

Proc. Administrativo 2- 563/2026

De: Felipe S. - GP-PLANEJ-LICITAÇÕES

Para: GP-PLANEJ-LICITAÇÕES - LICITAÇÕES - A/C Viviana P.

Data: 27/04/2026 às 14:59:58

Setores envolvidos:

GP, GP-SMFA-TESOUR, GP-SMFA-CONT, GP-SMCLT, GP-SMES, GP-SMSAÚDE, GP-SMAS-AD,
GP-PLANEJ-LICITAÇÕES

Processo Licitatório nº 00070/2026 - Concorrência Eletrônica nº 00005/2026 - Pavimentação do Centro de Eventos

Segue em anexo os documentos referentes ao processo licitatório, bem como para a devida apreciação e assinatura pelo Ilustríssimo Secretário Municipal de Cultura Gustavo Luiz Mafra de Jesus - GP-SMCLT

Felipe de Oliveira Silva
Assistente Administrativo

Anexos:

1_DFD_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
2_Estudo_Tec_Preliminar_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
3_Termo_de_Referencia_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
ART_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
BDI_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
CRONOGRAMA_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
emissao_960F5045DE193B669A4AA9B5_proc_administrativo_555_2026_assinado.pdf
emissao_960F5045DE193B669A4AA9B5_proc_administrativo_555_2026_assinado_versaoImpressao.pdf
Matriz_de_Risco_1_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
MEMORIAL_DESCRITIVO_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
MEMORIAL_DE_CALCULO_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
PLANILHA_ORCAMENTARIA_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
PROJETO_DETALHES.pdf
PROJETO_DE_DRENAGEM.pdf
PROJETO_DE_ESGOTO.pdf
PROJETO_DE_PAVIMENTACAO_01.pdf
PROJETO_DE_PAVIMENTACAO_02.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

Documento de Formalização da Demanda – DFD

1) Identificação do Requisitante

Secretaria Municipal: Cultura

Nome do Requisitante: Gustavo Luiz de Mafra de Jesus.

Cargo/Função: Secretário

2) Identificação da Demanda

Contratação de empresa de engenharia civil por empreitada global com fornecimento de material e mão de obra para a Pavimentação do Centro de Eventos.

3) Justificativa da Necessidade

A realização desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

4) Resultados a serem alcançados

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a solução da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Espera-se com a presente aquisição o atendimento à necessidade de contratação alcançar a necessidade da Administração, de modo a garantir a proteção dos usuários ao praticar esportes.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

5) Dotação(ões) Orçamentária(s) e Fonte(s) Recurso(s)

- Secretaria Municipal de Cultura-Turismo e Lazer:
13.392.0473.1.042 4490.51.00 – Obras e Instalações.
Reduzido: 255
Fonte: 706 Transferência Especial da União.

6) Indicação do Gestor e Fiscal(is) do Contrato

Gestor: Gustavo Luiz de Mafra de Jesus - Secretário

Fiscal: Maurílio Tadeu Martins – Engenheiro Civil

7) Previsão no PCA

Unidade 07 – Secretaria Municipal da Cultura-Turismo e Lazer

Ramo 06 – Obras e Instalações

8) Anexos

- Orçamentos Prévios – Planilhas Orçamentárias de Custos;
- Estudo Técnico Preliminar – ETP;
- Termo de Referência;
- Matriz de Riscos.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.

Gustavo Luiz de Mafra de Jesus
Secretário Municipal de Cultura

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 - A obra decorre da necessidade de execução da pavimentação do Centro de Eventos, uma intervenção essencial para qualificar o acesso, melhorar a circulação interna e assegurar condições adequadas para a realização de atividades comunitárias e eventos municipais.

1.2. – O setor requisitante do objeto que se apresenta necessidade a Secretária de Cultura, neste representado pelo Secretário Gustavo Luiz de Mafra de Jesus.

1.3. – A contratação do objeto trará solução ao problema destacado acima, de modo a implicar na melhoria da infraestrutura local.

2 – DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1 – Destaca-se que a contratação em comento possui previsão junto ao plano anual de contratações perante a lei orçamentária anual.

2.2. – A indicação no item anterior demonstra o alinhamento da presente contratação com o planejamento da Administração.

3 – DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 – A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços de execução da Pavimentação do Centro de Eventos, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução Pavimentação – Mínimo de 5.652,00 m².

4 – DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE

4.1. Todas as quantidades e metragens, encontra se, no projeto e planilha orçamentaria, em anexo a esse processo licitatório, devendo sempre respeitar as quantidades e normas estabelecidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

5 – DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Realizou-se pesquisa perante o mercado atual sobre as possibilidades existentes para sanar a necessidade apresentada. De tal levantamento, observou-se que a contratação tal como disposta no procedimento e anexos se apresenta como a mais viável ao caso em análise dentre as alternativas possíveis.

6 – ESTIMATIVA DE VALOR

6.1 Estima-se como gasto com a presente contratação o importe de R\$ 647.891,48

6.2. Obtenção do valor alhures se deu através de planilhas de referência como SINAPI, SETOP, ORSE e SEINFRA.

7 – DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 A solução como um todo desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

8 – DO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

8.1 A presente contratação será dívida em três etapas, conforme cronograma.

9 – DOS RESULTADOS

9.1 Pretende-se com a presente contratação alcançar a necessidade da Administração, proporcionando mais segurança e comodidade para os usuários.

10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

10.1 De modo a resguardar a efetiva execução do objeto e, consequentemente, suprir a necessidade apresentada perante o presente procedimento de contratação,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

tem-se a instauração de comissão de fiscalização e gestão que serpa de responsabilidade da Secretária de Convênios e Contratos.

10.2 Ainda, tem-se que os servidores nomeados aos cargos de gestão e fiscalização da presente contratação possuem nítido conhecimento na área de construção civil e viária, de modo que se tornam capazes de aferir a qualidade do produto/serviço a ser prestado.

11 – DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1 Ao presente não se faz necessário a realizações de contratações correlatas de modo a viabilizar o alcance da necessidade apresentada.

12 – DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1 A execução do objeto licitado não trará ao meio ambiente impactos ambientais.

13 – DA CONCLUSÃO

13.1 Pelo exposto, conclui-se a contratação a tal maneira se apresenta a mais adequada para o atendimento da necessidade apresentada.

Conceição do Rio Verde 22 de Abril de 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

TERMO DE REFERENCIA

Obra: Pavimentação do Centro de Eventos.

1. Objeto

Contratação Integrada de Contratação de empresa de engenharia civil por empreitada global com fornecimento de material e mão de obra para a Pavimentação no Centro de Eventos no município de Conceição do Rio Verde/MG.

O projeto tem como objetivo principal promover a melhoria da infraestrutura do Centro de Eventos, garantindo melhores condições de uso, segurança e conforto para todos os usuários.

2. Fundamentação do Processo

A obra decorre da necessidade de execução da pavimentação do Centro de Eventos, uma intervenção essencial para qualificar o acesso, melhorar a circulação interna e assegurar condições adequadas para a realização de atividades comunitárias e eventos municipais.

A intervenção visa aumentar a segurança dos usuários, reduzir riscos decorrentes de solo exposto, lama e irregularidades do terreno, além de proporcionar maior durabilidade e eficiência ao espaço público.

Portanto, a realização desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

3. Localização da Obra

Rua 6, Centro de Eventos, Bairro Centro, Conceição do Rio Verde – Minas Gerais – CEP: 37430-000.

4. Garantia dos Serviços

Executar os serviços de acordo com as normas técnicas da ABNT, cadernos de encargos da SETOP, SEINFRA, ORSE e SINAPI. Garantia de todas as informações levantadas e documentadas sobre os serviços executados, sendo a CONTRATADA passível ser responsabilizada civil e penalmente por eventuais danos causados que ocorrerem a terceiros quando na execução dos serviços ocorrer culpa ou dolo na conduta dos seus subordinados inerentes aos serviços prestados.

Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoodorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2> e informe o código 0597-70FC-B9AA-6AD2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

5. Responsabilidades da Contratada

- A empreiteira deverá apresentar um plano de trabalho que atenda as exigências deste memorial descritivo, no que tange prazos de execução das tarefas contidas no cronograma físico-financeiro, cronograma de compra dos materiais especificados, de forma a antever os prazos de sua aplicação na obra;
- Deverá estar atenta aos serviços previstos no cronograma físico-financeiro para cada etapa/mês, afim de evitar descompasso entre o previsto e realizado, evitando assim trazer prejuízo para o bom andamento das obras e por consequência as penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá fazer uso obrigatório dos E.P.I e E.P.C na obra, de acordo com a Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização e o seu não atendimento, se observado pela fiscalização da contratante, será anotado do diário de obras e notificado a empresa, sob pena de aplicação das penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá ter em local visível e sinalizado o “Diário de Obras”, para que nele sejam apontadas as ocorrências do dia, de forma a resguardar o andamento legal das obras;
- Deverá manter os projetos em local acessível, visível de forma a facilitar a conferência dos serviços em execução, além de atender norma específica da GRS;
- Deverá manter um ou mais encarregado no quadro fixo da empresa, visando o apoio à execução de todas as tarefas em conformidade com os projetos e atender prontamente as visitas da fiscalização, sob pena de ter a sua falta anotada no “Diário de Obras”;
- Deverá ter em seu quadro fixo da empresa, um engenheiro como responsável técnico específico para as obras, devendo nela permanecer de forma a acompanhar a execução de todos os serviços previstos, mitigando assim, erros e retrabalhos, além de acompanhar a fiscalização por parte da contratante;
- Realizar as obras em conformidade com o projeto arquitetônico, considerando sempre a leitura deste memorial descritivo e atentando para o uso dos materiais especificados, sabendo desde já que o uso de materiais que não atendem rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras, juntamente com o seu processo de execução/instalação/aplicação, poderá incorrer em falta grave, gerando a remoção e refazimento dos trabalhos, sob pena de advertência e aplicação de multa prevista no contrato de licitação;
- A empreiteira deverá atentar sempre para as normas previstas no RDC-50, em sua última versão, mesmo, com indicação diversa neste memorial descritivo ou projeto

Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoodorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2> e informe o código 0597-70FC-B9AA-6AD2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

arquitetônico e, divergências encontradas, deverá acionar imediatamente o Departamento de Fiscalização, sabendo que, desde já a empresa não será eximida de responsabilidade por omissão;

- Organizar o canteiro de obras, atendendo os dispostos em norma e, não dispondo de espaço suficiente para acomodação total do canteiro, a empresa deverá dispor de canteiro remoto, sob sua responsabilidade e custo, sabendo-se desde já que a organização e funcionalidade do canteiro será objeto constante da fiscalização, que ordenará, se for necessário a desativação de parte da sua estrutura, devendo esta empresa providenciar outro local, para implementar os trabalhos, estoques e o que estiver contrapondo este item;

6. Obrigações da Contratante

6.1. A contratante fornecerá os projetos executivos com todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra

6.2. Facilitará por todos os meios o exercício das funções da contratada, fornecendo informações técnicas bem como esclarecimento por parte da equipe de engenharia a eventuais observações que se fizerem necessário.

6.3. Fiscalizará o andamento da construção da obra através dos profissionais da equipe de engenharia, avaliando quaisquer problemas ou irregularidades encontradas.

7. Qualificações da Empresa

7.1 Qualificações Técnicas

A Licitante deverá possuir em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de Certificado de Acervo Técnico, emitido pelo CREA – Conselho de Engenharia e Agronomia, na modalidade Engenharia Civil e respectivos atestados de responsabilidade técnica fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado por execução e/ou coordenação de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, com descrição e quantidades descritas nos quadros abaixo:

A comprovação de que esse profissional indicado pertence ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

- a) Ficha de registro de trabalho, autenticado junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho);
- b) Contrato de trabalho;
- c) CTPS (carteira de trabalho e previdência social);



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

- d) Contrato de prestação de serviços autônomos em plena vigência;
- e) Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente;

7.1.1. Certidões a serem apresentadas:

- a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica na entidade profissional competente;
- b) Certidão de acervo técnico, compatível com a área de serviços a serem executados.

8. Medições e Pagamentos

As medições deverão ser executadas mensalmente, devendo a CONTRATADA apresentar as propostas de medição à FISCALIZAÇÃO até o dia 10 de cada mês, para aferição. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após o ateste decada medição, de acordo com os preços unitários ganhadores do certame.

9. Prazos

O prazo de execução será de 90 dias a partir da assinatura da ordem de serviço.

10. Fiscalização dos Serviços

Os serviços serão fiscalizados pelos fiscais que a Secretaria de Convênios e Contratos determinar para esta avaliação.

11. Considerações Finais

Este projeto básico tem como objetivo principal demonstrar os preceitos técnicos fundamentais para um bom andamento do certame bem como da execução do objeto, não restringindo à CPL na utilização de quaisquer outros documentos, certidões, procedimentos, etc, que entender convenientes.

Fazem parte deste Projeto básico os seguintes anexos:

- I - Memoriais Descritivos dos Serviços;
- II – Planilha Orçamentária;
- III – Cronograma físico e financeiro.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

José Russano Neto
Engenheiro Civil do Município de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254488681

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSE RUSSANO NETO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1423021835**

Registro: **428470MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde**

CPF/CNPJ: **18.008.888/0001-74**

RUA RUA ANTÔNIO DE CASTRO

Nº: **11**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

UF: **MG**

CEP: **37430000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **03/12/2025**

Valor: **R\$ 581.542,16**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RUA 6

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

UF: **MG**

CEP: **37430000**

Data de Início: **26/02/2026**

Previsão de término: **25/02/2027**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde**

CPF/CNPJ: **18.008.888/0001-74**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS	6.814,00	m²
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	6.814,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS	6.814,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	6.814,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	70,00	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	70,00	m
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.9 - CANALETA	301,00	m
35 - Elaboração de orçamento > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.9 - CANALETA	301,00	m
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS	6.814,00	m²
60 - Fiscalização de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	6.814,00	m²
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	70,00	m
60 - Fiscalização de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.9 - CANALETA	301,00	m

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PAVIMENTAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES.

6. Declarações

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 515Yy

Impresso em: 02/12/2025 às 13:39:51 por: , ip: 189.50.151.74

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:



Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoodorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2>





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254488681

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

JOSE RUSSANO NETO - CPF: 144.734.796-09

Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - CNPJ: 18.008.888/0001-74

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 271,47** Registrada em: **02/12/2025** Valor pago: **R\$ 271,48** Nosso Número: **8609770558**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 515Yy
 Impresso em: 02/12/2025 às 13:39:52 por: , ip: 189.50.151.74

www.crea-mg.org.br
 Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
 Fax:



Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoadorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2>



PREFEITURA MUNICIPAL DE Conceição do Rio Verde Endereço: Rua Antônio de Castro, nº 21, Centro		OBS: Se for papel timbrado da PM dispensar este cabeçalho			
---	--	---	--	--	--

COMPOSIÇÃO DO BDI (Acórdão TCU nº 2622/2013) - Construção de Rodovias e Ferrovias					Limites (sem desoneração)		
OBRA: Pavimentação Centro de Eventos							
Contrato:	RT de Orç.:	ART/RRT:					
Item Componente do BDI			1 Quartil	médio	3 Quartil		
Despesas Indiretas e Lucro			%	%	%		
1	Garantia + seguro	0,32	0,32	0,40	0,74		
2	Risco	0,51	0,50	0,56	0,97		
3	Administração Central	3,80	3,80	4,01	4,67		
Subtotal I = 1+((1+2+3)/100)			1,0463				
4	Despesas Financeiras	1,02	1,02	1,11	1,21		
Subtotal II = 1+(4/100)			1,0102				
5	Lucro	6,64	6,64	7,30	8,69		
Subtotal III = 1+(5/100)			1,0664				
Tributos Federais							
6	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00		
7	Pis/PASEP	0,65	0,65	0,65	0,65		
8	IRPJ		Não incidente				
9	CSLL		Não incidente				
10	Tributo Municipal						
10	ISS	3,00	Conforme legislação municipal				
Subtotal IV = (6+7+8+9+10)/100			0,0665				
TOTAL DO BDI SEM A ALIQUOTA DO INSS			20,74	19,60	20,97	24,23	

FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Preencher as células das cores:

OBS: 1. A tabela acima foi elaborada sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 13.161/2015. Para análise de orçamentos considerando desoneração deverá ser somada a alíquota de 4,5% no item impostos. 2. O Tomador apresentará declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

Tributo Federal

Se adotada a desoneração - contribuição previdenciária sobre a receita bruta (CPRB):

alíquota de 4,5% no item impostos	0,00
-----------------------------------	------

TOTAL DO ÍNDICE DO BDI ADOTADO	20,75%
---------------------------------------	---------------

Conceição do Rio Verde, 24 de Abril de 2026

Local/Data

José Russano Neto

Responsável Técnico de Orçamento

CREA/CAU: **428470MG**

OBS: Para enquadramento em cada tipo de obra deve-se observar a preponderância dos serviços correlatos no orçamento do empreendimento, ou então, quando for viável tecnicamente, o desmembramento do orçamento em quantos forem os tipos de obra.

Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias" enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG

Obra: Pavimentação Centro de Eventos
Município: CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG
Endereço: Rua 6, Centro de Eventos, Conceição do Rio Verde-MG

PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.396,10	0,21%	100,00%		
				R\$ 1.396,10	R\$ -	R\$ -
	ESGOTO	R\$ 1.388,10	0,21%	100,00%		
				R\$ 1.388,10	R\$ -	R\$ -
2	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 654.490,77	99,58%	20,00%	40,00%	40,00%
				R\$ 130.898,15	R\$ 261.796,31	R\$ 261.796,31
Valores totais		R\$ 657.274,97	100,00%	R\$ 133.682,35	R\$ 261.796,31	R\$ 261.796,31
				20,34%	39,83%	39,83%
				20,34%	60,17%	100,00%

22 DE ABRIL DE 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil
Crea: 428470MG



Proc. Administrativo 555/2026

De: José N. - GP-SMOSU-EP

Para: GP - GABINETE DO PREFEITO

Data: 24/04/2026 às 12:16:48

Setores (CC):

GP

Setores envolvidos:

GP-SMOSU-EP, GP

PAVIMENTAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS

Assunto: Criação da licitação para **Pavimentação do Centro de Eventos** no município do município de Conceição do Rio Verde.

Data: 24-04-2026.

José Russano Neto, engenheiro civil, CREA 428470MG, lotado no setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde, vem através deste ofício solicitar ao departamento de planejamento seja criada a licitação para **Pavimentação do Centro de Eventos** no município de Conceição do Rio Verde. Esta obra será custeada com Recursos da **Transferência Especial**. Fonte de recursos nº 1.706.00.

