

Proc. Administrativo 2- 508/2026

De: Felipe S. - GP-PLANEJ-LICITAÇÕES

Para: GP-PLANEJ-LICITAÇÕES - LICITAÇÕES - A/C Viviana P.

Data: 15/04/2026 às 15:44:18

Setores envolvidos:

GP-PLANEJ-LICITAÇÕES, GP-SMEDUC

Processo Licitatório nº 00066/2026 - Concorrência Eletrônica nº 00004/2026 - Reforma e Ampliação do Centro Educacional Infantil Maria Aparecida Azevedo Andrade - Proinfância

Segue em anexo os documentos referentes ao processo licitatório, bem como para a devida apreciação e assinatura pela Ilustríssima Secretária Municipal de Educação [Patrícia Cláudia de Almeida - GP-SMEDUC](#)

—
Felipe de Oliveira Silva
Assistente Administrativo

Anexos:

01_PLANILHA_ORCAMENTARIA.pdf
02_MEMORIAL_DE_CALCULO_REFORMA_PRO_INFANCIA.pdf
03_MEMORIAL_DE_CALCULO_AMPLIACAO_PRO_INFANCIA.pdf
04_CRONOGRAMA_AMPLIACAO_PRO_INFANCIA.pdf
05_CRONOGRAMA_REFORMA_PRO_INFANCIA.pdf
06_Memorial_descritivo_AMPLIACAO_CRECHE_PROINFANCIA.pdf
07_Memorial_descritivo_REFORMA_CRECHE_PROINFANCIA.pdf
08_BDI_REFORMA_E_AMPLIACAO_PRO_INFANCIA.pdf
09_Relatorio_Fotografico_AMPLIACAO_CRECHE_PRO_INFANCIA.pdf
10_Relatorio_Fotografico_REFORMA_CRECHE_PRO_INFANCIA.pdf
11_ART_AMPLIACAO_PRO_INFANCIA.pdf
12_PRANCHA_1_5_DETALHES_PRO_INFANCIA.pdf
12_PRANCHA_2_5_PLANTA_BAIXA_PRO_INFANCIA.pdf
12_PRANCHA_3_5_ESTRUTURAL_PRO_INFANCIA.pdf
12_PRANCHA_4_5_ESTRUTURAL_PRO_INFANCIA.pdf
12_PRANCHA_5_5_ELETRICO_E_HIDRAULICO_PRO_INFANCIA.pdf
DFD_Reforma_e_Ampliacao_Pro_Infancia.pdf
Estudo_Tec_Preliminar_Reforma_e_Ampliacao_Pro_Infancia.pdf
Matriz_de_Risco_1_Reforma_e_Ampliacao_Pro_Infancia.pdf
Termo_de_Referencia_Reforma_e_Ampliacao_Pro_Infancia.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 21.436,60
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃO	UN	1,00	1.205,42	R\$ 1.462,78	R\$ 1.462,78
1.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	80,00	100,53	R\$ 121,99	R\$ 9.759,45
	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	64	131,52	R\$ 159,60	R\$ 10.214,37
			Subtotal					R\$ 21.436,60
2			REGULARIZAÇÃO DO PATIO					R\$ 24.371,94
2.5	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	20,10	728,06	R\$ 883,50	R\$ 17.758,37
2.6	Cotação		GRAMA SINTÉTICA, MATERIAL: POLIETILENO, COR: VERDE, ALTURA: 30 A 35 CM, APLICAÇÃO: CAMPO DE FUTEBOL	M2	50,00	109,00	R\$ 132,27	R\$ 6.613,58
			Subtotal					R\$ 24.371,94
3			PINTURA					R\$ 17.950,30
3.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	M2	600,00	13,55	R\$ 16,44	R\$ 9.865,76
3.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	60,00	12,35	R\$ 14,99	R\$ 899,20
3.3	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	60,00	8	R\$ 9,71	R\$ 582,48
3.4	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	3,00	740,39	R\$ 898,46	R\$ 2.695,39
3.5	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	33,60	10,98	R\$ 13,32	R\$ 447,69
3.6	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	49,60	12,94	R\$ 15,70	R\$ 778,85
3.7	SEINFRA	ED-50722	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	25	88,37	R\$ 107,24	R\$ 2.680,92
			Subtotal					R\$ 17.950,30
4			TELHADO					R\$ 26.943,88
4.1	SEINFRA	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	70,00	27,29	R\$ 33,12	R\$ 2.318,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
4.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	23,40	65,01	R\$ 78,89	R\$ 1.846,02
4.3	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	45,50	98,47	R\$ 119,49	R\$ 5.436,95
4.4	SINAPI-I	1109	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	40,00	29,09	R\$ 35,30	R\$ 1.412,03
4.5	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	35	14,13	R\$ 17,15	R\$ 600,14
4.6	SEINFRA	ED-50269	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 8 HORAS DIÁRIAS (LIMPEZA DE DEJETOS DE POMBOS QUE SE LOCALIZAM NAS LAJES DA CRECHE)	mês	1	4.985,20	R\$ 6.049,54	R\$ 6.049,54
4.7	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	31,28	125,79	R\$ 152,65	R\$ 4.774,77
4.8	SINAPI	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	1,76	704	R\$ 854,30	R\$ 1.506,31
4.9	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	49,76	47,2	R\$ 57,28	R\$ 2.850,11
4.11	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	12,35	R\$ 14,99	R\$ 149,87
Subtotal								R\$ 26.943,88
5			HIDRAULICA					R\$ 3.812,70
5.1	SINAPI-I	10228	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UN	9,00	349,1	R\$ 423,63	R\$ 3.812,70
Subtotal								R\$ 3.812,70
6			ESQUADRIAS					R\$ 54.018,55
6.1	SINAPI	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	17	2.618,51	R\$ 3.177,56	R\$ 54.018,55
Subtotal								R\$ 54.018,55
7			MURO					R\$ 16.164,96
7.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	606,00	13,55	R\$ 16,44	R\$ 9.964,41
7.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	121,20	4,53	R\$ 5,50	R\$ 666,26
7.3	SEINFRA	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	M	220	20,73	R\$ 25,16	R\$ 5.534,29
Subtotal								R\$ 16.164,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
8			PORTÃO					R\$ 15.254,73
8.1	SINAPI-I	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS (OS DOIS PORTÕES SERÃO DE CORRER E COM UM PORTÃO MENOR INDIVIDUAL	M2	21	592,45	R\$ 718,94	R\$ 15.097,70
8.2	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	10	12,94	R\$ 15,70	R\$ 157,03
Subtotal								R\$ 15.254,73
9			DRENAGEM					R\$ 14.554,35
9.1	SEINFRA	ED-14746	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM MADEIRA, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	30	399,79	R\$ 485,15	R\$ 14.554,35
Subtotal								R\$ 14.554,35
Valor TOTAL com BDI								R\$ 194.508,01
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 66.051,23
1.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	232,00	101,15	R\$ 122,75	R\$ 28.476,96
1.3	SEINFRA	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	M2	16,00	676,76	R\$ 821,25	R\$ 13.139,97
1.4	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	31,00	73,71	R\$ 89,45	R\$ 2.772,86
1.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,50	60,76	R\$ 73,73	R\$ 552,99
1.6	SEINFRA	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M²	209,00	2,68	R\$ 3,25	R\$ 679,71
1.7	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	128	131,52	R\$ 159,60	R\$ 20.428,74
Subtotal								66.051,23
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					R\$ 830,22
2.1	SEINFRA	ED-51111	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	M3	14,91	9,50	R\$ 11,53	R\$ 171,90
2.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	5,38	100,91	R\$ 122,45	R\$ 658,31
Subtotal								R\$ 830,22