—
José Russano Neto

Engenheiro Civil

Anexos:

ART_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
BDI_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
CRONOGRAMA_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
DFD_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
Estudo_Tec_Preliminar_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
Matriz_de_Risco_1_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
MEMORIAL_DESCRITIVO_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
MEMORIAL_DE_CALCULO_PAVIMENTACAO_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
PLANILHA_ORCAMENTARIA_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf
PROJETO_DETALHES.pdf
PROJETO_DE_DRENAGEM.pdf
PROJETO_DE_ESGOTO.pdf
PROJETO_DE_PAVIMENTACAO_01.pdf

PROJETO_DE_PAVIMENTACAO_02.pdf
Termo_de_Referencia_CENTRO_DE_EVENTOS.pdf





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254488681

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSE RUSSANO NETO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1423021835**

Registro: **428470MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde**

CPF/CNPJ: **18.008.888/0001-74**

RUA RUA ANTÔNIO DE CASTRO

Nº: **11**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

UF: **MG**

CEP: **37430000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **03/12/2025**

Valor: **R\$ 581.542,16**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RUA 6

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

UF: **MG**

CEP: **37430000**

Data de Início: **26/02/2026**

Previsão de término: **25/02/2027**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde**

CPF/CNPJ: **18.008.888/0001-74**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS	6.814,00	m²
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	6.814,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS	6.814,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	6.814,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	70,00	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	70,00	m
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.9 - CANALETA	301,00	m
35 - Elaboração de orçamento > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.9 - CANALETA	301,00	m
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS	6.814,00	m²
60 - Fiscalização de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	6.814,00	m²
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	70,00	m
60 - Fiscalização de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.9 - CANALETA	301,00	m

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PAVIMENTAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES.

6. Declarações

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 515Yy

Impresso em: 02/12/2025 às 13:39:51 por: , ip: 189.50.151.74

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:



Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoodorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2>





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254488681

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

JOSE RUSSANO NETO - CPF: 144.734.796-09

Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - CNPJ: 18.008.888/0001-74

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 271,47** Registrada em: **02/12/2025** Valor pago: **R\$ 271,48** Nosso Número: **8609770558**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 515Yy
 Impresso em: 02/12/2025 às 13:39:52 por: , ip: 189.50.151.74

www.crea-mg.org.br
 Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
 Fax:



Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoadorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2>



PREFEITURA MUNICIPAL DE Conceição do Rio Verde Endereço: Rua Antônio de Castro, nº 21, Centro		OBS: Se for papel timbrado da PM dispensar este cabeçalho			
COMPOSIÇÃO DO BDI (Acórdão TCU nº 2622/2013) - Construção de Rodovias e Ferrovias					
OBRA: Pavimentação Centro de Eventos					
Contrato:	RT de Orç.:	ART/RRT:	Limites (sem desoneração)		
	Item Componente do BDI		1 Quartil	médio	3 Quartil
	Despesas Indiretas e Lucro	%	%		%
1	Garantia + seguro	0,32	0,32	0,40	0,74
2	Risco	0,51	0,50	0,56	0,97
3	Administração Central	3,80	3,80	4,01	4,67
Subtotal I = 1+((1+2+3)/100)		1,0463			
4	Despesas Financeiras	1,02	1,02	1,11	1,21
Subtotal II = 1+(4/100)		1,0102			
5	Lucro	6,64	6,64	7,30	8,69
Subtotal III = 1+(5/100)		1,0664			
Tributos Federais					
6	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
7	Pis/PASEP	0,65	0,65	0,65	0,65
8	IRPJ		Não incidente		
9	CSLL		Não incidente		
10	Tributo Municipal				
10	ISS	3,00	Conforme legislação municipal		
Subtotal IV = (6+7+8+9+10)/100		0,0665			
TOTAL DO BDI SEM A ALIQUOTA DO INSS		20,74	19,60	20,97	24,23

FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Preencher as células das cores:

--	--

OBS: 1. A tabela acima foi elaborada sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 13.161/2015. Para análise de orçamentos considerando desoneração deverá ser somada a alíquota de 4,5% no item impostos. 2. O Tomador apresentará declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

Tributo Federal

Se adotada a desoneração - contribuição previdenciária sobre a receita bruta (CPRB):

alíquota de 4,5% no item impostos	0,00
-----------------------------------	------

TOTAL DO ÍNDICE DO BDI ADOPTADO	20,75%
--	---------------

Conceição do Rio Verde, 24 de Abril de 2026

Local/Data

José Russano Neto

Responsável Técnico de Orçamento

CREA/CAU: **428470MG**

OBS: Para enquadramento em cada tipo de obra deve-se observar a preponderância dos serviços correlatos no orçamento do empreendimento, ou então, quando for viável tecnicamente, o desmembramento do orçamento em quantos forem os tipos de obra.

Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias" enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG

Obra: Pavimentação Centro de Eventos
Município: CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG
Endereço: Rua 6, Centro de Eventos, Conceição do Rio Verde-MG

PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.396,10	0,21%	100,00%		
				R\$ 1.396,10	R\$ -	R\$ -
	ESGOTO	R\$ 1.388,10	0,21%	100,00%		
				R\$ 1.388,10	R\$ -	R\$ -
2	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 654.490,77	99,58%	20,00%	40,00%	40,00%
				R\$ 130.898,15	R\$ 261.796,31	R\$ 261.796,31
Valores totais		R\$ 657.274,97	100,00%	R\$ 133.682,35	R\$ 261.796,31	R\$ 261.796,31
				20,34%	39,83%	39,83%
				20,34%	60,17%	100,00%

22 DE ABRIL DE 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil
Crea: 428470MG





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

Documento de Formalização da Demanda – DFD

1) Identificação do Requisitante

Secretaria Municipal: Cultura

Nome do Requisitante: Gustavo Luiz de Mafra de Jesus.

Cargo/Função: Secretário

2) Identificação da Demanda

Contratação de empresa de engenharia civil por empreitada global com fornecimento de material e mão de obra para a Pavimentação do Centro de Eventos.

3) Justificativa da Necessidade

A realização desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

4) Resultados a serem alcançados

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a solução da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Espera-se com a presente aquisição o atendimento à necessidade de contratação alcançar a necessidade da Administração, de modo a garantir a proteção dos usuários ao praticar esportes.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

5) Dotação(ões) Orçamentária(s) e Fonte(s) Recurso(s)

- Secretaria Municipal de Cultura-Turismo e Lazer:
13.392.0473.1.042 4490.51.00 – Obras e Instalações.
Reduzido: 255
Fonte: 706 Transferência Especial da União.

6) Indicação do Gestor e Fiscal(is) do Contrato

Gestor: Gustavo Luiz de Mafra de Jesus - Secretário

Fiscal: Maurílio Tadeu Martins – Engenheiro Civil

7) Previsão no PCA

Unidade 07 – Secretaria Municipal da Cultura-Turismo e Lazer

Ramo 06 – Obras e Instalações

8) Anexos

- Orçamentos Prévios – Planilhas Orçamentárias de Custos;
- Estudo Técnico Preliminar – ETP;
- Termo de Referência;
- Matriz de Riscos.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.

Gustavo Luiz de Mafra de Jesus
Secretário Municipal de Cultura

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 - A obra decorre da necessidade de execução da pavimentação do Centro de Eventos, uma intervenção essencial para qualificar o acesso, melhorar a circulação interna e assegurar condições adequadas para a realização de atividades comunitárias e eventos municipais.

1.2. – O setor requisitante do objeto que se apresenta necessidade a Secretária de Cultura, neste representado pelo Secretário Gustavo Luiz de Mafra de Jesus.

1.3. – A contratação do objeto trará solução ao problema destacado acima, de modo a implicar na melhoria da infraestrutura local.

2 – DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1 – Destaca-se que a contratação em comento possui previsão junto ao plano anual de contratações perante a lei orçamentária anual.

2.2. – A indicação no item anterior demonstra o alinhamento da presente contratação com o planejamento da Administração.

3 – DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 – A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços de execução da Pavimentação do Centro de Eventos, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução Pavimentação – Mínimo de 5.652,00 m².

4 – DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE

4.1. Todas as quantidades e metragens, encontra se, no projeto e planilha orçamentaria, em anexo a esse processo licitatório, devendo sempre respeitar as quantidades e normas estabelecidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

5 – DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Realizou-se pesquisa perante o mercado atual sobre as possibilidades existentes para sanar a necessidade apresentada. De tal levantamento, observou-se que a contratação tal como disposta no procedimento e anexos se apresenta como a mais viável ao caso em análise dentre as alternativas possíveis.

6 – ESTIMATIVA DE VALOR

6.1 Estima-se como gasto com a presente contratação o importe de R\$ 647.891,48

6.2. Obtenção do valor alhures se deu através de planilhas de referência como SINAPI, SETOP, ORSE e SEINFRA.

7 – DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 A solução como um todo desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

8 – DO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

8.1 A presente contratação será dívida em três etapas, conforme cronograma.

9 – DOS RESULTADOS

9.1 Pretende-se com a presente contratação alcançar a necessidade da Administração, proporcionando mais segurança e comodidade para os usuários.

10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

10.1 De modo a resguardar a efetiva execução do objeto e, conseqüentemente, suprir a necessidade apresentada perante o presente procedimento de contratação,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

tem-se a instauração de comissão de fiscalização e gestão que serpa de responsabilidade da Secretária de Convênios e Contratos.

10.2 Ainda, tem-se que os servidores nomeados aos cargos de gestão e fiscalização da presente contratação possuem nítido conhecimento na área de construção civil e viária, de modo que se tornam capazes de aferir a qualidade do produto/serviço a ser prestado.

11 – DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1 Ao presente não se faz necessário a realizações de contratações correlatas de modo a viabilizar o alcance da necessidade apresentada.

12 – DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1 A execução do objeto licitado não trará ao meio ambiente impactos ambientais.

13 – DA CONCLUSÃO

13.1 Pelo exposto, conclui-se a contratação a tal maneira se apresenta a mais adequada para o atendimento da necessidade apresentada.

Conceição do Rio Verde 22 de Abril de 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

MATRIZ DE RISCOS

1. OBJETO: Pavimentação do Centro de Eventos

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR GLOBAL
1	Pavimentação do Centro de Eventos	R\$ 657.274,97

2. CLÁUSULA CONTRATUAL

2.1. A matriz de riscos referente a esta contratação deverá observar as seguintes cláusulas:

2.1.1. O contrato poderá ser ajustado em até 25,00 % do seu valor, se durante a execução houver qualquer alteração de mercado no valor dos insumos, ou para ajustes de execução de obra, se caso encontrarmos alguma interferência técnica, ou para alguma retificação de área, que por ventura o município solicite, lembrando que para que isto aconteça, a obra deverá ter seguido rigorosamente seu cronograma.

2.1.2. O gestor contratual será responsável pelo acompanhamento dos impactos financeiros durante a execução contratual.

2.2. Os fatos supervenientes da contratação que poderão impactar o contrato serão:

- Alteração de valor de insumos no mercado, durante a execução do cronograma.
- Interferência técnica, que por ventura possa aparecer durante a execução da obra.
- Retificação de área, desde que seja solicitado pelo Município.

3. A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços da Pavimentação do Centro de Eventos, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução de Pavimentação – Mínimo de 5.652,00 m².

4. Quando o contrato for demasiadamente onerado, poderá ser rescindido ou suspenso, a critério da Administração;

4.1. O limite financeiro máximo suportado pela administração será de 25,00%.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

4.2. A empresa deverá contratar o seguro de 5,00% do valor da licitação, para apresentação da proposta, e 5,00% do valor do contrato no caso da contratação.

5. No caso de contratação integrada ou semi-integrada, o contrato somente sofrerá alteração financeira nos seguintes casos:

5.1. Para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;

5.2. Por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Administração, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte do contratado, observados os limites estabelecidos no art. 125 da lei 14.133/2021.

5.3. Por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi-integradas, nos termos do § 5º do art. 46 da lei 14.133/2021.

5.4. Por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da Administração.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.

José Russano Neto
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO.

Local: Rua 6, Centro de Eventos, Conceição do Rio Verde-MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO	1
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES	2
1.1 – Placa de Obra	2
2 – PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO	2
2.1 – Pavimentação Intertravado.....	2
2.2 – Pavimentação Sextavado	2
2.2 – Guia de meio-fio.....	3
2.3 – Pintura do traçado da pista de caminhada	3
3 – DRENAGEM PLUVIAL SUPERFICIAL	3
3.1 – Canaleta	3
3.2 – Poço de Visita	3
3.3 - Escavação mecânica de valas	4
3.4 – Assentamento de Tubo	4
4 - ESGOTO.....	4
4.1 - Escavação mecânica de valas	4
4.2 - Assentamento de Tubo	4
4.3 - Tubo PVC Série Normal	4
4.4 - Te Sanitário de Redução	5
4.5 - Reaterro mecanizado de valas.....	5
4.6 – Tampa da Caixa de Passagem	5
4.6 – Caixa de Passagem	6

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Placa de Obra

Fornecimento e a colocação da placa de obra confeccionada em chapa galvanizada nº 26, com espessura de 0,45 mm e dimensões de 3,0 × 1,5 m. A placa receberá plotagem em adesivo vinílico e será fixada com rebites 4,8 × 40 mm em estrutura metálica produzida em perfil metalon 20 × 20 mm, com espessura de 1,25 mm, acompanhada de suporte em madeira de eucalipto autoclavado. Após a fixação, o conjunto deverá ser pintado com duas demãos de tinta PVA branca ou conforme orientação da fiscalização, garantindo visibilidade e durabilidade adequadas.

2 – PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO

2.1 – Pavimentação Intertravado

Pavimentação, será utilizado piso intertravado de concreto modelo Onda/16, composto por peças de 20 × 10 cm, com espessura de 6 cm e resistência característica mínima de 35 MPa, na cor **vermelha**. As peças serão assentadas sobre colchão de areia nivelado e compactado, seguido do travamento lateral e da compactação final com placa vibratória, de modo a assegurar estabilidade, capacidade de carga e acabamento regular, conforme as diretrizes da ABNT NBR 9781.

2.2 – Pavimentação Sextavado

A execução deverá ser iniciada com a preparação do subleito, garantindo sua regularização, nivelamento e compactação, de forma a atender às condições adequadas de suporte e estabilidade. Quando necessário, deverá ser prevista a execução de camada de base ou sub-base com material granular devidamente compactado, conforme especificações de projeto.

Sobre a base regularizada, será aplicada camada de assentamento composta por areia média ou pó de pedra, com espessura média de 3 a 5 cm, devidamente nivelada, sem compactação prévia.

Os blocos sextavados deverão ser assentados manualmente, obedecendo ao alinhamento, nivelamento e padrão de encaixe, garantindo o adequado intertravamento entre as peças. Após o assentamento, será realizada a compactação do conjunto com placa vibratória, promovendo o ajuste e acomodação das peças.

Na sequência, será executado o rejuntamento com areia fina seca, varrida sobre a superfície, de modo a preencher completamente as juntas entre os blocos. O processo deverá ser finalizado com nova compactação, assegurando a estabilidade e o travamento do pavimento.

O acabamento final deverá apresentar superfície uniforme, regular e sem desníveis, garantindo desempenho estrutural, durabilidade e boas condições de trafegabilidade.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

2.2 – Guia de meio-fio

A execução das guias de meio-fio será feita com peças pré-moldadas de concreto com FCK 20 MPa, padrão DER-MG (MFC-01), medindo 15 x 13 x 20 x 100 cm. O serviço compreenderá a escavação do leito, o nivelamento, a colocação das guias, o reaterro das laterais e o transporte do material excedente para local autorizado. Todo o conjunto deverá ser instalado com alinhamento e prumo rigorosos, garantindo a correta delimitação do pavimento e o direcionamento adequado das águas pluviais.

2.3 – Pintura do traçado da pista de caminhada

Execução de pintura de demarcação horizontal, com largura de faixa de 10 cm, utilizando tinta à base de resina epóxi de alta resistência mecânica e química, indicada para áreas de tráfego leve a moderado.

O serviço compreende a limpeza e preparo prévio da superfície, garantindo que esteja seca, isenta de poeira, óleos, graxas ou materiais soltos, de modo a assegurar adequada aderência da pintura. Quando necessário, deverá ser realizada a regularização ou lixamento da base.

A aplicação será realizada manualmente, com uso de rolo, pincel ou equipamento apropriado, respeitando as especificações do fabricante quanto à diluição, tempo de cura e número de demãos, de forma a garantir cobertura uniforme, boa aderência e durabilidade.

A espessura e acabamento final deverão proporcionar boa visibilidade, resistência ao desgaste e estabilidade de cor ao longo do tempo.

3 – DRENAGEM PLUVIAL SUPERFICIAL

3.1 – Canaleta

Na drenagem superficial será construída canaleta moldada in loco em concreto FCK 15 MPa, com seção de 30 x 20 cm, executada em forma com contra-barranco e dotada de tampas para permitir a passagem segura de pedestres. O serviço inclui escavação, conformação da base, lançamento do concreto, acabamento interno, reaterro e destinação adequada do material removido. As canaletas devem garantir o fluxo eficiente da água e atender às necessidades do sistema de drenagem local.

3.2 – Poço de Visita

A Caixa do tipo Poço de Visita será executada sobre lastro de concreto no traço 1:3 com espessura de 10 cm.

As paredes serão executadas em alvenaria de Tijolo Maciço (10x20x40cm) e terão o volume interno de (100x100x0,60cm) e (100x100x2,60cm). Já o fechamento da caixa será de ferro fundido

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

nas dimensões de 0,70 cm.

3.3 - Escavação mecânica de valas

Na escavação mecânica das valas, deverá ser utilizada retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência líquida 88 HP, caçamba da carregadeira com capacidade mínima de 1 m³ e caçamba da retro com capacidade de 0,26 m³. Peso operacional mínimo de 6.674 kg e profundidade de escavação máxima de 4,37 metros.

Escavar a vala de acordo com o projeto de engenharia e a escavação deve atender às exigências da NR 18.

3.4 – Assentamento de Tubo

O serviço compreende o assentamento de tubo de PVC para rede coletora de água, , DN 250 mm.. O fundo da vala deve ser regularizado para garantir apoio contínuo ao tubo, sem pontos de tensão. As juntas devem ser encaixadas conforme instruções do fabricante, assegurando estanqueidade e garantindo o caimento mínimo exigido pelos padrões sanitários. Após o assentamento, realiza-se teste visual e nivelamento antes do reaterro.

4 - ESGOTO

4.1 - Escavação mecânica de valas

Na escavação mecânica das valas, deverá ser utilizada retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência líquida 88 HP, caçamba da carregadeira com capacidade mínima de 1 m³ e caçamba da retro com capacidade de 0,26 m³. Peso operacional mínimo de 6.674 kg e profundidade de escavação máxima de 4,37 metros.

Escavar a vala de acordo com o projeto de engenharia e a escavação deve atender às exigências da NR 18.

4.2 - Assentamento de Tubo

O serviço compreende o assentamento de tubo de PVC para rede coletora de esgoto, de parede maciça, DN 100 mm, com junta elástica. A atividade refere-se exclusivamente ao assentamento, não incluindo o fornecimento dos tubos, conforme item SINAPI. O fundo da vala deve ser regularizado para garantir apoio contínuo ao tubo, sem pontos de tensão. As juntas devem ser encaixadas conforme instruções do fabricante, assegurando estanqueidade e garantindo o caimento mínimo exigido pelos padrões sanitários. Após o assentamento, realiza-se teste visual e nivelamento antes do reaterro.

4.3 - Tubo PVC Série Normal

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

Fornecimento e instalação de tubulação em PVC série normal DN 50 mm para redes de esgoto predial, conforme NBR 5688. A tubulação será assentada em conformidade com o projeto sanitário, mantendo-se o caimento adequado e evitando interferências com outras instalações. As conexões serão coladas com adesivo próprio para PVC rígido, garantindo estanqueidade e durabilidade do sistema.

4.4 - Te Sanitário de Redução

Fornecimento e instalação de TE sanitário de redução fabricado em PVC série normal, dimensão 100 × 50 mm. A peça será utilizada para transição entre o coletor de 100 mm e as derivações prediais de 50 mm. O TE deve ser instalado no sentido do fluxo, com encaixe e vedação adequados, garantindo o perfeito alinhamento das tubulações. Após a instalação, será realizado o teste de estanqueidade do trecho antes do fechamento da vala.

4.5 - Reaterro mecanizado de valas

No reaterro deverá ser utilizado compactador de solos pneumático tipo sapo até 35 kg tipo clozirone ou equivalente.

Volume de reaterro geométrico, definido em projeto, descontado o volume do tubo, sem substituição de solo e executado de forma manual.

A geometria da vala deve atender aos valores definidos pela norma NBR 12266.

O tipo de reaterro considerado nesta composição é o de vala, ou seja, um reaterro que tem comprimento mais expressivo que a largura.

Estão contemplados na composição os esforços necessários para a umidificação do solo de reaterro, a fim de atender as exigências normativas e definições de projeto.

Para gerar os índices de produtividade referentes à compactação da vala reaterrada foi considerado que a atividade é feita em etapas com camadas na ordem de 20 cm de altura.

4.6 – Tampa da Caixa de Passagem

Execução de tampa em concreto para fechamento de caixa de inspeção em alvenaria, com espessura de 8 cm, destinada à proteção e vedação de dispositivos de drenagem ou inspeção.

A tampa deverá ser executada em concreto moldado in loco ou pré-moldado, com resistência compatível às solicitações de carga previstas em projeto. Quando aplicável, deverá ser prevista armadura mínima em aço, posicionada adequadamente para controle de fissuração e aumento da resistência mecânica.

As dimensões da tampa deverão ser compatíveis com a seção da caixa de inspeção, garantindo perfeito encaixe e estabilidade, evitando deslocamentos ou folgas. Poderá ser prevista alça metálica ou rebaixo para facilitar a remoção e manutenção.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

A superfície deverá apresentar acabamento regular, sem falhas, trincas ou segregações, e com bordas bem definidas. O assentamento da tampa deverá assegurar adequado apoio sobre a alvenaria, podendo ser utilizado colchão de argamassa para nivelamento e vedação.

O elemento deverá garantir resistência, durabilidade e segurança, permitindo fácil acesso à caixa para operações de inspeção e manutenção da rede.

4.6 – Caixa de Passagem

A escavação deverá ser realizada de forma manual ou mecanizada, respeitando as dimensões de projeto e garantindo a estabilidade das paredes da vala. O fundo da escavação deverá ser regularizado e compactado, sendo posteriormente executada uma camada de lastro de concreto magro ou brita apiloada, com espessura mínima de 5 cm, para apoio da estrutura.

As paredes da caixa serão executadas em alvenaria com blocos de concreto, devidamente assentados com argamassa de cimento e areia, garantindo o prumo, alinhamento e vedação. Internamente, as superfícies deverão receber revestimento com argamassa, desempenada e alisada, assegurando estanqueidade e bom acabamento.

O fundo da caixa deverá possuir caimento adequado em direção à saída da tubulação, permitindo o escoamento eficiente das águas pluviais. As conexões de entrada e saída deverão ser devidamente posicionadas e vedadas, evitando infiltrações ou perdas.

A caixa deverá ser finalizada com tampa em concreto armado ou grelha metálica, conforme especificação de projeto, garantindo resistência às cargas atuantes e segurança operacional. Após a execução, deverá ser realizado o reaterro lateral com material selecionado, devidamente compactado em camadas, assegurando a estabilidade da estrutura.

O conjunto deverá atender às condições de funcionalidade, durabilidade e desempenho hidráulico previstas em projeto.

Conceição do Rio Verde-MG, 22 de abril de 2026.

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO
VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

MEMORIAL DE CÁLCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

OBRA: CALÇAMENTOCEMNTRO DE EVENTOS


LOCAL: CENTRO DE EVENTOS

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
SERVIÇOS PRELIMINARES					
1					
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. .45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid.	1
PAVIMENTAÇÃO					
2					
2.1	SINAPI	92393	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022	M2	5652,00
2.2	SINAPI	92403	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022 (O INTERTRAVADO DEVERÁ SER PIGMENTADO NA COR VERMELHA)	M2	562,00
2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	23,62+55,56+21,56+7,45+35,99+33,44+7,01+7,12+4,04+5,42+42,75+42,51+10,17+8,65+50,55+51,88+16,54+13,25+15,29+15,73+37,7+38,22+13,91+11,7+6,87+6,65+18,99+19,51+15,66+12,12+56,82+56,84+40+40+30+30
2.4	SEINFRA	ED-14726	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPa, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM TAMPA EM CONCRETO PARA TRÂNSITO DE PEDESTRE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	341,00
2.5	SEINFRA	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	m2	(1*1)*3
2.6	SINAPI	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	M	223+338+283
2.7	SINAPI	99264	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_ 12/2020	UN	3,00
ESGOTO					
3					
3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	M3	70*0,2*0,3
3.2	SINAPI	90733	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_ 01/2021	M	70
3.3	SINAPI-I	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	15,00
3.4	SINAPI-I	11655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	15
3.5	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	70*0,2*0,3

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026

José Russano Neto
CREA: 428470MG

Cristiano Henrique Custódio
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
OBRA: CALÇAMENTOCEMNTRO DE EVENTOS

FOLHA Nº: 01/01
DATA: 22/04/2026

LOCAL: CENTRO DE EVENTOS

FORMA DE EXECUÇÃO:

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP SUL - 01/2026 COM DESONERAÇÃO e SINAPI 02/2026

() DIRETA
(x) INDIRETA

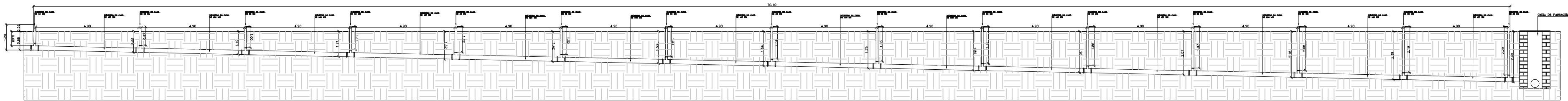
PRazo DE EXECUÇÃO: 3 MESES

LDI 20,75%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.396,10
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. ,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid.	1	1156,19	1.396,10	1.396,10
2	PAVIMENTAÇÃO							654.490,77
2.1	SINAPI	92393	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022	M2	5652,00	72,00	86,94	491.384,88
2.2	SINAPI	92403	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022 (O INTERTRAVADO DEVERÁ SER PIGMENTADO NA COR VERMELHA)	M2	562,00	70,00	84,53	47.505,86
2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_ 01/2024	M	903,52	46,00	55,55	50.190,54
2.4	SEINFRA	ED-14726	CANAleta PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPa, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM TAMPA EM CONCRETO PARA TRÂNSITO DE PEDESTRE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	341,00	130,00	156,98	53.530,18
2.5	SEINFRA	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	m2	3,00	205,30	247,90	743,70
2.6	SINAPI	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	M	844,00	8,10	9,78	8.254,32
2.7	SINAPI	99264	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_ 12/2020	UN	3,00	795,39	960,43	2.881,29
3	ESGOTO							1.388,10
3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	M3	4,20	89,55	108,13	454,15
3.2	SINAPI	90733	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_ 01/2021	M	70	3,48	4,20	294,00
3.3	SINAPI-I	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	15,00	10,35	12,50	187,50
3.4	SINAPI-I	11655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	15	16,36	19,75	296,25
3.5	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	4,20	30,8	37,19	156,20
TOTAL GERAL DA OBRA								657.274,97
22 de Abril de 2026								
<div> José Russano Neto CREA: 428470MG </div> <div> Cristiano Henrique Custódio Prefeito Municipal </div>								