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância								
								R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
3			INFRAESTRUTURA					R\$ 44.911,28
3.1			FUNDAÇÃO					12.698,41
3.1.1	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	16,80	144,66	R\$ 175,54	R\$ 2.949,15
3.1.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	167,91	14,37	R\$ 17,44	R\$ 2.928,01
3.1.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	47,00	20,98	R\$ 25,46	R\$ 1.196,58
3.1.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	47,00	10,03	R\$ 12,17	R\$ 572,06
3.1.5	SEINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	5,38	774,49	R\$ 939,84	R\$ 5.052,60
Subtotal								12.698,41
3.2			BALDRAME					R\$ 32.212,87
3.2.1	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,04	469,20	R\$ 569,37	R\$ 594,32
3.2.2	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	19,88	101,52	R\$ 123,19	R\$ 2.449,35
3.2.3	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	490,475	14,37	R\$ 17,44	R\$ 8.552,90
3.2.4	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	145,125	20,98	R\$ 25,46	R\$ 3.694,77
3.2.5	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	145,125	10,03	R\$ 12,17	R\$ 1.766,38
3.2.6	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	6	774,49	R\$ 939,84	R\$ 5.639,06
3.2.7	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	39,76	197,21	R\$ 239,31	R\$ 9.516,10
Subtotal								R\$ 32.212,87
4			SUPERESTRUTURA					R\$ 117.208,45
4.1			PILARES					R\$ 28.267,91
4.1.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	120,00	92,83	R\$ 112,65	R\$ 13.517,90
4.1.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	285,28	14,37	R\$ 17,44	R\$ 4.974,71
4.1.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	116,66	20,98	R\$ 25,46	R\$ 2.970,07
4.1.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	116,66	10,03	R\$ 12,17	R\$ 1.419,92
4.1.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	5,73	774,49	R\$ 939,84	R\$ 5.385,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
						Subtotal		R\$ 28.267,91
4.2			VIGAS					R\$ 33.733,82
4.2.1	SINAPI	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	45,81	130,61	R\$ 158,50	R\$ 7.260,98
4.2.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	559,595	14,37	R\$ 17,44	R\$ 9.758,21
4.2.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	271,845	20,98	R\$ 25,46	R\$ 6.920,96
4.2.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	271,845	10,03	R\$ 12,17	R\$ 3.308,74
4.2.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	6,9	774,49	R\$ 939,84	R\$ 6.484,92
						Subtotal		R\$ 33.733,82
4.3			LAJES					R\$ 55.206,72
4.3.1	SINAPI-I	3739	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 5,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	211,18	76,89	R\$ 93,31	R\$ 19.704,36
4.3.2	SEINFRA	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	213,13	23,32	R\$ 28,30	R\$ 6.031,33
	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74	11,92	R\$ 14,46	R\$ 1.070,40
4.3.3	SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	211,18	7,85	R\$ 9,53	R\$ 2.011,70
4.3.4	SEINFRA	ED-49620	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	25,3416	858,12	R\$ 1.041,33	R\$ 26.388,93
						Subtotal		R\$ 55.206,72
5			ALVENARIA					R\$ 76.608,33
5.1	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	310,23	84,99	R\$ 103,14	R\$ 31.995,68
5.2	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	596,46	8	R\$ 9,71	R\$ 5.790,43
5.3	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	37,5948	740,39	R\$ 898,46	R\$ 33.777,55