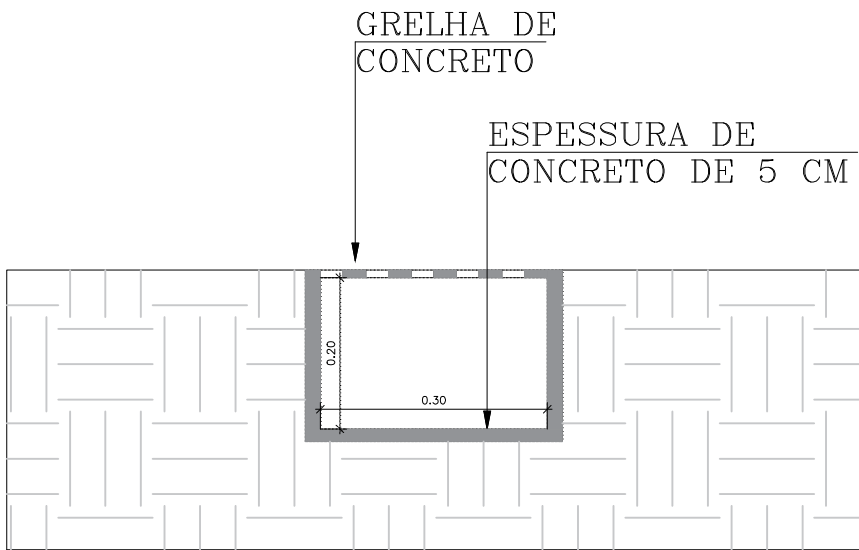
DETALHE DA REDE DE ESGOTO SANITÁRIO

ESC: 1/150



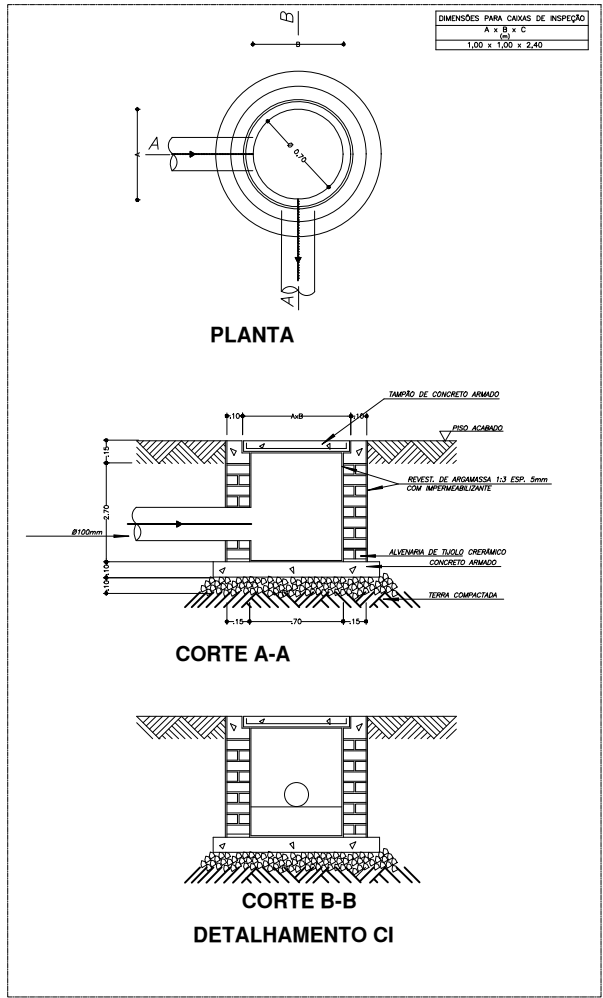
DETALHE DA CANALETA

ESC: 1/25



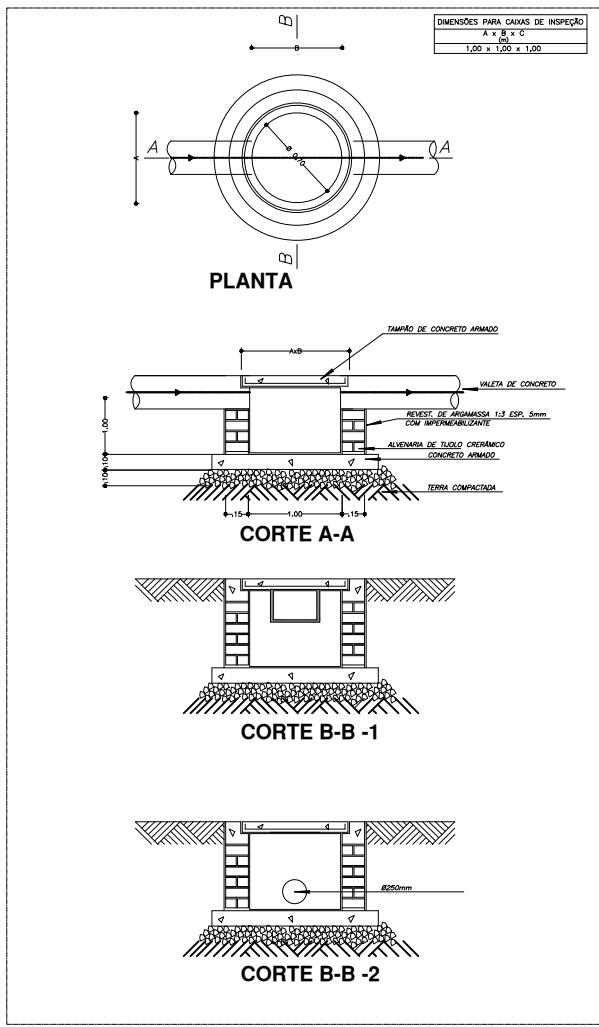
DETALHE DA CAIXA DE PASSAGEM PARA ESGOTO

ESC: 1/25



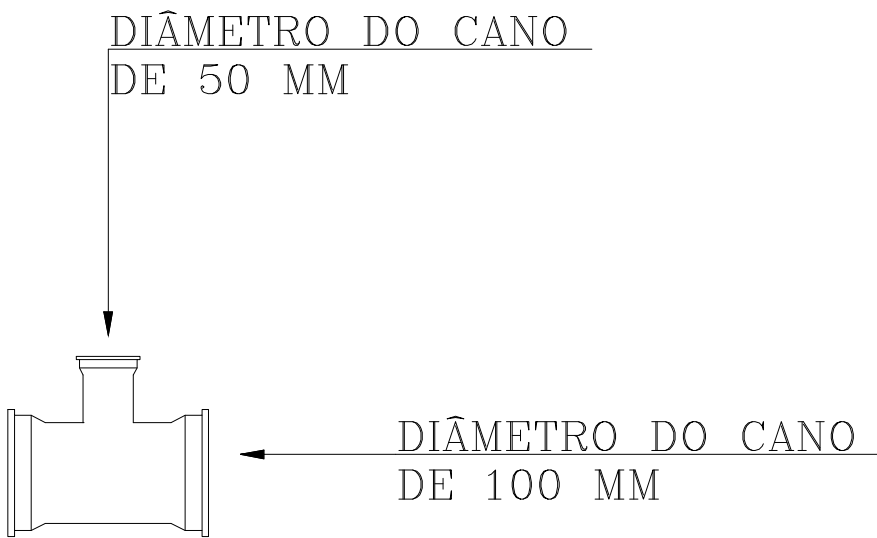
DETALHE DA CAIXA DE PASSAGEM PARA DRENAGEM

ESC: 1/25



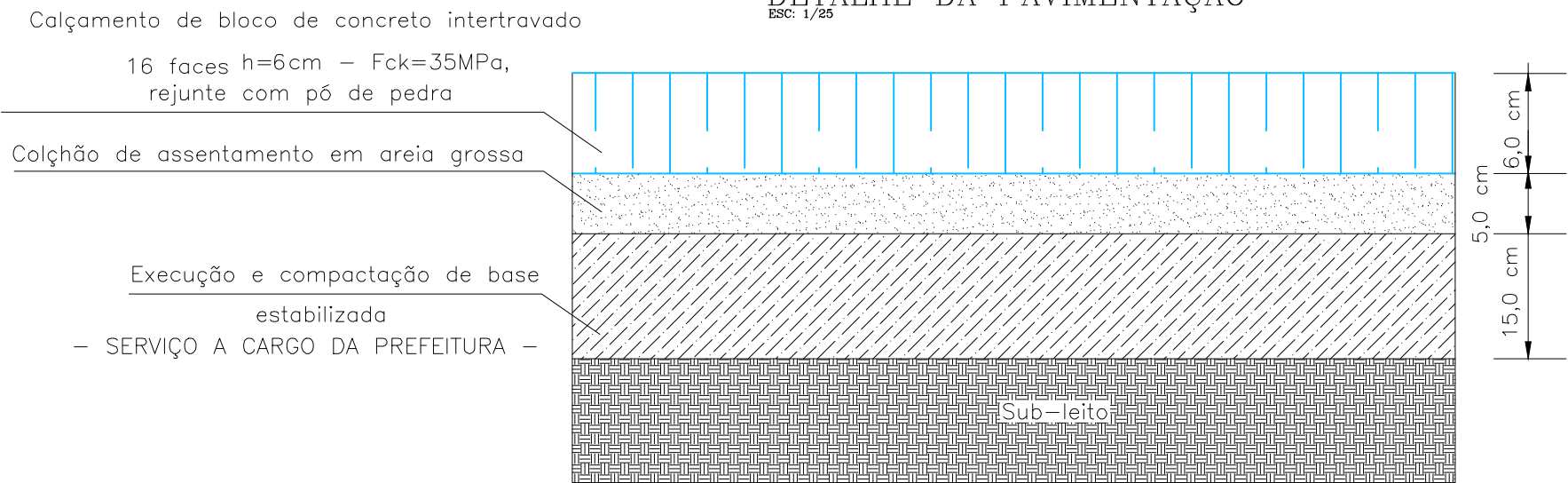
DETALHE DO TE

ESC: 1/25



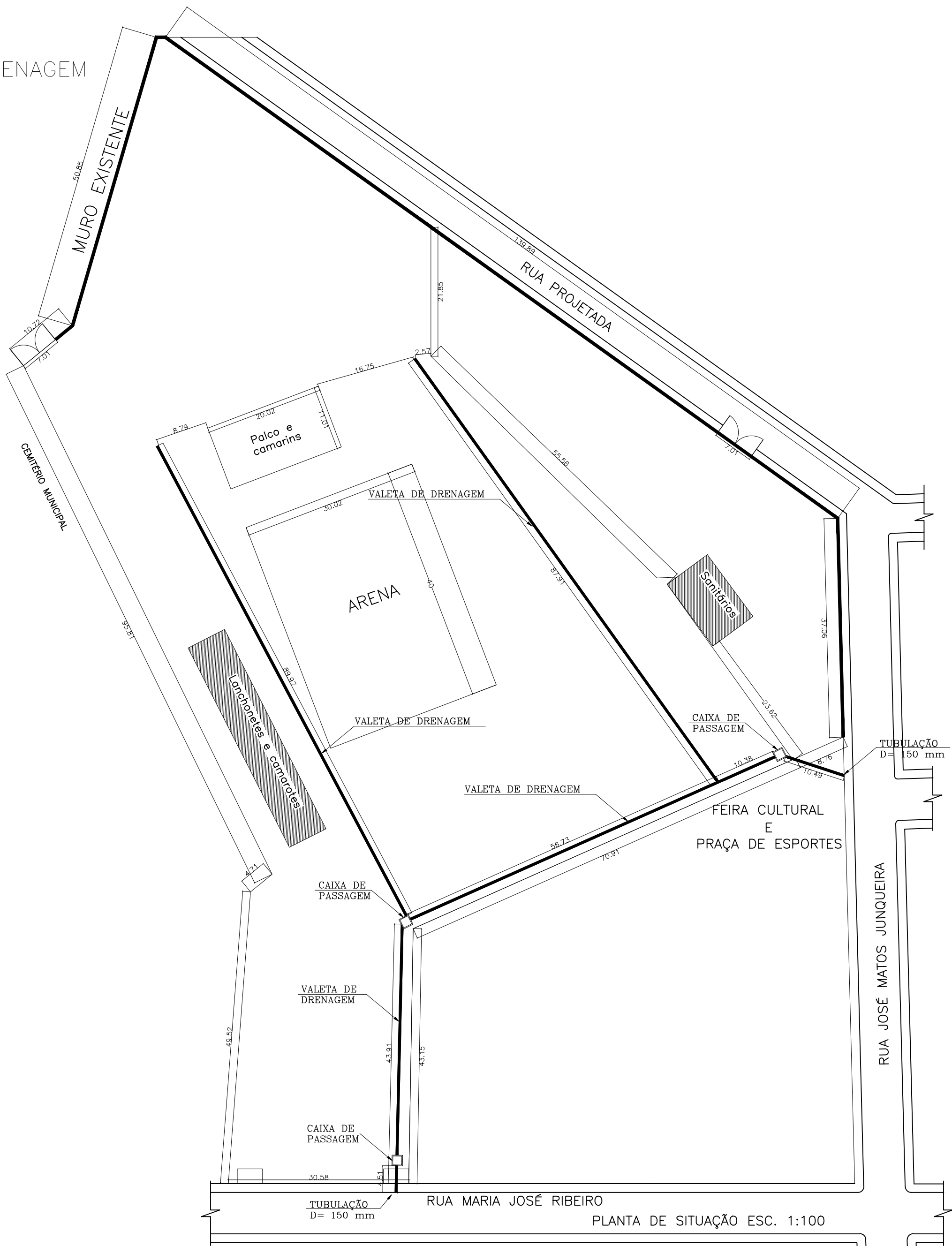
DETALHE DA PAVIMENTAÇÃO

ESC: 1/25



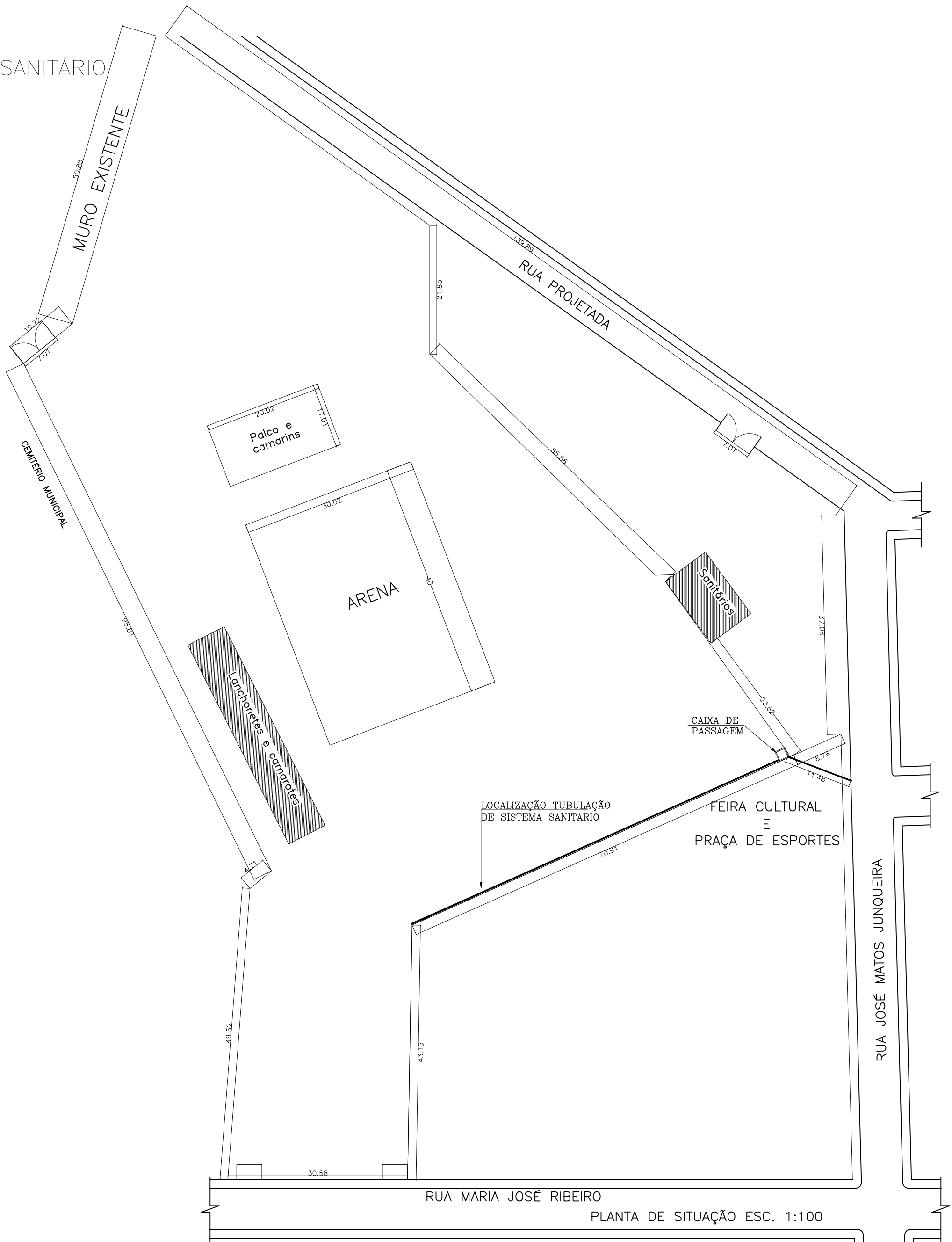
Abril/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 05/05
Planta baixa - Locação		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE		
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Situação e Locação vide ao lado. Escala indicada.		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR: 6.214,00m² TERRENO: 10.120,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74
		R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG
VISTOS:		

PLANTA DE DRENAGEM
ESCALA 1:500



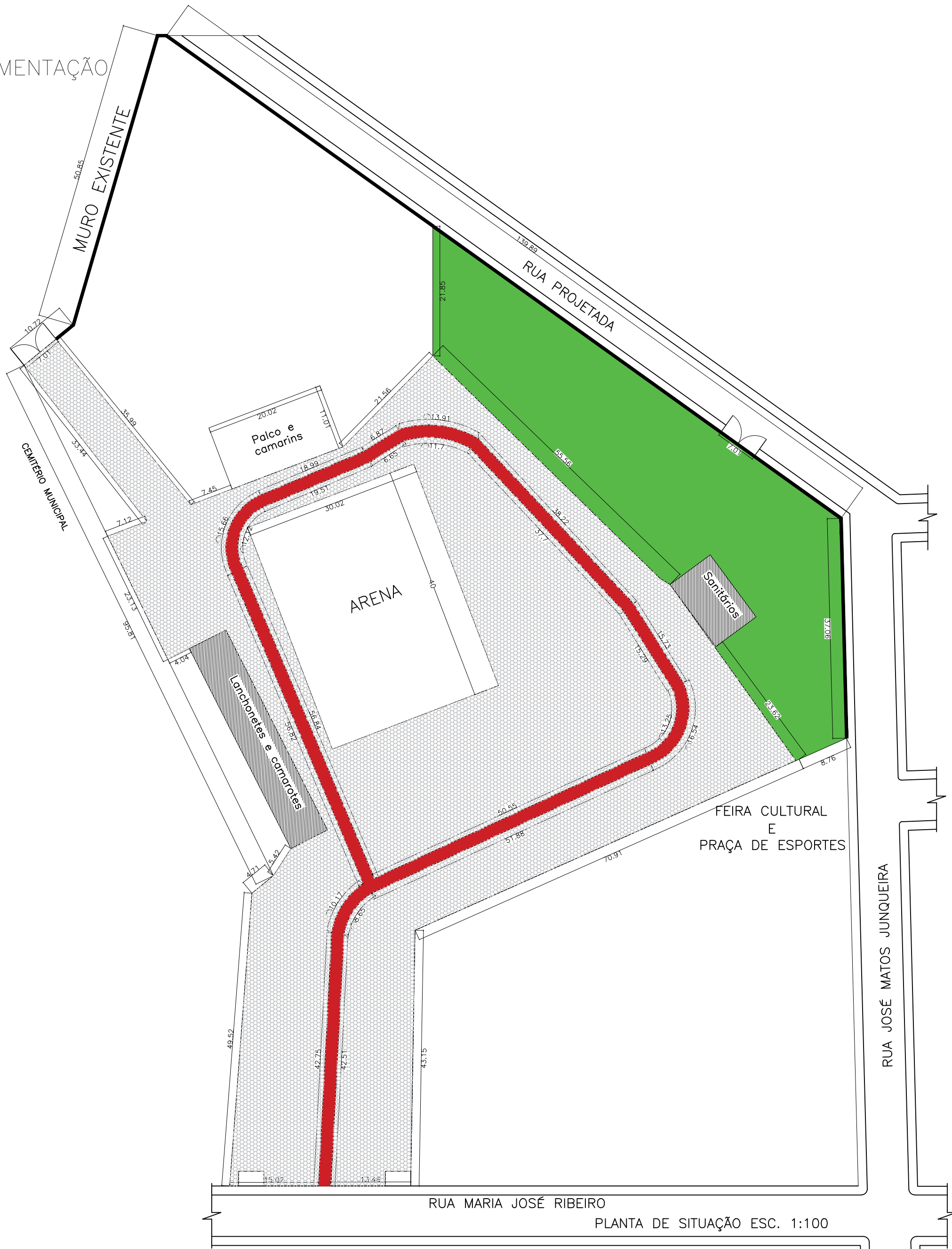
Abril/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 03/05
Planta baixa - Locação		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE		
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR: 6.214,00m² TERRENO: 10.120,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG
VISTOS:		

PLANTA DE ESGOTO SANITÁRIO
ESCALA 1:500



Abril/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 04/05
Planta baixa - Locação		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE		
Endereço: CENTRO DE EXPOSIÇÕES, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escalas indicadas.		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....6.214,00m² TERRENO:.....10.120,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG
VISTOS:		

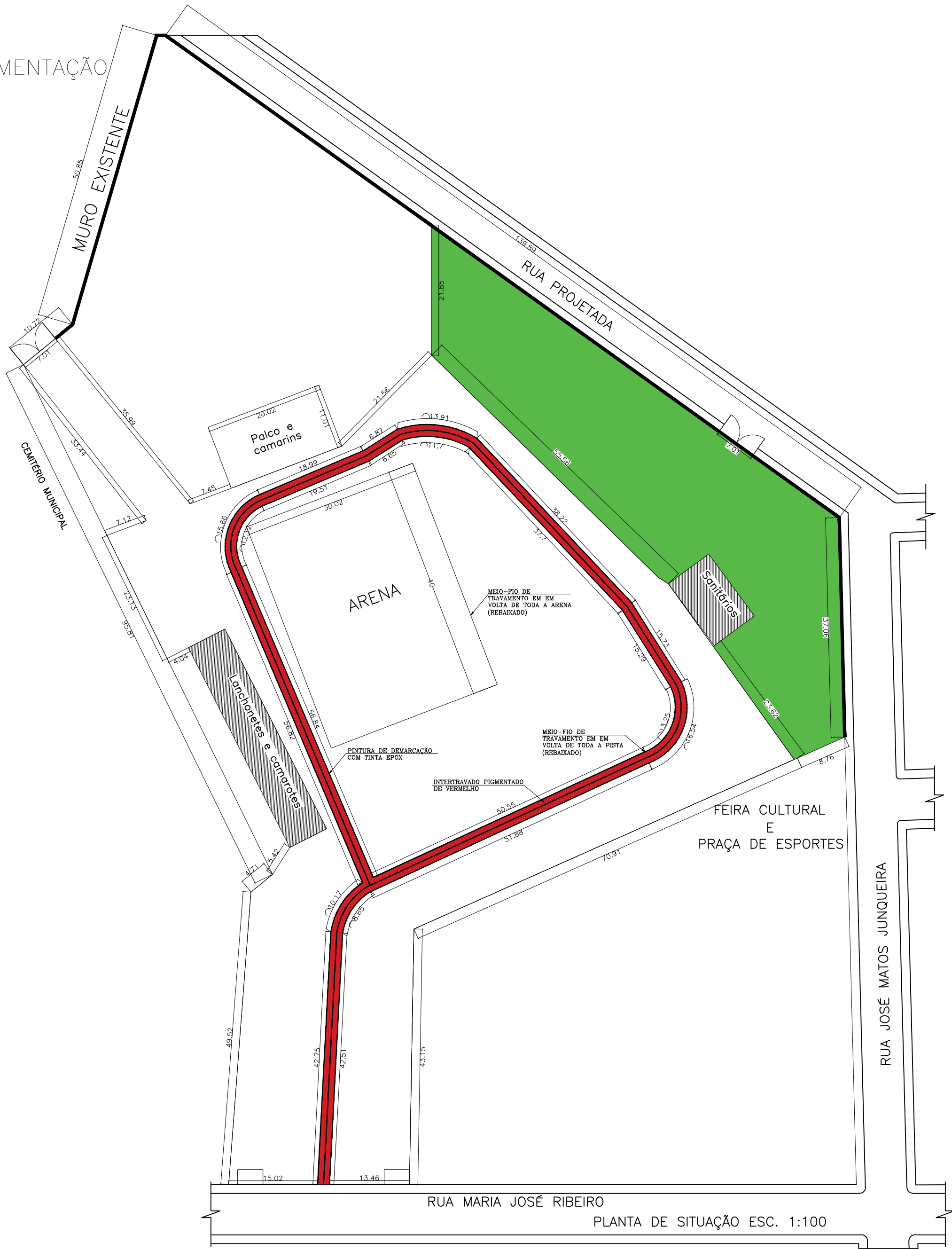
PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 01/05
Planta baixa - Locação		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE		
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.	Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.	
ÁREAS: A CONSTRUIR: 6.214,00m² TERRENO: 10.120,00m²	PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG	
VISTOS:		

PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026		PROJETO ARQUITETÔNICO		Folha: 02/05	
Planta baixa - Locação					
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE					
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG					
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escalas indicadas.			Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.		
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....6.214,00m² TERRENO:.....10.120,00m²			PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG		
VISTOS:					



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

TERMO DE REFERENCIA

Obra: Pavimentação do Centro de Eventos.

1. Objeto

Contratação Integrada de Contratação de empresa de engenharia civil por empreitada global com fornecimento de material e mão de obra para a Pavimentação no Centro de Eventos no município de Conceição do Rio Verde/MG.

O projeto tem como objetivo principal promover a melhoria da infraestrutura do Centro de Eventos, garantindo melhores condições de uso, segurança e conforto para todos os usuários.

2. Fundamentação do Processo

A obra decorre da necessidade de execução da pavimentação do Centro de Eventos, uma intervenção essencial para qualificar o acesso, melhorar a circulação interna e assegurar condições adequadas para a realização de atividades comunitárias e eventos municipais.

A intervenção visa aumentar a segurança dos usuários, reduzir riscos decorrentes de solo exposto, lama e irregularidades do terreno, além de proporcionar maior durabilidade e eficiência ao espaço público.

Portanto, a realização desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

3. Localização da Obra

Rua 6, Centro de Eventos, Bairro Centro, Conceição do Rio Verde – Minas Gerais – CEP: 37430-000.

4. Garantia dos Serviços

Executar os serviços de acordo com as normas técnicas da ABNT, cadernos de encargos da SETOP, SEINFRA, ORSE e SINAPI. Garantia de todas as informações levantadas e documentadas sobre os serviços executados, sendo a CONTRATADA passível ser responsabilizada civil e penalmente por eventuais danos causados que ocorrerem a terceiros quando na execução dos serviços ocorrer culpa ou dolo na conduta dos seus subordinados inerentes aos serviços prestados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

5. Responsabilidades da Contratada

- A empreiteira deverá apresentar um plano de trabalho que atenda as exigências deste memorial descritivo, no que tange prazos de execução das tarefas contidas no cronograma físico-financeiro, cronograma de compra dos materiais especificados, de forma a antever os prazos de sua aplicação na obra;
- Deverá estar atenta aos serviços previstos no cronograma físico-financeiro para cada etapa/mês, afim de evitar descompasso entre o previsto e realizado, evitando assim trazer prejuízo para o bom andamento das obras e por consequência as penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá fazer uso obrigatório dos E.P.I e E.P.C na obra, de acordo com a Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização e o seu não atendimento, se observado pela fiscalização da contratante, será anotado do diário de obras e notificado a empresa, sob pena de aplicação das penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá ter em local visível e sinalizado o “Diário de Obras”, para que nele sejam apontadas as ocorrências do dia, de forma a resguardar o andamento legal das obras;
- Deverá manter os projetos em local acessível, visível de forma a facilitar a conferência dos serviços em execução, além de atender norma específica da GRS;
- Deverá manter um ou mais encarregado no quadro fixo da empresa, visando o apoio à execução de todas as tarefas em conformidade com os projetos e atender prontamente as visitas da fiscalização, sob pena de ter a sua falta anotada no “Diário de Obras”;
- Deverá ter em seu quadro fixo da empresa, um engenheiro como responsável técnico específico para as obras, devendo nela permanecer de forma a acompanhar a execução de todos os serviços previstos, mitigando assim, erros e retrabalhos, além de acompanhar a fiscalização por parte da contratante;
- Realizar as obras em conformidade com o projeto arquitetônico, considerando sempre a leitura deste memorial descritivo e atentando para o uso dos materiais especificados, sabendo desde já que o uso de materiais que não atendem rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras, juntamente com o seu processo de execução/instalação/aplicação, poderá incorrer em falta grave, gerando a remoção e refazimento dos trabalhos, sob pena de advertência e aplicação de multa prevista no contrato de licitação;
- A empreiteira deverá atentar sempre para as normas previstas no RDC-50, em sua última versão, mesmo, com indicação diversa neste memorial descritivo ou projeto

Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoodorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2> e informe o código 0597-70FC-B9AA-6AD2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

arquitetônico e, divergências encontradas, deverá acionar imediatamente o Departamento de Fiscalização, sabendo que, desde já a empresa não será eximida de responsabilidade por omissão;

- Organizar o canteiro de obras, atendendo os dispostos em norma e, não dispondo de espaço suficiente para acomodação total do canteiro, a empresa deverá dispor de canteiro remoto, sob sua responsabilidade e custo, sabendo-se desde já que a organização e funcionalidade do canteiro será objeto constante da fiscalização, que ordenará, se for necessário a desativação de parte da sua estrutura, devendo esta empresa providenciar outro local, para implementar os trabalhos, estoques e o que estiver contrapondo este item;

6. Obrigações da Contratante

6.1. A contratante fornecerá os projetos executivos com todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra

6.2. Facilitará por todos os meios o exercício das funções da contratada, fornecendo informações técnicas bem como esclarecimento por parte da equipe de engenharia a eventuais observações que se fizerem necessário.

6.3. Fiscalizará o andamento da construção da obra através dos profissionais da equipe de engenharia, avaliando quaisquer problemas ou irregularidades encontradas.

7. Qualificações da Empresa

7.1 Qualificações Técnicas

A Licitante deverá possuir em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de Certificado de Acervo Técnico, emitido pelo CREA – Conselho de Engenharia e Agronomia, na modalidade Engenharia Civil e respectivos atestados de responsabilidade técnica fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado por execução e/ou coordenação de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, com descrição e quantidades descritas nos quadros abaixo:

A comprovação de que esse profissional indicado pertence ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

- a) Ficha de registro de trabalho, autenticado junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho);
- b) Contrato de trabalho;
- c) CTPS (carteira de trabalho e previdência social);



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

- d) Contrato de prestação de serviços autônomos em plena vigência;
- e) Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente;

7.1.1. Certidões a serem apresentadas:

- a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica na entidade profissional competente;
- b) Certidão de acervo técnico, compatível com a área de serviços a serem executados.

8. Medições e Pagamentos

As medições deverão ser executadas mensalmente, devendo a CONTRATADA apresentar as propostas de medição à FISCALIZAÇÃO até o dia 10 de cada mês, para aferição. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após o ateste decada medição, de acordo com os preços unitários ganhadores do certame.

9. Prazos

O prazo de execução será de 90 dias a partir da assinatura da ordem de serviço.

10. Fiscalização dos Serviços

Os serviços serão fiscalizados pelos fiscais que a Secretaria de Convênios e Contratos determinar para esta avaliação.

11. Considerações Finais

Este projeto básico tem como objetivo principal demonstrar os preceitos técnicos fundamentais para um bom andamento do certame bem como da execução do objeto, não restringindo à CPL na utilização de quaisquer outros documentos, certidões, procedimentos, etc, que entender convenientes.

Fazem parte deste Projeto básico os seguintes anexos:

- I - Memoriais Descritivos dos Serviços;
- II – Planilha Orçamentária;
- III – Cronograma físico e financeiro.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

José Russano Neto
Engenheiro Civil do Município de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG

Assinado por 1 pessoa: GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoodorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2>







Assinado por 1 pessoa: GRISTIAMOLLEZENVARRELA ORESÉSIS



OBS: Para enquadramento em cada tipo de obra deve-se observar a preponderância dos serviços correlatos no orçamento do empreendimento, ou então, quando for viável tecnicamente, o desmembramento do orçamento em quantos forem os tipos de obra.

Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias" enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.



Endereço: Rua 6, Centro de Eventos, Conceição do Rio Verde-MG

PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.396,10	0,21%	100,00%		
				R\$ 1.396,10	R\$ -	R\$ -
	ESGOTO	R\$ 1.388,10	0,21%	100,00%		
				R\$ 1.388,10	R\$ -	R\$ -
2	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 654.490,77	99,58%	20,00%	40,00%	40,00%
				R\$ 130.898,15	R\$ 261.796,31	R\$ 261.796,31
Valores totais		R\$ 657.274,97	100,00%	R\$ 133.682,35	R\$ 261.796,31	R\$ 261.796,31
				20,34%	39,83%	39,83%
				20,34%	60,17%	100,00%

22 DE ABRIL DE 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil
Crea: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

Documento de Formalização da Demanda – DFD

1) Identificação do Requisitante

Secretaria Municipal: Cultura

Nome do Requisitante: Gustavo Luiz de Mafra de Jesus.

Cargo/Função: Secretário

2) Identificação da Demanda

Contratação de empresa de engenharia civil por empreitada global com fornecimento de material e mão de obra para a Pavimentação do Centro de Eventos.

3) Justificativa da Necessidade

A realização desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

4) Resultados a serem alcançados

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a solução da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Espera-se com a presente aquisição o atendimento à necessidade de contratação alcançar a necessidade da Administração, de modo a garantir a proteção dos usuários ao praticar esportes.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

5) Dotação(ões) Orçamentária(s) e Fonte(s) Recurso(s)

- Secretaria Municipal de Cultura-Turismo e Lazer:
13.392.0473.1.042 4490.51.00 – Obras e Instalações.
Reduzido: 255
Fonte: 706 Transferência Especial da União.

6) Indicação do Gestor e Fiscal(is) do Contrato

Gestor: Gustavo Luiz de Mafra de Jesus - Secretário

Fiscal: Maurílio Tadeu Martins – Engenheiro Civil

7) Previsão no PCA

Unidade 07 – Secretaria Municipal da Cultura-Turismo e Lazer

Ramo 06 – Obras e Instalações

8) Anexos

- Orçamentos Prévios – Planilhas Orçamentárias de Custos;
- Estudo Técnico Preliminar – ETP;
- Termo de Referência;
- Matriz de Riscos.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.

Gustavo Luiz de Mafra de Jesus
Secretário Municipal de Cultura

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 - A obra decorre da necessidade de execução da pavimentação do Centro de Eventos, uma intervenção essencial para qualificar o acesso, melhorar a circulação interna e assegurar condições adequadas para a realização de atividades comunitárias e eventos municipais.

1.2. – O setor requisitante do objeto que se apresenta necessidade a Secretária de Cultura, neste representado pelo Secretário Gustavo Luiz de Mafra de Jesus.

1.3. – A contratação do objeto trará solução ao problema destacado acima, de modo a implicar na melhoria da infraestrutura local.

2 – DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1 – Destaca-se que a contratação em comento possui previsão junto ao plano anual de contratações perante a lei orçamentária anual.

2.2. – A indicação no item anterior demonstra o alinhamento da presente contratação com o planejamento da Administração.

3 – DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 – A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços de execução da Pavimentação do Centro de Eventos, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução Pavimentação – Mínimo de 5.652,00 m².

4 – DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE

4.1. Todas as quantidades e metragens, encontra se, no projeto e planilha orçamentaria, em anexo a esse processo licitatório, devendo sempre respeitar as quantidades e normas estabelecidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

5 – DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Realizou-se pesquisa perante o mercado atual sobre as possibilidades existentes para sanar a necessidade apresentada. De tal levantamento, observou-se que a contratação tal como disposta no procedimento e anexos se apresenta como a mais viável ao caso em análise dentre as alternativas possíveis.

6 – ESTIMATIVA DE VALOR

6.1 Estima-se como gasto com a presente contratação o importe de R\$ 647.891,48

6.2. Obtenção do valor alhures se deu através de planilhas de referência como SINAPI, SETOP, ORSE e SEINFRA.

7 – DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 A solução como um todo desta obra representa um avanço significativo para o município, uma vez que a pavimentação contribuirá diretamente para a melhoria da mobilidade, organização e segurança do Centro de Eventos.

8 – DO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

8.1 A presente contratação será dívida em três etapas, conforme cronograma.

9 – DOS RESULTADOS

9.1 Pretende-se com a presente contratação alcançar a necessidade da Administração, proporcionando mais segurança e comodidade para os usuários.

10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

10.1 De modo a resguardar a efetiva execução do objeto e, conseqüentemente, suprir a necessidade apresentada perante o presente procedimento de contratação,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

tem-se a instauração de comissão de fiscalização e gestão que serpa de responsabilidade da Secretária de Convênios e Contratos.

10.2 Ainda, tem-se que os servidores nomeados aos cargos de gestão e fiscalização da presente contratação possuem nítido conhecimento na área de construção civil e viária, de modo que se tornam capazes de aferir a qualidade do produto/serviço a ser prestado.

11 – DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1 Ao presente não se faz necessário a realizações de contratações correlatas de modo a viabilizar o alcance da necessidade apresentada.

12 – DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1 A execução do objeto licitado não trará ao meio ambiente impactos ambientais.

13 – DA CONCLUSÃO

13.1 Pelo exposto, conclui-se a contratação a tal maneira se apresenta a mais adequada para o atendimento da necessidade apresentada.

Conceição do Rio Verde 22 de Abril de 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

MATRIZ DE RISCOS

1. OBJETO: Pavimentação do Centro de Eventos

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR GLOBAL
1	Pavimentação do Centro de Eventos	R\$ 657.274,97

2. CLÁUSULA CONTRATUAL

2.1. A matriz de riscos referente a esta contratação deverá observar as seguintes cláusulas:

2.1.1. O contrato poderá ser ajustado em até 25,00 % do seu valor, se durante a execução houver qualquer alteração de mercado no valor dos insumos, ou para ajustes de execução de obra, se caso encontrarmos alguma interferência técnica, ou para alguma retificação de área, que por ventura o município solicite, lembrando que para que isto aconteça, a obra deverá ter seguido rigorosamente seu cronograma.

2.1.2. O gestor contratual será responsável pelo acompanhamento dos impactos financeiros durante a execução contratual.

2.2. Os fatos supervenientes da contratação que poderão impactar o contrato serão:

- Alteração de valor de insumos no mercado, durante a execução do cronograma.
- Interferência técnica, que por ventura possa aparecer durante a execução da obra.
- Retificação de área, desde que seja solicitado pelo Município.

3. A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços da Pavimentação do Centro de Eventos, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução de Pavimentação – Mínimo de 5.652,00 m².

4. Quando o contrato for demasiadamente onerado, poderá ser rescindido ou suspenso, a critério da Administração;

4.1. O limite financeiro máximo suportado pela administração será de 25,00%.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

4.2. A empresa deverá contratar o seguro de 5,00% do valor da licitação, para apresentação da proposta, e 5,00% do valor do contrato no caso da contratação.

5. No caso de contratação integrada ou semi-integrada, o contrato somente sofrerá alteração financeira nos seguintes casos:

5.1. Para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;

5.2. Por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Administração, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte do contratado, observados os limites estabelecidos no art. 125 da lei 14.133/2021.

5.3. Por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi-integradas, nos termos do § 5º do art. 46 da lei 14.133/2021.

5.4. Por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da Administração.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.

José Russano Neto
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO.

Local: Rua 6, Centro de Eventos, Conceição do Rio Verde-MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO	1
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES	2
1.1 – Placa de Obra	2
2 – PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO	2
2.1 – Pavimentação Intertravado.....	2
2.2 – Pavimentação Sextavado	2
2.2 – Guia de meio-fio.....	3
2.3 – Pintura do traçado da pista de caminhada	3
3 – DRENAGEM PLUVIAL SUPERFICIAL	3
3.1 – Canaleta	3
3.2 – Poço de Visita	3
3.3 - Escavação mecânica de valas	4
3.4 – Assentamento de Tubo	4
4 - ESGOTO.....	4
4.1 - Escavação mecânica de valas	4
4.2 - Assentamento de Tubo	4
4.3 - Tubo PVC Série Normal	4
4.4 - Te Sanitário de Redução	5
4.5 - Reaterro mecanizado de valas.....	5
4.6 – Tampa da Caixa de Passagem	5
4.6 – Caixa de Passagem	6

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Placa de Obra

Fornecimento e a colocação da placa de obra confeccionada em chapa galvanizada nº 26, com espessura de 0,45 mm e dimensões de 3,0 × 1,5 m. A placa receberá plotagem em adesivo vinílico e será fixada com rebites 4,8 × 40 mm em estrutura metálica produzida em perfil metalon 20 × 20 mm, com espessura de 1,25 mm, acompanhada de suporte em madeira de eucalipto autoclavado. Após a fixação, o conjunto deverá ser pintado com duas demãos de tinta PVA branca ou conforme orientação da fiscalização, garantindo visibilidade e durabilidade adequadas.

2 – PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO

2.1 – Pavimentação Intertravado

Pavimentação, será utilizado piso intertravado de concreto modelo Onda/16, composto por peças de 20 × 10 cm, com espessura de 6 cm e resistência característica mínima de 35 MPa, na cor **vermelha**. As peças serão assentadas sobre colchão de areia nivelado e compactado, seguido do travamento lateral e da compactação final com placa vibratória, de modo a assegurar estabilidade, capacidade de carga e acabamento regular, conforme as diretrizes da ABNT NBR 9781.

2.2 – Pavimentação Sextavado

A execução deverá ser iniciada com a preparação do subleito, garantindo sua regularização, nivelamento e compactação, de forma a atender às condições adequadas de suporte e estabilidade. Quando necessário, deverá ser prevista a execução de camada de base ou sub-base com material granular devidamente compactado, conforme especificações de projeto.

Sobre a base regularizada, será aplicada camada de assentamento composta por areia média ou pó de pedra, com espessura média de 3 a 5 cm, devidamente nivelada, sem compactação prévia.

Os blocos sextavados deverão ser assentados manualmente, obedecendo ao alinhamento, nivelamento e padrão de encaixe, garantindo o adequado intertravamento entre as peças. Após o assentamento, será realizada a compactação do conjunto com placa vibratória, promovendo o ajuste e acomodação das peças.

Na sequência, será executado o rejuntamento com areia fina seca, varrida sobre a superfície, de modo a preencher completamente as juntas entre os blocos. O processo deverá ser finalizado com nova compactação, assegurando a estabilidade e o travamento do pavimento.

O acabamento final deverá apresentar superfície uniforme, regular e sem desníveis, garantindo desempenho estrutural, durabilidade e boas condições de trafegabilidade.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

2.2 – Guia de meio-fio

A execução das guias de meio-fio será feita com peças pré-moldadas de concreto com FCK 20 MPa, padrão DER-MG (MFC-01), medindo 15 x 13 x 20 x 100 cm. O serviço compreenderá a escavação do leito, o nivelamento, a colocação das guias, o reaterro das laterais e o transporte do material excedente para local autorizado. Todo o conjunto deverá ser instalado com alinhamento e prumo rigorosos, garantindo a correta delimitação do pavimento e o direcionamento adequado das águas pluviais.

2.3 – Pintura do traçado da pista de caminhada

Execução de pintura de demarcação horizontal, com largura de faixa de 10 cm, utilizando tinta à base de resina epóxi de alta resistência mecânica e química, indicada para áreas de tráfego leve a moderado.

O serviço compreende a limpeza e preparo prévio da superfície, garantindo que esteja seca, isenta de poeira, óleos, graxas ou materiais soltos, de modo a assegurar adequada aderência da pintura. Quando necessário, deverá ser realizada a regularização ou lixamento da base.

A aplicação será realizada manualmente, com uso de rolo, pincel ou equipamento apropriado, respeitando as especificações do fabricante quanto à diluição, tempo de cura e número de demãos, de forma a garantir cobertura uniforme, boa aderência e durabilidade.

A espessura e acabamento final deverão proporcionar boa visibilidade, resistência ao desgaste e estabilidade de cor ao longo do tempo.

3 – DRENAGEM PLUVIAL SUPERFICIAL

3.1 – Canaleta

Na drenagem superficial será construída canaleta moldada in loco em concreto FCK 15 MPa, com seção de 30 x 20 cm, executada em forma com contra-barranco e dotada de tampas para permitir a passagem segura de pedestres. O serviço inclui escavação, conformação da base, lançamento do concreto, acabamento interno, reaterro e destinação adequada do material removido. As canaletas devem garantir o fluxo eficiente da água e atender às necessidades do sistema de drenagem local.

3.2 – Poço de Visita

A Caixa do tipo Poço de Visita será executada sobre lastro de concreto no traço 1:3 com espessura de 10 cm.

As paredes serão executadas em alvenaria de Tijolo Maciço (10x20x40cm) e terão o volume interno de (100x100x0,60cm) e (100x100x2,60cm). Já o fechamento da caixa será de ferro fundido

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

Fornecimento e instalação de tubulação em PVC série normal DN 50 mm para redes de esgoto predial, conforme NBR 5688. A tubulação será assentada em conformidade com o projeto sanitário, mantendo-se o caimento adequado e evitando interferências com outras instalações. As conexões serão coladas com adesivo próprio para PVC rígido, garantindo estanqueidade e durabilidade do sistema.

4.4 - Te Sanitário de Redução

Fornecimento e instalação de TE sanitário de redução fabricado em PVC série normal, dimensão 100 × 50 mm. A peça será utilizada para transição entre o coletor de 100 mm e as derivações prediais de 50 mm. O TE deve ser instalado no sentido do fluxo, com encaixe e vedação adequados, garantindo o perfeito alinhamento das tubulações. Após a instalação, será realizado o teste de estanqueidade do trecho antes do fechamento da vala.

4.5 - Reaterro mecanizado de valas

No reaterro deverá ser utilizado compactador de solos pneumático tipo sapo até 35 kg tipo clozirone ou equivalente.

Volume de reaterro geométrico, definido em projeto, descontado o volume do tubo, sem substituição de solo e executado de forma manual.

A geometria da vala deve atender aos valores definidos pela norma NBR 12266.

O tipo de reaterro considerado nesta composição é o de vala, ou seja, um reaterro que tem comprimento mais expressivo que a largura.

Estão contemplados na composição os esforços necessários para a umidificação do solo de reaterro, a fim de atender as exigências normativas e definições de projeto.

Para gerar os índices de produtividade referentes à compactação da vala reaterrada foi considerado que a atividade é feita em etapas com camadas na ordem de 20 cm de altura.

4.6 – Tampa da Caixa de Passagem

Execução de tampa em concreto para fechamento de caixa de inspeção em alvenaria, com espessura de 8 cm, destinada à proteção e vedação de dispositivos de drenagem ou inspeção.

A tampa deverá ser executada em concreto moldado in loco ou pré-moldado, com resistência compatível às solicitações de carga previstas em projeto. Quando aplicável, deverá ser prevista armadura mínima em aço, posicionada adequadamente para controle de fissuração e aumento da resistência mecânica.

As dimensões da tampa deverão ser compatíveis com a seção da caixa de inspeção, garantindo perfeito encaixe e estabilidade, evitando deslocamentos ou folgas. Poderá ser prevista alça metálica ou rebaixo para facilitar a remoção e manutenção.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

A superfície deverá apresentar acabamento regular, sem falhas, trincas ou segregações, e com bordas bem definidas. O assentamento da tampa deverá assegurar adequado apoio sobre a alvenaria, podendo ser utilizado colchão de argamassa para nivelamento e vedação.

O elemento deverá garantir resistência, durabilidade e segurança, permitindo fácil acesso à caixa para operações de inspeção e manutenção da rede.

4.6 – Caixa de Passagem

A escavação deverá ser realizada de forma manual ou mecanizada, respeitando as dimensões de projeto e garantindo a estabilidade das paredes da vala. O fundo da escavação deverá ser regularizado e compactado, sendo posteriormente executada uma camada de lastro de concreto magro ou brita apiloada, com espessura mínima de 5 cm, para apoio da estrutura.

As paredes da caixa serão executadas em alvenaria com blocos de concreto, devidamente assentados com argamassa de cimento e areia, garantindo o prumo, alinhamento e vedação. Internamente, as superfícies deverão receber revestimento com argamassa, desempenada e alisada, assegurando estanqueidade e bom acabamento.

O fundo da caixa deverá possuir caimento adequado em direção à saída da tubulação, permitindo o escoamento eficiente das águas pluviais. As conexões de entrada e saída deverão ser devidamente posicionadas e vedadas, evitando infiltrações ou perdas.

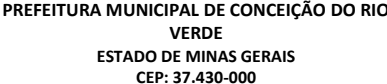
A caixa deverá ser finalizada com tampa em concreto armado ou grelha metálica, conforme especificação de projeto, garantindo resistência às cargas atuantes e segurança operacional. Após a execução, deverá ser realizado o reaterro lateral com material selecionado, devidamente compactado em camadas, assegurando a estabilidade da estrutura.

O conjunto deverá atender às condições de funcionalidade, durabilidade e desempenho hidráulico previstas em projeto.

Conceição do Rio Verde-MG, 22 de abril de 2026.