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
5.4	SEINFRA	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	1,125	3.695,22	R\$ 4.484,15	R\$ 5.044,67
Subtotal								R\$ 76.608,33
6			TELHADO					R\$ 58.115,85
6.1	SINAPI	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	252	109,47	R\$ 132,84	R\$ 33.476,14
6.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	252	69,98	R\$ 84,92	R\$ 21.400,02
6.3	SINAPI-I	1109	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	42,00	29,09	R\$ 35,30	R\$ 1.482,63
6.4	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	32	14,13	R\$ 17,15	R\$ 548,70
	SINAPI-I	1116	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM	M	24	20,76	R\$ 25,19	R\$ 604,61
6.3	SEINFRA	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	M	24	20,73	R\$ 25,16	R\$ 603,74
Subtotal								R\$ 58.115,85
7			PISO					R\$ 53.438,27
7.1	SEINFRA	ED-49613	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 9MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	21,626	729,89	R\$ 885,72	R\$ 19.154,61
7.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	143,22	33,54	R\$ 40,70	R\$ 5.829,17
7.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	243,5495	61,85	R\$ 75,05	R\$ 18.279,60
11.4	SEINFRA	ED-50722	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	73,56	88,37	R\$ 107,24	R\$ 7.888,35
7.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	98,1	11,85	R\$ 14,38	R\$ 1.410,68
7.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	8	90,22	R\$ 109,48	R\$ 875,86
Subtotal								R\$ 53.438,27
8			HIDRAULICA					R\$ 2.590,76
8.1	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	21	44,3	R\$ 53,76	R\$ 1.128,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
8.2	SINAPI	105328	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	1	52,42	R\$ 63,61	R\$ 63,61
8.3	SINAPI	105285	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	2	27,66	R\$ 33,57	R\$ 67,13
8.4	SINAPI-I	1959	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4	13,35	R\$ 16,20	R\$ 64,80
8.5	SINAPI-I	39775	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSOES 60 X 60 X 20 CM	UN	1,00	210,33	R\$ 255,24	R\$ 255,24
8.6	SINAPI	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	833,18	R\$ 1.011,06	R\$ 1.011,06
						Subtotal		R\$ 2.590,76
9			ELÉTRICO					R\$ 12.523,03
9.1	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	661,06	R\$ 802,20	R\$ 1.604,39
9.2	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	16,79	R\$ 20,37	R\$ 81,50
9.3	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	179,35	9,1	R\$ 11,04	R\$ 1.980,54
9.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	115,35	4,47	R\$ 5,42	R\$ 625,70
9.5	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	58,96	R\$ 71,55	R\$ 1.645,60
9.7	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	47,44	R\$ 57,57	R\$ 345,41
9.8	SINAPI	91971	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	92,06	R\$ 111,71	R\$ 893,72
9.9	SEINFRA	ED-49391	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE 1X32W-Ø78, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADA	UN	22,00	191,09	R\$ 231,89	R\$ 5.101,53
9.10	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	20,16	R\$ 24,46	R\$ 244,64
						Subtotal		R\$ 12.523,03
10			ESQUADRIAS					R\$ 50.220,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
10.1	SINAPI	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10	2.618,51	R\$ 3.177,56	R\$ 31.775,62
10.4	SEINFRA	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m2	16,8	904,76	R\$ 1.097,93	R\$ 18.445,16
Subtotal								R\$ 50.220,78
11			PINTURA					R\$ 18.571,25
11.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	596,46	4,53	R\$ 5,50	R\$ 3.278,83
11.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	596,46	13,55	R\$ 16,44	R\$ 9.807,55
11.3	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	16,8	12,94	R\$ 15,70	R\$ 263,81
11.6	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	198,18	16,13	R\$ 19,57	R\$ 3.879,13
11.7	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	198,18	5,58	R\$ 6,77	R\$ 1.341,94
Subtotal								R\$ 18.571,25
12			ACESSÓRIOS					R\$ 8.138,60
12.1	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	571,35	R\$ 693,33	R\$ 1.386,67
12.2	SEINFRA	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	m2	4,08	371,97	R\$ 451,39	R\$ 1.841,65
12.3	SINAPI-I	36791	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	UN	2	131,94	R\$ 160,11	R\$ 320,22
12.4	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2	41,98	R\$ 50,94	R\$ 101,89
12.5	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	52,21	R\$ 63,36	R\$ 126,71
12.6	SINAPI-I	11137	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 20 MM	M2	6,6	127,39	R\$ 154,59	R\$ 1.020,28
12.7	SINAPI-I	20213	VIGA APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	79,233	34,75	R\$ 42,17	R\$ 3.341,19
Subtotal								R\$ 8.138,60
13			ENTREGA DA OBRA					R\$ 2.136,32
13.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	211,34	8,33	R\$ 10,11	R\$ 2.136,32
Subtotal								R\$ 2.136,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
Valor TOTAL com BDI								R\$ 511.344,38

Conceição do Rio Verde-MG,06 de abril de 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃO	UN	1,00
1.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	40*2
1.3	SINAPI-H	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	(4*4)*4
2			REGULARIZAÇÃO DO PATIO		
2.5	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	(32*12*0,05)+(3*3*0,1)
2.6	Cotação		GRAMA SINTÉTICA, MATERIAL: POLIETILENO, COR: VERDE, ALTURA: 30 A 35 CM, APLICAÇÃO: CAMPO DE FUTEBOL	M2	2*25
3			PINTURA		
3.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	M2	600,00
3.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20*3
3.3	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	2*30
3.4	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	3,00
3.5	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	0,42*80
3.6	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,62*80
3.7	SEINFRA	ED-50722	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	12,5*2
4			TELHADO		
4.1	SEINFRA	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	35*2
4.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	(18*1,3)
4.3	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	35*1,3



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.
4.4	SINAPI-I	1109	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	40,00
4.5	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	3,5*10
4.6	SEINFRA	ED-50269	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 8 HORAS DIÁRIAS	mês	1
4.7	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	$(0,7*5,2)+(0,7*12,5)+(0,35*(4,7+12,7))+(16*0,8)$
4.8	SINAPI	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	$(31,28*0,02)*2+(((16*0,8)*0,02)*2)$
4.9	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	$18,48*2+(16*0,8)$
4.11	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00
5			HIDRAULICA		
5.1	SINAPI-I	10228	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UN	9,00
6			ESQUADRIAS		
6.1	SINAPI	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	17
7			MURO		
7.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	202*3
7.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	202*0,6
7.3	SEINFRA	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	M	40+40+70+70
8			PORTÃO		
8.1	SINAPI-I	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS (OS DOIS PORTÕES SERÃO DE CORRER E COM UM PORTÃO MENOR INDIVIDUAL	M2	$(5*2)+(5,5*2)$
8.2	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	5*2
9			DRENAGEM		



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.
9.1	SEINFRA	ED-14746	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM MADEIRA, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	30