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

OBRA: CALÇAMENTOCEMNTRO DE EVENTOS

LOCAL: CENTRO DE EVENTOS

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026

José Russano Neto
CREA: 428470MG

Cristiano Henrique Custódio
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: GEISTAAKOLHZNPRBIA OESJESDIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conce>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE						FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: CALÇAMENTOCEMNTRO DE EVENTOS						DATA: 22/04/2026		
LOCAL: CENTRO DE EVENTOS					FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP SUL - 01/2026 COM DESONERAÇÃO e SINAPI 02/2026					() DIRETA		(x) INDIRETA	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES					LDI		20,75%	
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.396,10
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. ,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid.	1	1156,19	1.396,10	1.396,10
2	PAVIMENTAÇÃO							654.490,77
2.1	SINAPI	92393	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	M2	5652,00	72,00	86,94	491.384,88
2.2	SINAPI	92403	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022 (O INTERTRAVADO DEVERÁ SER PIGMENTADO NA COR VERMELHA)	M2	562,00	70,00	84,53	47.505,86
2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF 01/2024	M	903,52	46,00	55,55	50.190,54
2.4	SEINFRA	ED-14726	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM TAMPA EM CONCRETO PARA TRÂNSITO DE PEDESTRE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	341,00	130,00	156,98	53.530,18
2.5	SEINFRA	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	m2	3,00	205,30	247,90	743,70
2.6	SINAPI	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF 05/2021	M	844,00	8,10	9,78	8.254,32
2.7	SINAPI	99264	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	UN	3,00	795,39	960,43	2.881,29
3	ESGOTO							1.388,10
3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M3	4,20	89,55	108,13	454,15
3.2	SINAPI	90733	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF 01/2021	M	70	3,48	4,20	294,00
3.3	SINAPI-I	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	15,00	10,35	12,50	187,50
3.4	SINAPI-I	11655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	15	16,36	19,75	296,25
3.5	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	M3	4,20	30,8	37,19	156,20
TOTAL GERAL DA OBRA								657.274,97

22 de Abril de 2026

José Russano Neto

CREA: 428470MG

Cristiano Henrique Custódio

Prefeito Municipal

ESC: 1/150



ESC: 1/25



ESPESSURA DE
CONCRETO DE 5 CM

ESC: 1/25



DIÂMETRO DO CANO
DE 100 MM

ESC: 1/25



CORTE A-A

CORTE B-B

ESC: 1/25



CORTE A-A

CORTE B-B -1

CORTE B-B -2

ESC: 1/25



16 faces $h=6\text{cm}$ – $F_{ck}=35\text{MPa}$,
rejunte com pó de pedra

Colchão de assentamento em areia grossa

Execução e compactação de base estabilizada

— SERVIÇO A CARGO DA PREFEITURA —

Sub-leito

50 cm

50

Folha:
05/05

Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N
Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO
VERDE - MG

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.

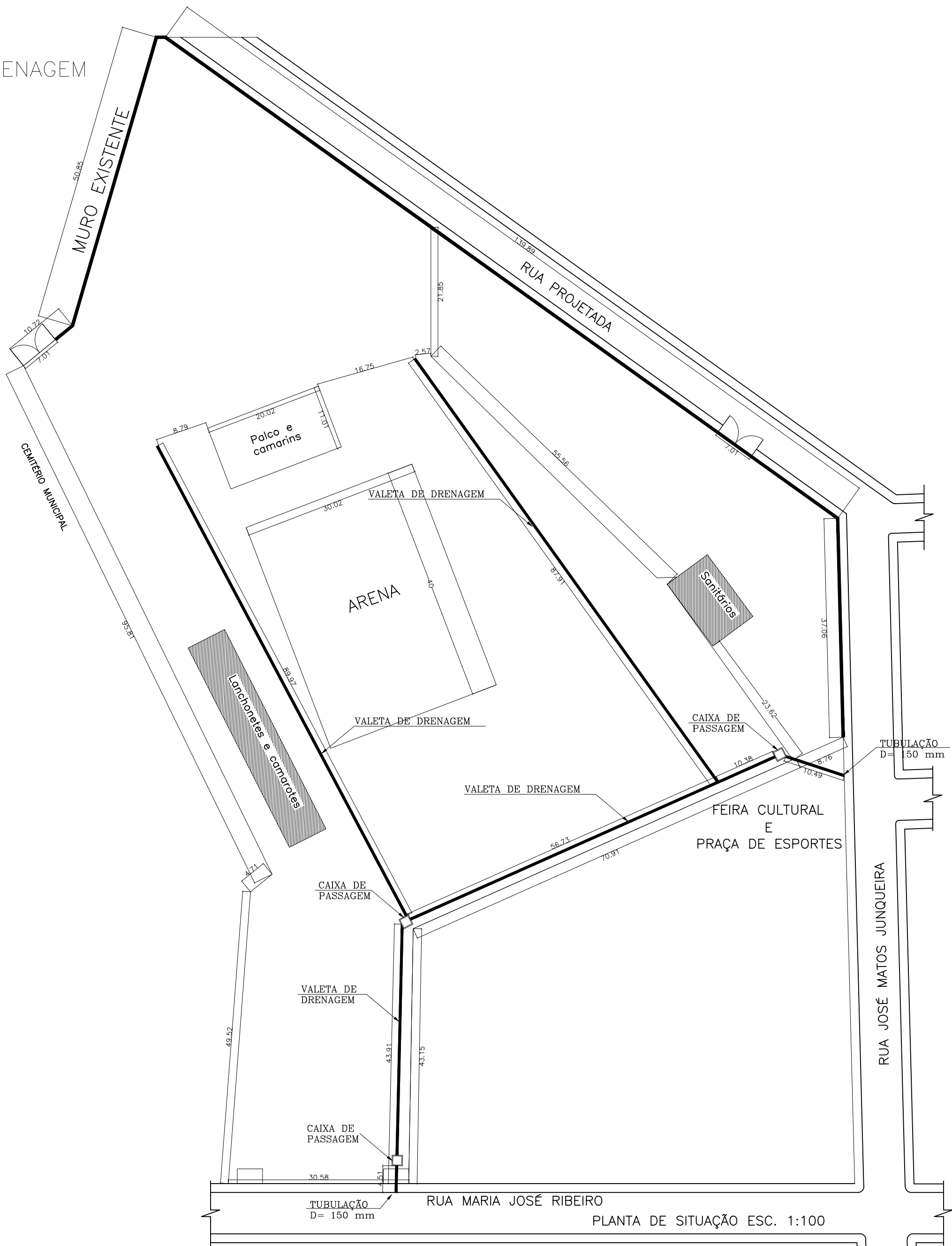
TERRENO:.....10.120,00m²

PROPRIETÁRIO
PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO
RIO VERDE
CNPJ: 18.008.888/0001/74

R.T. Engenheiro Civil
José Russano Neto
CREA-MG 428470MG

VISTOS:

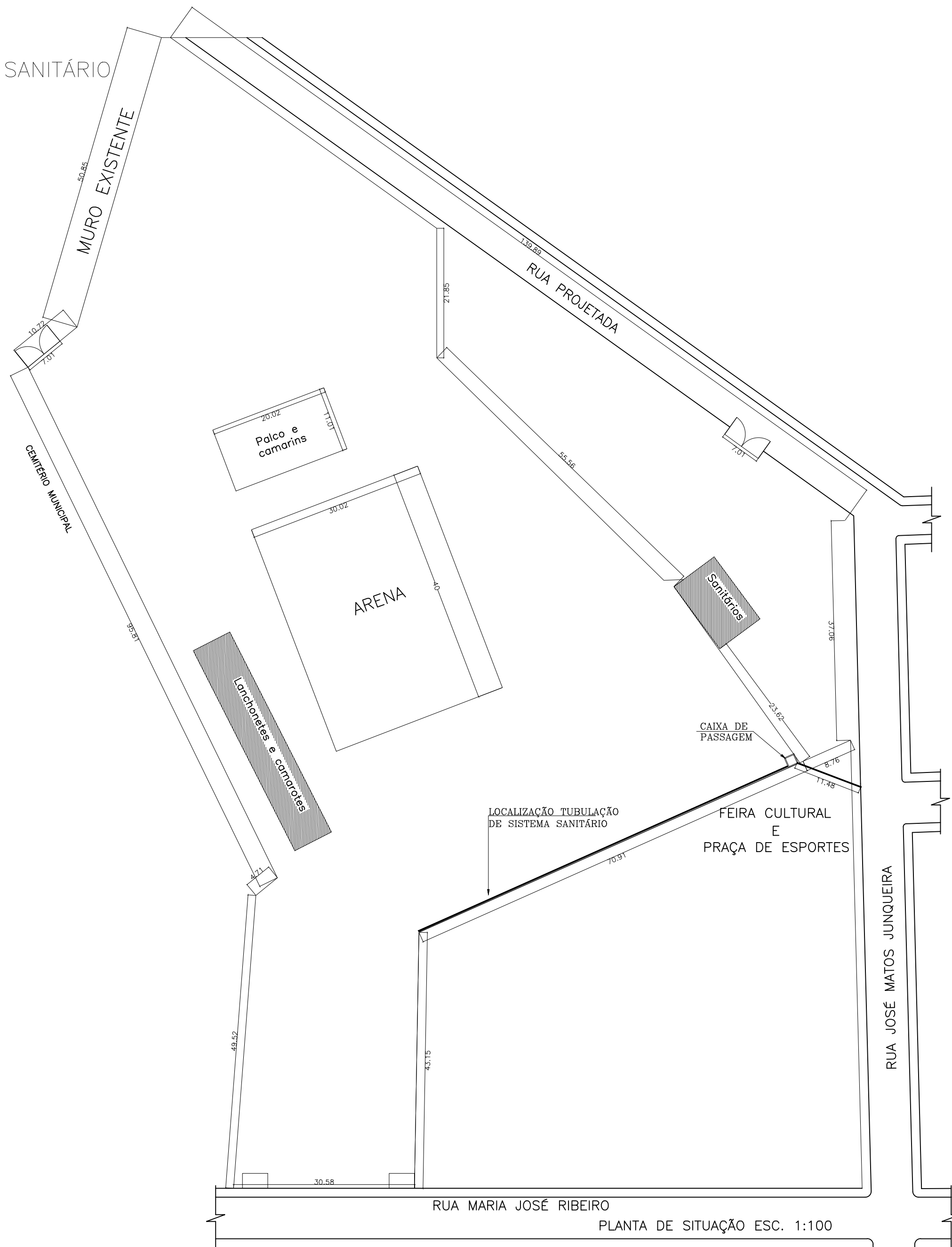
PLANTA DE DRENAGEM
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 03/05
Planta baixa - Locação		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE		
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR: 6.214,00m² TERRENO: 10.120,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG
VISTOS:		

PLANTA DE ESGOTO SANITÁRIO
ESCALA 1:500



Abрил/2026

PROJETO ARQUITETÔNICO

Folha:
04/05

Planta baixa - Locação

Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE

Endereço: CENTRO DE EXPOSIÇÕES, RUA 6, S/N
Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO
VERDE - MG

Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado.

Escalas indicadas.

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.

ÁREAS:

A CONSTRUIR:.....6.214,00m²

TERRENO:.....10.120,00m²

PROPRIETÁRIO
PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO
RIO VERDE
CNPJ: 18.008.888/0001/74

R.T. Engenheiro Civil
José Russano Neto
CREA-MG 428470MG

VISTOS:

MENTAÇÃO

MURO EXISTENTE

CEMITÉRIO MUNICIPAL

Palco e camarins

ARENA

Lanchonetes e camarotes

Sanitários

FEIRA CULTURAL E PRAÇA DE ESPORTES

RUA PROJETADE

RUA JOSÉ MATOS JUNQUEIRA

RUA MARIA JOSÉ RIBEIRO

PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026		PROJETO ARQUITETÔNICO		Folha: 01/05	
Planta baixa - Locação					
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE					
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG					
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.			Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.		
ÁREAS: A CONSTRUIR:6.214,00m² TERRENO:10.120,00m²			PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG		
VISTOS:					
Assinado por: 1 pessoa: CRISTIANO HENRIQUE OLIVEIRA					

PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026		PROJETO ARQUITETÔNICO		Folha: 02/05	
Planta baixa - Locação					
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE					
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG					
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.			Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.		
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....6.214,00m² TERRENO:.....10.120,00m²			PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG		
VISTOS:					



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

5. Responsabilidades da Contratada

- A empreiteira deverá apresentar um plano de trabalho que atenda as exigências deste memorial descritivo, no que tange prazos de execução das tarefas contidas no cronograma físico-financeiro, cronograma de compra dos materiais especificados, de forma a antever os prazos de sua aplicação na obra;
- Deverá estar atenta aos serviços previstos no cronograma físico-financeiro para cada etapa/mês, afim de evitar descompasso entre o previsto e realizado, evitando assim trazer prejuízo para o bom andamento das obras e por consequência as penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá fazer uso obrigatório dos E.P.I e E.P.C na obra, de acordo com a Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização e o seu não atendimento, se observado pela fiscalização da contratante, será anotado do diário de obras e notificado a empresa, sob pena de aplicação das penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá ter em local visível e sinalizado o “Diário de Obras”, para que nele sejam apontadas as ocorrências do dia, de forma a resguardar o andamento legal das obras;
- Deverá manter os projetos em local acessível, visível de forma a facilitar a conferência dos serviços em execução, além de atender norma específica da GRS;
- Deverá manter um ou mais encarregado no quadro fixo da empresa, visando o apoio à execução de todas as tarefas em conformidade com os projetos e atender prontamente as visitas da fiscalização, sob pena de ter a sua falta anotada no “Diário de Obras”;
- Deverá ter em seu quadro fixo da empresa, um engenheiro como responsável técnico específico para as obras, devendo nela permanecer de forma a acompanhar a execução de todos os serviços previstos, mitigando assim, erros e retrabalhos, além de acompanhar a fiscalização por parte da contratante;
- Realizar as obras em conformidade com o projeto arquitetônico, considerando sempre a leitura deste memorial descritivo e atentando para o uso dos materiais especificados, sabendo desde já que o uso de materiais que não atendem rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras, juntamente com o seu processo de execução/instalação/aplicação, poderá incorrer em falta grave, gerando a remoção e refazimento dos trabalhos, sob pena de advertência e aplicação de multa prevista no contrato de licitação;
- A empreiteira deverá atentar sempre para as normas previstas no RDC-50, em sua última versão, mesmo, com indicação diversa neste memorial descritivo ou projeto

Assinado por 1 pessoa: GIBERTINO OLIVEIRA CRESPIANO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoodorioverde.1doc.com.br/verificacao/969f-50f6-b9a9-88a02ca1f0f0mesocoditijg-8888f7504f0c3b99/a9386d2>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

arquitetônico e, divergências encontradas, deverá acionar imediatamente o Departamento de Fiscalização, sabendo que, desde já a empresa não será eximida de responsabilidade por omissão;

- Organizar o canteiro de obras, atendendo os dispostos em norma e, não dispondo de espaço suficiente para acomodação total do canteiro, a empresa deverá dispor de canteiro remoto, sob sua responsabilidade e custo, sabendo-se desde já que a organização e funcionalidade do canteiro será objeto constante da fiscalização, que ordenará, se for necessário a desativação de parte da sua estrutura, devendo esta empresa providenciar outro local, para implementar os trabalhos, estoques e o que estiver contrapondo este item;

6. Obrigações da Contratante

6.1. A contratante fornecerá os projetos executivos com todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra

6.2. Facilitará por todos os meios o exercício das funções da contratada, fornecendo informações técnicas bem como esclarecimento por parte da equipe de engenharia a eventuais observações que se fizerem necessário.

6.3. Fiscalizará o andamento da construção da obra através dos profissionais da equipe de engenharia, avaliando quaisquer problemas ou irregularidades encontradas.

7. Qualificações da Empresa

7.1 Qualificações Técnicas

A Licitante deverá possuir em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de Certificado de Acervo Técnico, emitido pelo CREA – Conselho de Engenharia e Agronomia, na modalidade Engenharia Civil e respectivos atestados de responsabilidade técnica fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado por execução e/ou coordenação de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, com descrição e quantidades descritas nos quadros abaixo:

A comprovação de que esse profissional indicado pertence ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

- a) Ficha de registro de trabalho, autenticado junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho);
- b) Contrato de trabalho;
- c) CTPS (carteira de trabalho e previdência social);

Assinado por 1 pessoa: CESTIANOL HENRIQUE CESJESDIN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://conceicaoorioverde.1doc.com.br/verificacao/9607-50HG-BBAG-88A02ea1nfommesococotitigc-888887-504FCEB9A93B6D2>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

- d) Contrato de prestação de serviços autônomos em plena vigência;
- e) Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente;

7.1.1. Certidões a serem apresentadas:

- a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica na entidade profissional competente;
- b) Certidão de acervo técnico, compatível com a área de serviços a serem executados.

8. Medições e Pagamentos

As medições deverão ser executadas mensalmente, devendo a CONTRATADA apresentar as propostas de medição à FISCALIZAÇÃO até o dia 10 de cada mês, para aferição. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após o ateste decada medição, de acordo com os preços unitários ganhadores do certame.

9. Prazos

O prazo de execução será de 90 dias a partir da assinatura da ordem de serviço.

10. Fiscalização dos Serviços

Os serviços serão fiscalizados pelos fiscais que a Secretaria de Convênios e Contratos determinar para esta avaliação.

11. Considerações Finais

Este projeto básico tem como objetivo principal demonstrar os preceitos técnicos fundamentais para um bom andamento do certame bem como da execução do objeto, não restringindo à CPL na utilização de quaisquer outros documentos, certidões, procedimentos, etc, que entender convenientes.

Fazem parte deste Projeto básico os seguintes anexos:

- I - Memoriais Descritivos dos Serviços;
- II – Planilha Orçamentária;
- III – Cronograma físico e financeiro.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 960F-5045-DE19-3B66

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CRISTIANO HENRIQUE CUSTÓDIO (CPF 048.XXX.XXX-63) em 24/04/2026 14:33:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://conceicaodorioverde.1doc.com.br/verificacao/960F-5045-DE19-3B66>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

MATRIZ DE RISCOS

1. OBJETO: Pavimentação do Centro de Eventos

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR GLOBAL
1	Pavimentação do Centro de Eventos	R\$ 657.274,97

2. CLÁUSULA CONTRATUAL

2.1. A matriz de riscos referente a esta contratação deverá observar as seguintes cláusulas:

2.1.1. O contrato poderá ser ajustado em até 25,00 % do seu valor, se durante a execução houver qualquer alteração de mercado no valor dos insumos, ou para ajustes de execução de obra, se caso encontrarmos alguma interferência técnica, ou para alguma retificação de área, que por ventura o município solicite, lembrando que para que isto aconteça, a obra deverá ter seguido rigorosamente seu cronograma.

2.1.2. O gestor contratual será responsável pelo acompanhamento dos impactos financeiros durante a execução contratual.

2.2. Os fatos supervenientes da contratação que poderão impactar o contrato serão:

- Alteração de valor de insumos no mercado, durante a execução do cronograma.
- Interferência técnica, que por ventura possa aparecer durante a execução da obra.
- Retificação de área, desde que seja solicitado pelo Município.

3. A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços da Pavimentação do Centro de Eventos, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução de Pavimentação – Mínimo de 5.652,00 m².

4. Quando o contrato for demasiadamente onerado, poderá ser rescindido ou suspenso, a critério da Administração;

4.1. O limite financeiro máximo suportado pela administração será de 25,00%.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

4.2. A empresa deverá contratar o seguro de 5,00% do valor da licitação, para apresentação da proposta, e 5,00% do valor do contrato no caso da contratação.

5. No caso de contratação integrada ou semi-integrada, o contrato somente sofrerá alteração financeira nos seguintes casos:

5.1. Para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;

5.2. Por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Administração, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte do contratado, observados os limites estabelecidos no art. 125 da lei 14.133/2021.