Conceição do Rio Verde-MG, 06 de abril de 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMAÕES	UN	1,00
1.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	232,00
1.3	SEINFRA	ED-50135	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	M2	4*4
1.4	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	(20+20+11+11)/2
1.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	(16+9)*2*0,15
1.6	SEINFRA	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M²	11*19
1.7	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	(4*4)*8
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		
2.1	SEINFRA	ED-51111	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	M3	(3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*0,5*0,3
2.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	(0,8*0,8*0,4)*21
3			INFRAESTRUTURA		
3.1			FUNDAÇÃO		
3.1.1	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	((0,8*4)*21/4)
3.1.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	167,91
3.1.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	47,00
3.1.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	47,00
3.1.5	SEINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	(0,8*0,8*0,4)*21
3.2			BALDRAME		
3.2.1	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	(3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*0,07*0,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
3.2.2	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	$((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*0,4)/2$
3.2.3	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	980,95/2
3.2.4	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	290,25/2
3.2.5	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	290,25/2
3.2.6	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	12/fev
3.2.7	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	$((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*0,4)$
4			SUPERESTRUTURA		
4.1			PILARES		
4.1.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	120,00
4.1.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	285,28
4.1.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	116,66
4.1.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	116,66
4.1.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	5,73
4.2			VIGAS		
4.2.1	SINAPI	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	$((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*0,4)+((1,26*0,4)*12)$
4.2.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	$(980,95/2)+69,12$
4.2.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	$(290,25/2)+126,72$
4.2.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	$290,25/2+126,72$
4.2.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	$(12/2)+0,9$
4.3			LAJES		
4.3.1	SINAPI-I	3739	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 5,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	$9,83+25,58+9,83+25,58+36,2+36,2+31,46+23,5+13$
4.3.2	SEINFRA	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	$9,83+25,58+9,83+25,58+36,2+36,2+31,46+23,5+13*1,15$
4.3.3	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37*2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
4.3.4	SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	9,83+25,58+9,83+25,58+36,2+36,2+31,46+23,5+13
4.3.5	SEINFRA	ED-49620	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	(9,83+25,58+9,83+25,58+36,2+36,2+31,46+23,5+13)*0,12
5 ALVENARIA					
5.1	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+12,73+8,14+8,45+3,65+8,1+4,68+9,46+7,26+1,26+1,26+9,46)*3)
5.2	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*3)*2
5.3	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+12,73+9,14+8,45+3,65+8,1+3,68+9,46+8,27+1,27+1,26+9,46)*3)*2)*0,06
5.4	SEINFRA	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	((1*0,15*0,15)*10)+(((2,8*0,15*0,15)*2)*4)+(((2,2*0,15*0,15)*2)*4)
6 TELHADO					
6.1	SINAPI	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	21*12
6.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	21*12
6.3	SINAPI-I	1109	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	21*2
6.4	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	4*8
	SINAPI-I	1116	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM	M	12*2
6.3	SEINFRA	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	M	12*2
7 PISO					
7.1	SEINFRA	ED-49613	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 9MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	(9,83+9,83+25,58+25,58+36,2+36,2+31,46+20,79+20,79)*0,1
7.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,83+25,58+9,83+25,58+36,2+36,2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					
ITEM	Fonte	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
7.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	$9,83+9,83+25,58+25,58+36,2+36,2+(((4,61+4,61+4,65+4,65)*2)+((8,3+2,85+1,05+1,65+7,2465)*2)*1,5)$
11.4	SEINFRA	ED-50722	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	$(19,35+8,55+19,35+8,55+5,5)*1,2$
7.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	$(2,85*6)+(3,45*4)+(1,65*2)+(4,65*4)+(8,55*2)+(7,2*2)+(1,05*4)+(2,4*4)$
7.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,8*10
8			HIDRAULICA		
8.1	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	21
8.2	SINAPI	105328	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	1
8.3	SINAPI	105285	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	2
8.4	SINAPI-I	1959	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4
8.5	SINAPI-I	39775	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPAS PARAFUSADAS, DIMENSOES 60 X 60 X 20 CM	UN	1,00
8.6	SINAPI	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1
9			ELÉTRICO		
9.1	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00
9.2	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00
9.3	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	$((2,6+1,9+1,5+2,5+2,1+1,8+2,5+2,6+1,5+2+3,5+2,1+2,3+1,9+1,4+1,7+2,2+2,2+1,1+3,5+2,15+1,7+1,3+3,9+2,3+1,8+3,2+1,3+1,5+1,8+5+2,4+2,9+2+0,5+1,8+2,1+1+2,2+1,7+5,2+2,6+1+1,8+2,4+1,9)+(100*0,15))+2*32$
9.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	$(2,6+1,9+1,5+2,5+2,1+1,8+2,5+2,6+1,5+2+3,5+2,1+2,3+1,9+1,4+1,7+2,2+2,2+1,1+3,5+2,15+1,7+1,3+3,9+2,3+1,8+3,2+1,3+1,5+1,8+5+2,4+2,9+2+0,5+1,8+2,1+1+2,2+1,7+5,2+2,6+1+1,8+2,4+1,9)+(100*0,15)$
9.5	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
9.7	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00
9.8	SINAPI	91971	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00
9.9	SEINFRA	ED-49391	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE 1X32W-ØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADA	UN	22,00
9.10	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00
10					
ESQUADRIAS					
10.1	SINAPI	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10
10.4	SEINFRA	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m2	$((1,8*1)*4)+((2,4*1)*4)$
11					
PINTURA					
11.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	$((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*3)*2$
11.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	$((3,06+6,06+2,73+3,72+3,72+9,67+11,73+8,14+8,45+3,65+8,1+3,68+8,46+7,26+1,26+1,26+8,46)*3)*2$
11.3	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	$((1,8*1)*4)+((2,4*1)*4)$
11.6	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	$(9,83*2)+(25,58*2)+(36,2*2)+31,46+23,5$
11.7	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	$(9,83*2)+(25,58*2)+(36,2*2)+31,46+23,5$
12					
ACESSÓRIOS					
12.1	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2
12.2	SEINFRA	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	m2	$(0,6*3,4)*2$
12.3	SINAPI-I	36791	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	UN	2
12.4	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2
12.5	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Ampliação da Creche Pro Infância

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

MEMORIAL DE CÁLCULO

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
12.6	SINAPI-I	11137	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 20 MM	M2	6,6
12.7	SINAPI-I	20213	VIGA APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	$((4,61+4,61+4,65+4,65)*2)+((8,3+2,85+1,05+1,65+7,2465)*2)$
13			ENTREGA DA OBRA		
13.1		ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	$(9,83+9,83+21,62+21,62+36,2+36,2+32,46+21,79+21,79)$

Conceição do Rio Verde-MG,06 de abril de 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pró Infância

Município: CONCEIÇÃO DO RIO VERDE MG

Endereço: Bairro Nazaré – Conceição do Rio Verde - MG

PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 66.051,23	12,92%	100,00%							
				R\$ 66.051,23	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 830,22	0,16%	100,00%							
				R\$ 830,22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	INFRAESTRUTURA	R\$ 44.911,28	8,78%	25,00%	75,00%						
				R\$ 11.227,82	R\$ 33.683,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 117.208,45	22,92%	25,00%	75,00%						
				R\$ -	R\$ 29.302,11	R\$ 87.906,34	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5	ALVENARIA	R\$ 76.608,33	14,98%			50,00%	50,00%				
				R\$ -	R\$ -	R\$ 38.304,17	R\$ 38.304,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
6	TELHADO	R\$ 58.115,85	11,37%				50,00%	50,00%			
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.057,92	R\$ 29.057,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -
7	PISO	R\$ 53.438,27	10,45%					25,00%	75,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.359,57	R\$ 40.078,70	R\$ -	R\$ -
8	HIDRAULICA	R\$ 2.590,76	0,51%						100,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.590,76	R\$ -	R\$ -
9	ELÉTRICO	R\$ 12.523,03	2,45%						100,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.523,03	R\$ -	R\$ -
10	ESQUADRIAS	R\$ 50.220,78	9,82%							100,00%	
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 50.220,78	R\$ 0,00
11	PINTURA	R\$ 18.571,25	3,63%							50,00%	50,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.285,63	R\$ 9.285,63
12	ACESSÓRIOS	R\$ 8.138,60	1,59%								100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.138,60
13	ENTREGA DA OBRA	R\$ 2.136,32	0,42%								100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.136,32
Valores totais		511.344,38	100,00%	R\$ 78.109,27	R\$ 62.985,57	R\$ 126.210,51	R\$ 67.362,09	R\$ 42.417,49	R\$ 55.192,49	R\$ 59.506,41	R\$ 19.560,55
				15,28%	12,32%	24,68%	13,17%	8,30%	10,79%	11,64%	3,83%
				15,28%	27,59%	52,28%	65,45%	23,57%	38,39%	63,91%	69,27%

Conceição do Rio Verde-MG, 06 de abril de 2026

José Russano Neto
Eng. Civil
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pró Infância

Município: CONCEIÇÃO DO RIO VERDE MG

Endereço: Bairro Nazaré – Conceição do Rio Verde - MG

PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.436,60	11,02%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
				R\$ 5.359,15	R\$ 5.359,15	R\$ 5.359,15	R\$ 5.359,15
2	REGULARIZAÇÃO DO PATIO	R\$ 24.371,94	12,53%	100,00%			
				R\$ 24.371,94	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	TELHADO	R\$ 26.943,88	13,85%	50,00%	50,00%		
				R\$ 13.471,94	R\$ 13.471,94	R\$ -	R\$ -
4	MURO	R\$ 16.164,96	8,31%		100,00%		
				R\$ -	R\$ 16.164,96	R\$ -	R\$ -
5	HIDRAULICA	R\$ 3.812,70	1,96%			100,00%	
				R\$ -	R\$ -	R\$ 3.812,70	R\$ -
6	PORTÃO	R\$ 15.254,73	7,84%			100,00%	
				R\$ -	R\$ -	R\$ 15.254,73	R\$ -
7	DRENAGEM	R\$ 14.554,35	7,48%			100,00%	
				R\$ -	R\$ -	R\$ 14.554,35	R\$ -
8	ESQUADRIAS	R\$ 54.018,55	27,77%				100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 54.018,55
9	PINTURA	R\$ 17.950,30	9,23%				100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.950,30
Valores totais		194.508,01	100,00%	R\$ 43.203,03	R\$ 34.996,05	R\$ 38.980,93	R\$ 77.328,00
				22,21%	17,99%	20,04%	39,76%
				22,21%	40,20%	60,24%	100,00%