5.3. Por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi-integradas, nos termos do § 5º do art. 46 da lei 14.133/2021.

5.4. Por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da Administração.

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026.

José Russano Neto
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO.

Local: Rua 6, Centro de Eventos, Conceição do Rio Verde-MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO	1
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES	2
1.1 – Placa de Obra	2
2 – PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO	2
2.1 – Pavimentação Intertravado.....	2
2.2 – Pavimentação Sextavado	2
2.2 – Guia de meio-fio.....	3
2.3 – Pintura do traçado da pista de caminhada	3
3 – DRENAGEM PLUVIAL SUPERFICIAL	3
3.1 – Canaleta	3
3.2 – Poço de Visita	3
3.3 - Escavação mecânica de valas	4
3.4 – Assentamento de Tubo	4
4 - ESGOTO.....	4
4.1 - Escavação mecânica de valas	4
4.2 - Assentamento de Tubo	4
4.3 - Tubo PVC Série Normal	4
4.4 - Te Sanitário de Redução	5
4.5 - Reaterro mecanizado de valas.....	5
4.6 – Tampa da Caixa de Passagem	5
4.6 – Caixa de Passagem	6

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Placa de Obra

Fornecimento e a colocação da placa de obra confeccionada em chapa galvanizada nº 26, com espessura de 0,45 mm e dimensões de 3,0 × 1,5 m. A placa receberá plotagem em adesivo vinílico e será fixada com rebites 4,8 × 40 mm em estrutura metálica produzida em perfil metalon 20 × 20 mm, com espessura de 1,25 mm, acompanhada de suporte em madeira de eucalipto autoclavado. Após a fixação, o conjunto deverá ser pintado com duas demãos de tinta PVA branca ou conforme orientação da fiscalização, garantindo visibilidade e durabilidade adequadas.

2 – PAVIMENTAÇÃO/CALÇAMENTO

2.1 – Pavimentação Intertravado

Pavimentação, será utilizado piso intertravado de concreto modelo Onda/16, composto por peças de 20 × 10 cm, com espessura de 6 cm e resistência característica mínima de 35 MPa, na cor **vermelha**. As peças serão assentadas sobre colchão de areia nivelado e compactado, seguido do travamento lateral e da compactação final com placa vibratória, de modo a assegurar estabilidade, capacidade de carga e acabamento regular, conforme as diretrizes da ABNT NBR 9781.

2.2 – Pavimentação Sextavado

A execução deverá ser iniciada com a preparação do subleito, garantindo sua regularização, nivelamento e compactação, de forma a atender às condições adequadas de suporte e estabilidade. Quando necessário, deverá ser prevista a execução de camada de base ou sub-base com material granular devidamente compactado, conforme especificações de projeto.

Sobre a base regularizada, será aplicada camada de assentamento composta por areia média ou pó de pedra, com espessura média de 3 a 5 cm, devidamente nivelada, sem compactação prévia.

Os blocos sextavados deverão ser assentados manualmente, obedecendo ao alinhamento, nivelamento e padrão de encaixe, garantindo o adequado intertravamento entre as peças. Após o assentamento, será realizada a compactação do conjunto com placa vibratória, promovendo o ajuste e acomodação das peças.

Na sequência, será executado o rejuntamento com areia fina seca, varrida sobre a superfície, de modo a preencher completamente as juntas entre os blocos. O processo deverá ser finalizado com nova compactação, assegurando a estabilidade e o travamento do pavimento.

O acabamento final deverá apresentar superfície uniforme, regular e sem desníveis, garantindo desempenho estrutural, durabilidade e boas condições de trafegabilidade.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

2.2 – Guia de meio-fio

A execução das guias de meio-fio será feita com peças pré-moldadas de concreto com FCK 20 MPa, padrão DER-MG (MFC-01), medindo 15 x 13 x 20 x 100 cm. O serviço compreenderá a escavação do leito, o nivelamento, a colocação das guias, o reaterro das laterais e o transporte do material excedente para local autorizado. Todo o conjunto deverá ser instalado com alinhamento e prumo rigorosos, garantindo a correta delimitação do pavimento e o direcionamento adequado das águas pluviais.

2.3 – Pintura do traçado da pista de caminhada

Execução de pintura de demarcação horizontal, com largura de faixa de 10 cm, utilizando tinta à base de resina epóxi de alta resistência mecânica e química, indicada para áreas de tráfego leve a moderado.

O serviço compreende a limpeza e preparo prévio da superfície, garantindo que esteja seca, isenta de poeira, óleos, graxas ou materiais soltos, de modo a assegurar adequada aderência da pintura. Quando necessário, deverá ser realizada a regularização ou lixamento da base.

A aplicação será realizada manualmente, com uso de rolo, pincel ou equipamento apropriado, respeitando as especificações do fabricante quanto à diluição, tempo de cura e número de demãos, de forma a garantir cobertura uniforme, boa aderência e durabilidade.

A espessura e acabamento final deverão proporcionar boa visibilidade, resistência ao desgaste e estabilidade de cor ao longo do tempo.

3 – DRENAGEM PLUVIAL SUPERFICIAL

3.1 – Canaleta

Na drenagem superficial será construída canaleta moldada in loco em concreto FCK 15 MPa, com seção de 30 x 20 cm, executada em forma com contra-barranco e dotada de tampas para permitir a passagem segura de pedestres. O serviço inclui escavação, conformação da base, lançamento do concreto, acabamento interno, reaterro e destinação adequada do material removido. As canaletas devem garantir o fluxo eficiente da água e atender às necessidades do sistema de drenagem local.

3.2 – Poço de Visita

A Caixa do tipo Poço de Visita será executada sobre lastro de concreto no traço 1:3 com espessura de 10 cm.

As paredes serão executadas em alvenaria de Tijolo Maciço (10x20x40cm) e terão o volume interno de (100x100x0,60cm) e (100x100x2,60cm). Já o fechamento da caixa será de ferro fundido

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

nas dimensões de 0,70 cm.

3.3 - Escavação mecânica de valas

Na escavação mecânica das valas, deverá ser utilizada retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência líquida 88 HP, caçamba da carregadeira com capacidade mínima de 1 m³ e caçamba da retro com capacidade de 0,26 m³. Peso operacional mínimo de 6.674 kg e profundidade de escavação máxima de 4,37 metros.

Escavar a vala de acordo com o projeto de engenharia e a escavação deve atender às exigências da NR 18.

3.4 – Assentamento de Tubo

O serviço compreende o assentamento de tubo de PVC para rede coletora de água, , DN 250 mm.. O fundo da vala deve ser regularizado para garantir apoio contínuo ao tubo, sem pontos de tensão. As juntas devem ser encaixadas conforme instruções do fabricante, assegurando estanqueidade e garantindo o caimento mínimo exigido pelos padrões sanitários. Após o assentamento, realiza-se teste visual e nivelamento antes do reaterro.

4 - ESGOTO

4.1 - Escavação mecânica de valas

Na escavação mecânica das valas, deverá ser utilizada retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência líquida 88 HP, caçamba da carregadeira com capacidade mínima de 1 m³ e caçamba da retro com capacidade de 0,26 m³. Peso operacional mínimo de 6.674 kg e profundidade de escavação máxima de 4,37 metros.

Escavar a vala de acordo com o projeto de engenharia e a escavação deve atender às exigências da NR 18.

4.2 - Assentamento de Tubo

O serviço compreende o assentamento de tubo de PVC para rede coletora de esgoto, de parede maciça, DN 100 mm, com junta elástica. A atividade refere-se exclusivamente ao assentamento, não incluindo o fornecimento dos tubos, conforme item SINAPI. O fundo da vala deve ser regularizado para garantir apoio contínuo ao tubo, sem pontos de tensão. As juntas devem ser encaixadas conforme instruções do fabricante, assegurando estanqueidade e garantindo o caimento mínimo exigido pelos padrões sanitários. Após o assentamento, realiza-se teste visual e nivelamento antes do reaterro.

4.3 - Tubo PVC Série Normal

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

Fornecimento e instalação de tubulação em PVC série normal DN 50 mm para redes de esgoto predial, conforme NBR 5688. A tubulação será assentada em conformidade com o projeto sanitário, mantendo-se o caimento adequado e evitando interferências com outras instalações. As conexões serão coladas com adesivo próprio para PVC rígido, garantindo estanqueidade e durabilidade do sistema.

4.4 - Te Sanitário de Redução

Fornecimento e instalação de TE sanitário de redução fabricado em PVC série normal, dimensão 100 × 50 mm. A peça será utilizada para transição entre o coletor de 100 mm e as derivações prediais de 50 mm. O TE deve ser instalado no sentido do fluxo, com encaixe e vedação adequados, garantindo o perfeito alinhamento das tubulações. Após a instalação, será realizado o teste de estanqueidade do trecho antes do fechamento da vala.

4.5 - Reaterro mecanizado de valas

No reaterro deverá ser utilizado compactador de solos pneumático tipo sapo até 35 kg tipo clozirone ou equivalente.

Volume de reaterro geométrico, definido em projeto, descontado o volume do tubo, sem substituição de solo e executado de forma manual.

A geometria da vala deve atender aos valores definidos pela norma NBR 12266.

O tipo de reaterro considerado nesta composição é o de vala, ou seja, um reaterro que tem comprimento mais expressivo que a largura.

Estão contemplados na composição os esforços necessários para a umidificação do solo de reaterro, a fim de atender as exigências normativas e definições de projeto.

Para gerar os índices de produtividade referentes à compactação da vala reaterrada foi considerado que a atividade é feita em etapas com camadas na ordem de 20 cm de altura.

4.6 – Tampa da Caixa de Passagem

Execução de tampa em concreto para fechamento de caixa de inspeção em alvenaria, com espessura de 8 cm, destinada à proteção e vedação de dispositivos de drenagem ou inspeção.

A tampa deverá ser executada em concreto moldado in loco ou pré-moldado, com resistência compatível às solicitações de carga previstas em projeto. Quando aplicável, deverá ser prevista armadura mínima em aço, posicionada adequadamente para controle de fissuração e aumento da resistência mecânica.

As dimensões da tampa deverão ser compatíveis com a seção da caixa de inspeção, garantindo perfeito encaixe e estabilidade, evitando deslocamentos ou folgas. Poderá ser prevista alça metálica ou rebaixo para facilitar a remoção e manutenção.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:

www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

A superfície deverá apresentar acabamento regular, sem falhas, trincas ou segregações, e com bordas bem definidas. O assentamento da tampa deverá assegurar adequado apoio sobre a alvenaria, podendo ser utilizado colchão de argamassa para nivelamento e vedação.

O elemento deverá garantir resistência, durabilidade e segurança, permitindo fácil acesso à caixa para operações de inspeção e manutenção da rede.

4.6 – Caixa de Passagem

A escavação deverá ser realizada de forma manual ou mecanizada, respeitando as dimensões de projeto e garantindo a estabilidade das paredes da vala. O fundo da escavação deverá ser regularizado e compactado, sendo posteriormente executada uma camada de lastro de concreto magro ou brita apilada, com espessura mínima de 5 cm, para apoio da estrutura.

As paredes da caixa serão executadas em alvenaria com blocos de concreto, devidamente assentados com argamassa de cimento e areia, garantindo o prumo, alinhamento e vedação. Internamente, as superfícies deverão receber revestimento com argamassa, desempenada e alisada, assegurando estanqueidade e bom acabamento.

O fundo da caixa deverá possuir caimento adequado em direção à saída da tubulação, permitindo o escoamento eficiente das águas pluviais. As conexões de entrada e saída deverão ser devidamente posicionadas e vedadas, evitando infiltrações ou perdas.

A caixa deverá ser finalizada com tampa em concreto armado ou grelha metálica, conforme especificação de projeto, garantindo resistência às cargas atuantes e segurança operacional. Após a execução, deverá ser realizado o reaterro lateral com material selecionado, devidamente compactado em camadas, assegurando a estabilidade da estrutura.

O conjunto deverá atender às condições de funcionalidade, durabilidade e desempenho hidráulico previstas em projeto.

Conceição do Rio Verde-MG, 22 de abril de 2026.

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO
VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

MEMORIAL DE CÁLCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

OBRA: CALÇAMENTOCEMNTRO DE EVENTOS


LOCAL: CENTRO DE EVENTOS

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. .45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid.	1
2 PAVIMENTAÇÃO					
2.1	SINAPI	92393	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022	M2	5652,00
2.2	SINAPI	92403	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022 (O INTERTRAVADO DEVERÁ SER PIGMENTADO NA COR VERMELHA)	M2	562,00
2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_ 01/2024	M	23,62+55,56+21,56+7,45+35,99+33,44+7,01+7,12+4,04+5,42+42,75+42,51+10,17+8,65+50,55+51,88+16,54+13,25+15,29+15,73+37,7+38,22+13,91+11,7+6,87+6,65+18,99+19,51+15,66+12,12+56,82+56,84+40+40+30+30
2.4	SEINFRA	ED-14726	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPa, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM TAMPa EM CONCRETO PARA TRÂNSITO DE PEDESTRE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	341,00
2.5	SEINFRA	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	m2	(1*1)*3
2.6	SINAPI	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	M	223+338+283
2.7	SINAPI	99264	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_ 12/2020	UN	3,00
3 ESGOTO					
3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	M3	70*0,2*0,3
3.2	SINAPI	90733	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_ 01/2021	M	70
3.3	SINAPI-I	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	15,00
3.4	SINAPI-I	11655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	15
3.5	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	70*0,2*0,3

Conceição do Rio Verde, 22 de Abril de 2026

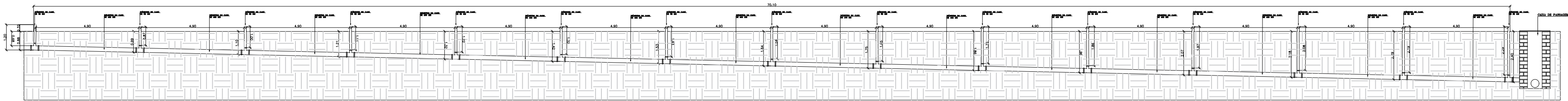
José Russano Neto
CREA: 428470MG

Cristiano Henrique Custódio
Prefeito Municipal

<div style="text-align: center;">  <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE ESTADO DE MINAS GERAIS CEP: 37.430-000</p> </div>								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS								
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE						FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: CALÇAMENTOCEMNTRO DE EVENTOS						DATA: 22/04/2026		
LOCAL: CENTRO DE EVENTOS					FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP SUL - 01/2026 COM DESONERAÇÃO e SINAPI 02/2026					()	DIRETA	(x)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 MESES							LDI	20,75%
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.396,10
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. ,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid.	1	1156,19	1.396,10	1.396,10
2	PAVIMENTAÇÃO							654.490,77
2.1	SINAPI	92393	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 10/2022	M2	5652,00	72,00	86,94	491.384,88
2.2	SINAPI	92403	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 10/2022 (O INTERTRAVADO DEVERÁ SER PIGMENTADO NA COR VERMELHA)	M2	562,00	70,00	84,53	47.505,86
2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF. 01/2024	M	903,52	46,00	55,55	50.190,54
2.4	SEINFRA	ED-14726	CANAleta PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM TAMPA EM CONCRETO PARA TRÂNSITO DE PEDESTRE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	341,00	130,00	156,98	53.530,18
2.5	SEINFRA	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	m2	3,00	205,30	247,90	743,70
2.6	SINAPI	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF. 05/2021	M	844,00	8,10	9,78	8.254,32
2.7	SINAPI	99264	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF. 12/2020	UN	3,00	795,39	960,43	2.881,29
3	ESGOTO							1.388,10
3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	4,20	89,55	108,13	454,15
3.2	SINAPI	90733	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF. 01/2021	M	70	3,48	4,20	294,00
3.3	SINAPI-I	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	15,00	10,35	12,50	187,50
3.4	SINAPI-I	11655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	15	16,36	19,75	296,25
3.5	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	M3	4,20	30,8	37,19	156,20
TOTAL GERAL DA OBRA								657.274,97
22 de Abril de 2026								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> José Russano Neto CREA: 428470MG </div> <div> Cristiano Henrique Custódio Prefeito Municipal </div> </div>								

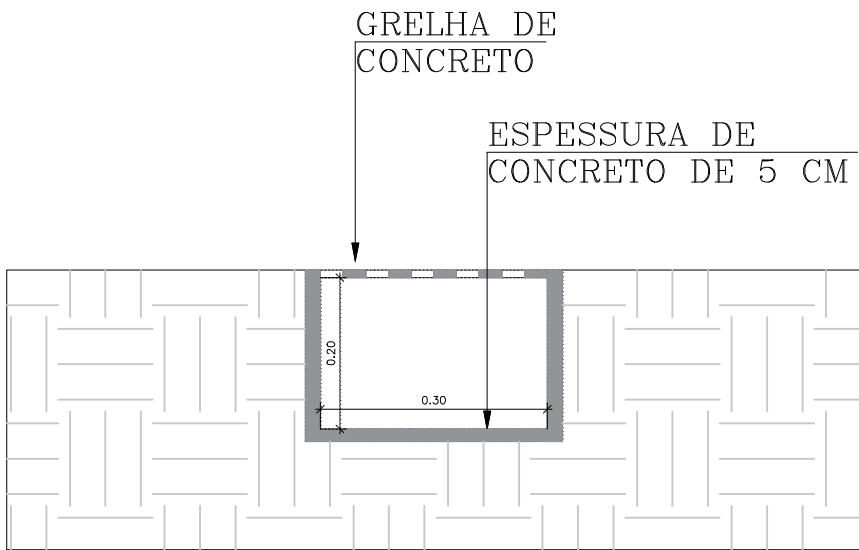
DETALHE DA REDE DE ESGOTO SANITÁRIO

ESC: 1/150



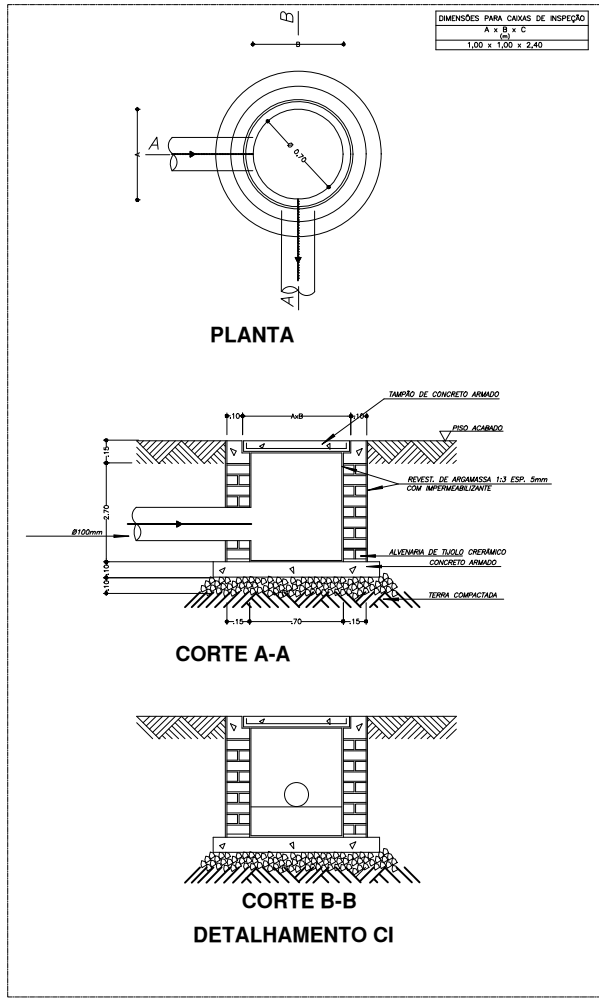
DETALHE DA CANALETA

ESC: 1/25



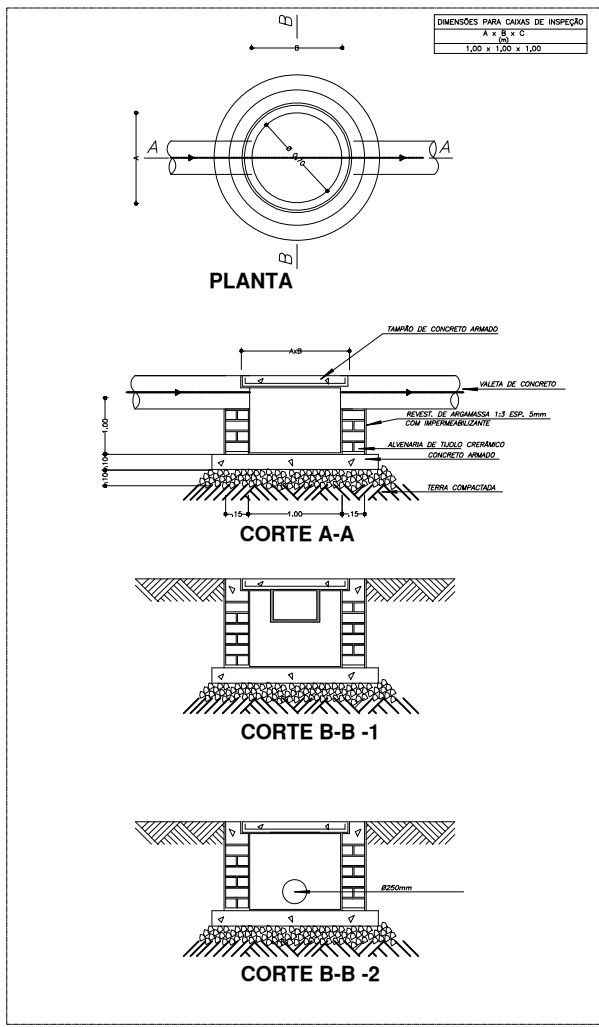
DETALHE DA CAIXA DE PASSAGEM PARA ESGOTO

ESC: 1/25



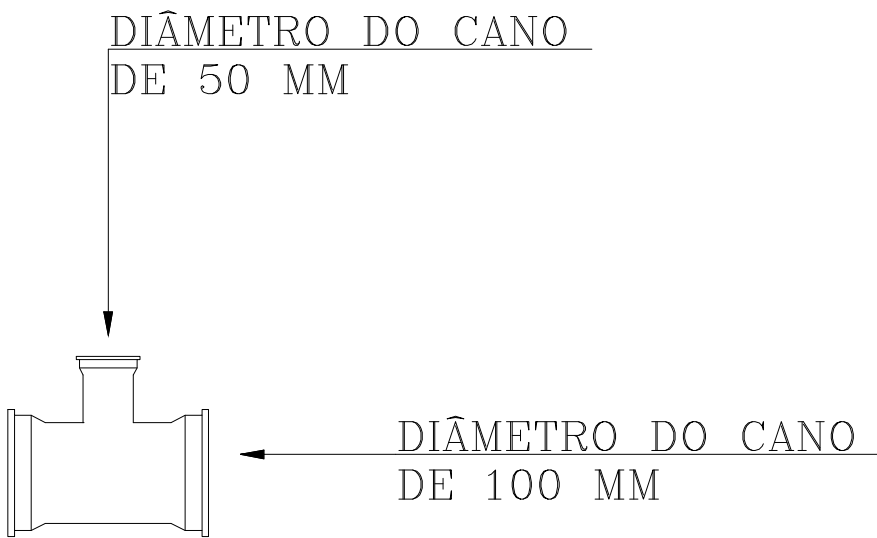
DETALHE DA CAIXA DE PASSAGEM PARA DRENAGEM

ESC: 1/25



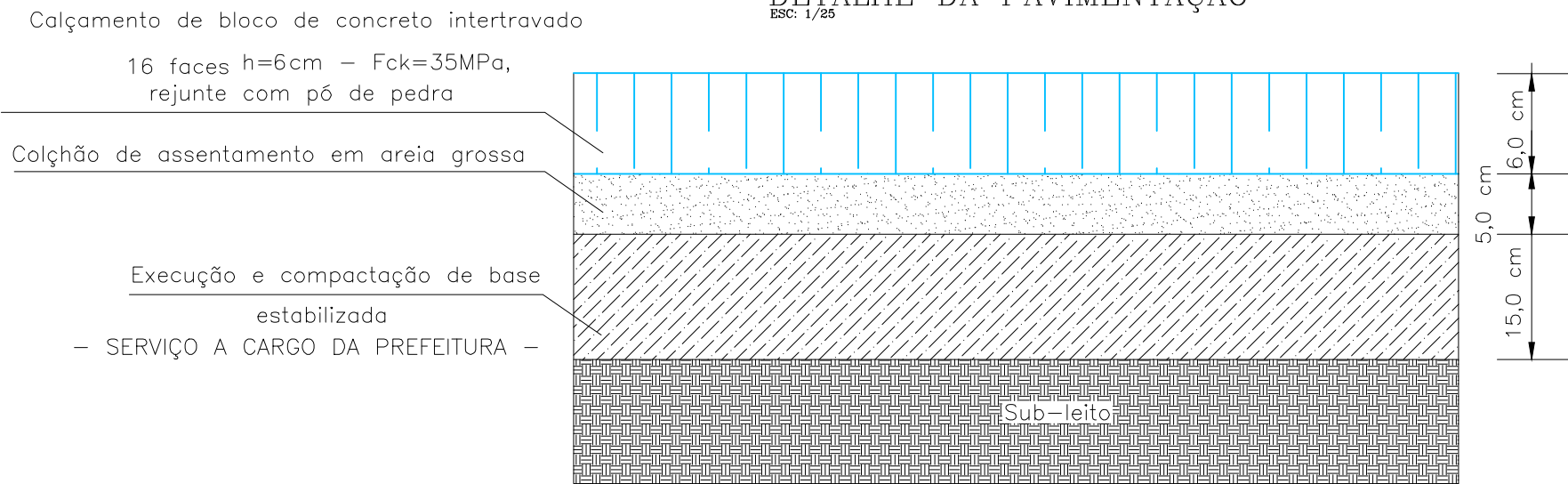
DETALHE DO TE

ESC: 1/25



DETALHE DA PAVIMENTAÇÃO

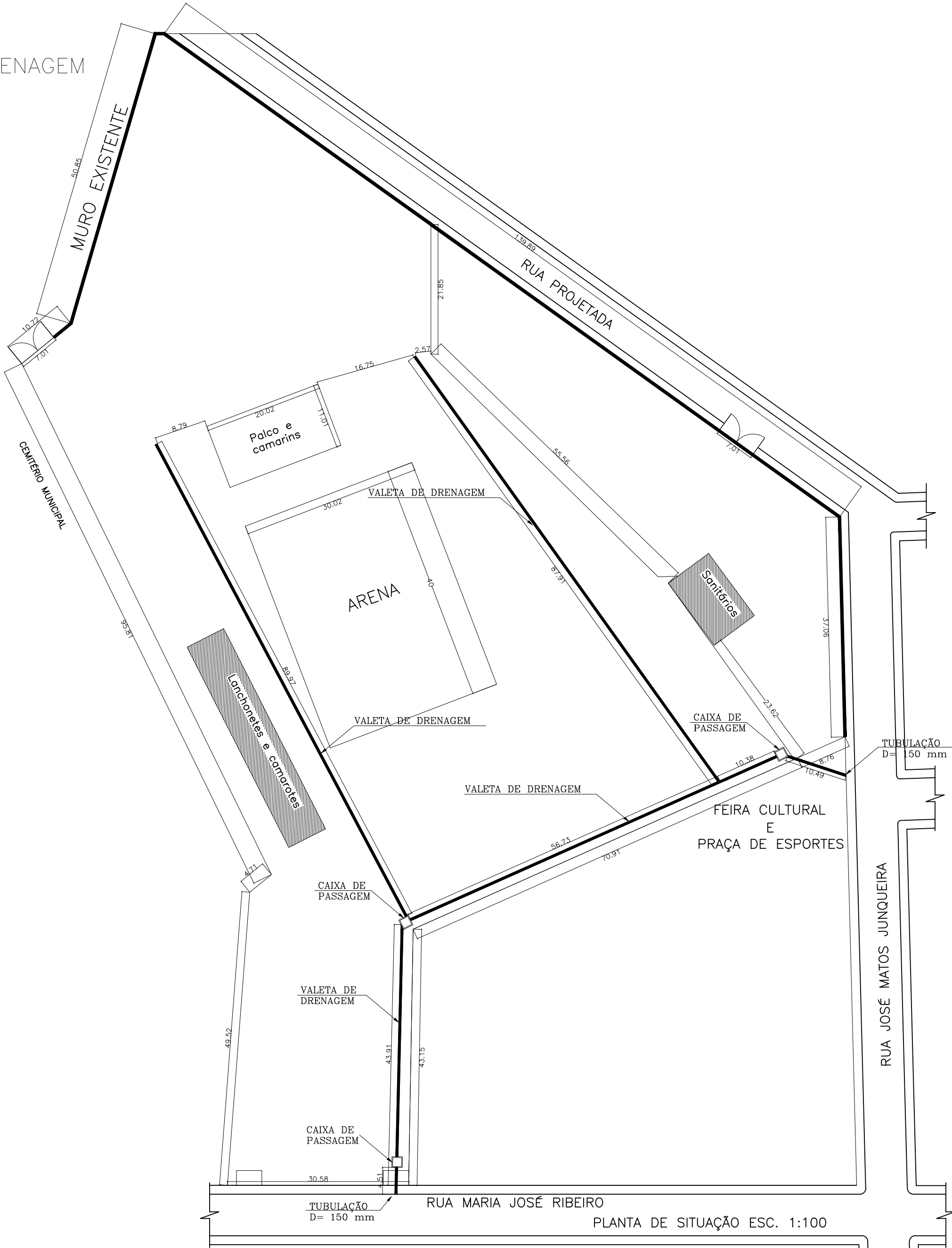
ESC: 1/25



Abril/2026		PROJETO ARQUITETÔNICO		Folha: 05/05	
Planta baixa - Locação					
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE					
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG					
Situação e Locação vide ao lado. Escalas indicadas.			Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.		
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....6.214,00m² TERRENO:.....10.120,00m²			PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74		
			R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG		

VISTOS:

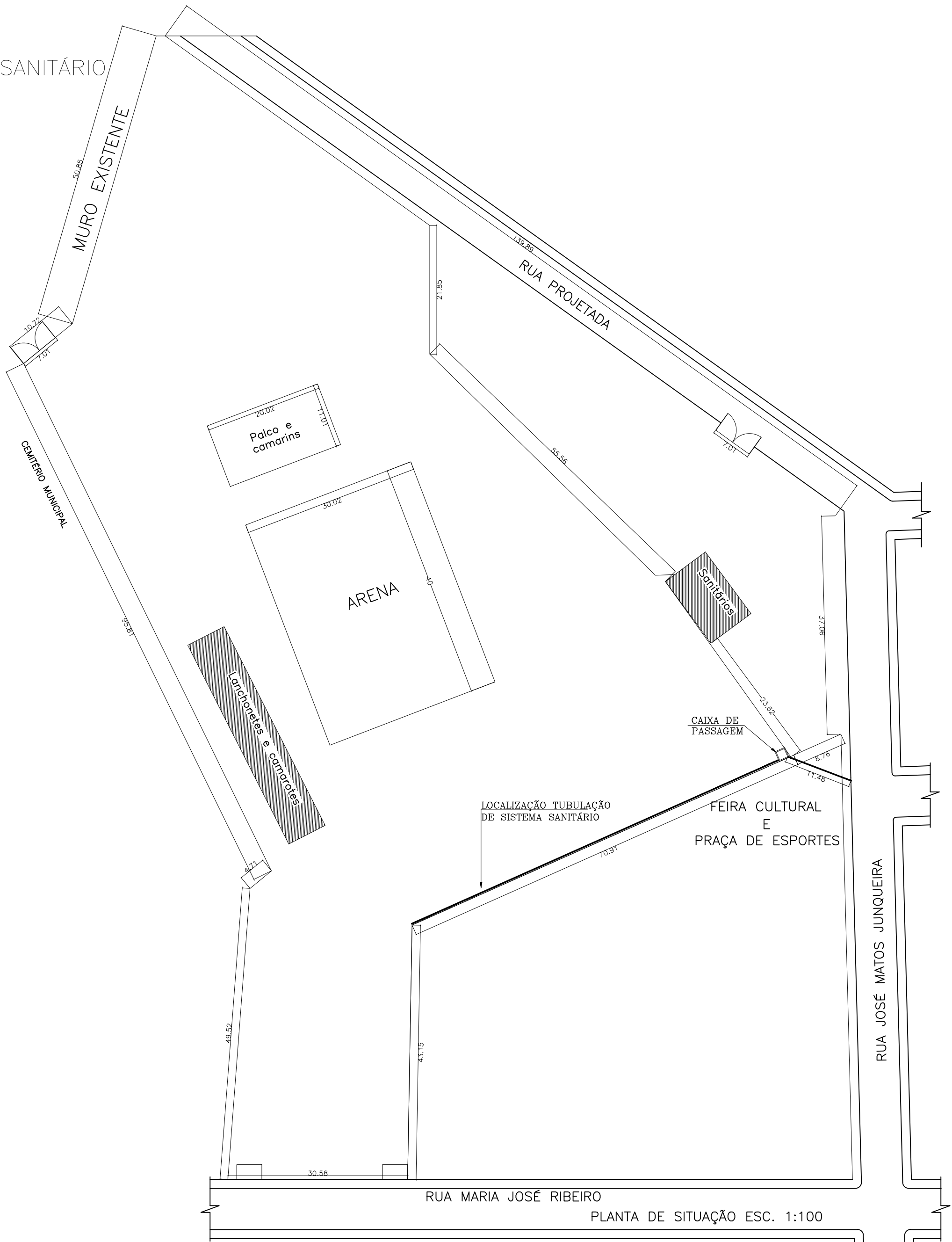
PLANTA DE DRENAGEM
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 03/05
Planta baixa - Locação		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE		
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR: 6.214,00m² TERRENO: 10.120,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG
VISTOS:		

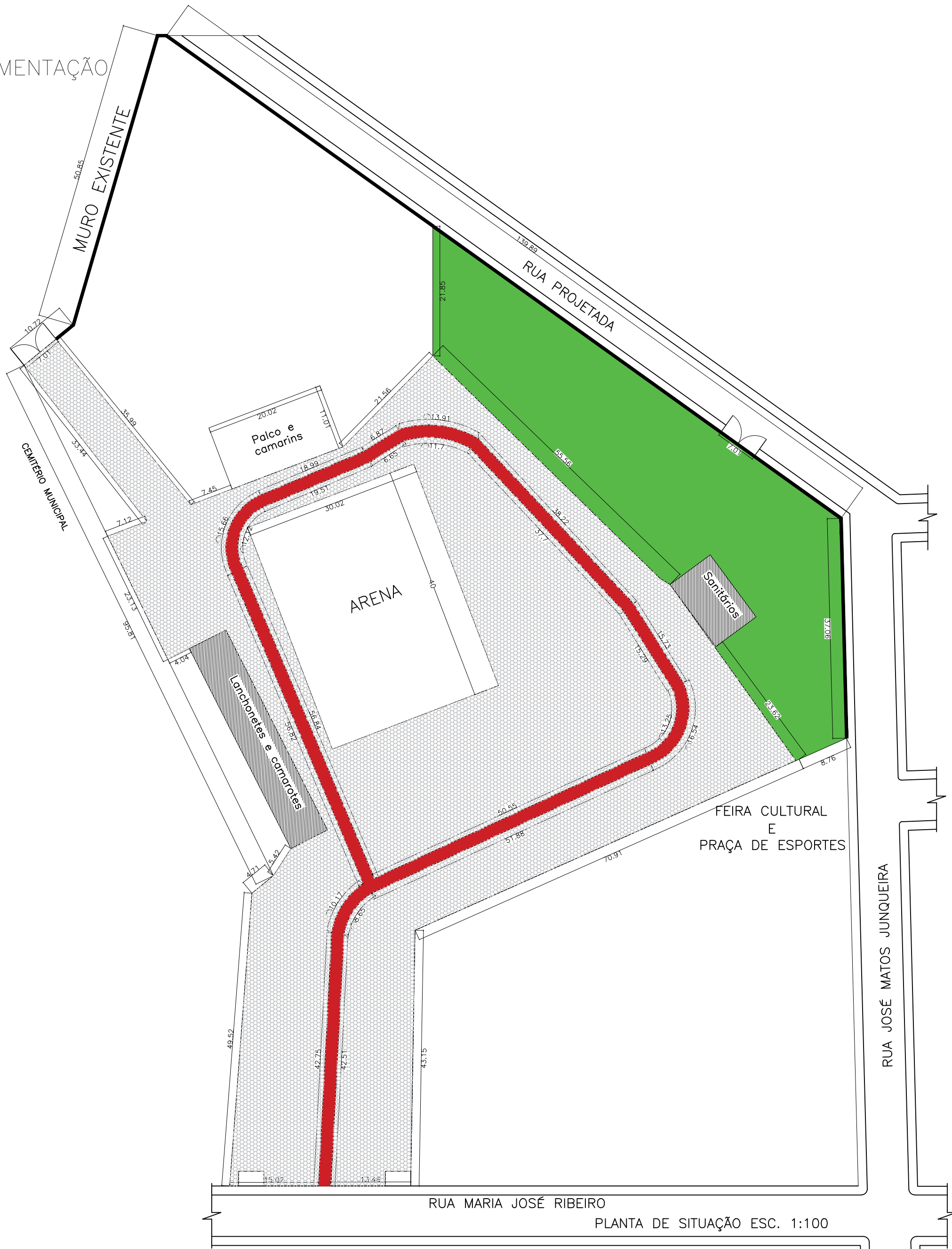
PLANTA DE ESGOTO SANITÁRIO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 04/05
Planta baixa - Locação		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE		
Endereço: CENTRO DE EXPOSIÇÕES, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR:6.214,00m² TERRENO:10.120,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG
VISTOS:		

PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026		PROJETO ARQUITETÔNICO		Folha: 01/05	
Planta baixa - Locação					
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE					
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG					
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escalas indicadas.			Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.		
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....6.214,00m² TERRENO:.....10.120,00m²			PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG		
VISTOS:					

PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC. 1:100

Abril/2026		PROJETO ARQUITETÔNICO		Folha: 02/05	
Planta baixa - Locação					
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE					
Endereço: CENTRO DE EVENTOS, RUA 6, S/N Bairro Centro - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG					
Situação, Locação e Cobertura, vide ao lado. Escala indicada.			Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.		
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....6.214,00m² TERRENO:.....10.120,00m²			PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONG. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74 R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG		
VISTOS:					



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0597-70FC-B9AA-6AD2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GUSTAVO LUIZ MAFRA DE JESUS (CPF 126.XXX.XXX-81) em 30/04/2026 09:27:01 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://conceicaodorioverde.1doc.com.br/verificacao/0597-70FC-B9AA-6AD2>