Conceição do Rio Verde-MG, 06 de abril de 2026

José Russano Neto
Eng. Civil
CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 1 de 14

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
– MINAS GERAIS

OBRAS: REALIZAÇÃO DE UMA REFORMA E AMPLIAÇÃO NA
CRECHE PRO INFÂNCIA

Conceição do Rio Verde, 06 de abril de 2026

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 2 de 14

SUMÁRIO

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.....	4
2 . OBJETIVO DO PROJETO.....	4
3 . ENDEREÇO DO PROJETO.	4
4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO	4
5 . OBJETIVO.	4
6 . LOCALIZAÇÃO.	4
7 . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	5
8 . PROJETOS.	5
9 . SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.	5
9.1 . DESCRIÇÃO	5
9.2 . QUADRA DE ÁREAS.	5
9.3 . LOCAÇÃO.....	6
10 . SERVIÇO PRELIMINARES.....	6
10.1 . LIMPEZA DE TERRENO	6
10.2 TAPUME.....	6
11 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	6
11.1 ESCAVAÇÃO	6
11.2 ATERRO E COMPACTAÇÃO.....	6
12 . INFRAESTRUTURA.....	6
12.1 CONCRETO MAGRO	6
12.2 BLOCOS DE FUNDAÇÃO E BALDRAMES	7
13 . SUPERESTRUTURA.....	7
13.1 PILARES	7
13.2 VIGAS	7
13.3 LAJES.....	7
14 . ALVENARIA	7
14.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO	7
14.2 VERGAS E CONTRAVERGAS.....	8
15 . COBERTURA	8
115.1 – TELHA A SER USADA.	8
15.2 – TRAMA DE MADEIRA	8
15.3 – CALHAS	8

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 3 de 14

15.4 . TUBO PVC PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA.....	8
16 . ESQUADRIAS	8
17 . REVESTIMENTO.....	9
17.1 - REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO.....	9
17.2 - REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO	10
17.3 CHAPISCO	10
17.4 REBOCO	10
17.5 CONTRAPISO	11
18 . PINTURAS.....	11
18.1 SELADOR ACRÍLICO	11
18.2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.....	11
18.3 –PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E JANELAS	12
19 . HIDRAULICA.....	12
91.1 ÁGUA FRIA	12
19.2 ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS	12
19.3 LOUÇAS E METAIS.....	12
20 . ELÉTRICA.....	12
20.1 ELETRODUTOS E CAIXAS	12
20.2 FIAÇÃO	12
20.3 QUADROS E DISPOSITIVOS.....	13
20.4 LUMINÁRIAS E TOMADAS	13
21 . ENTREGA DA OBRA	13
21.1 LIMPEZA GERAL	13
21.2 ACABAMENTO FINAL	13
22 . FISCALIZAÇÃO.....	13
23 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	14
24 . TAXAS E LICENÇAS.....	14

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 4 de 14

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

Secretária Municipal de Educação.

2 . OBJETIVO DO PROJETO.

Ampliação da creche pro infância

3 . ENDEREÇO DO PROJETO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO.

A reforma e ampliação da Creche Pro infância se faz necessária devido à crescente demanda de atendimento infantil na região, visando garantir o acesso à educação infantil de qualidade, em conformidade com as normas do Ministério da Educação e diretrizes municipais de educação. Atualmente, a infraestrutura existente encontra-se limitada, comprometendo a capacidade de atendimento e a oferta de ambientes adequados para atividades pedagógicas, recreativas e de socialização das crianças.

A intervenção proposta contempla a ampliação de salas, áreas de circulação, espaço de convivência e áreas externas, promovendo melhor distribuição de ambientes, acessibilidade, segurança e conforto. Além disso, a ampliação permitirá atender à legislação vigente quanto à proporção mínima de espaço por criança, acessibilidade para pessoas com deficiência (conforme normas da ABNT), e adequação dos espaços de convivência, recreação e alimentação.

A execução da obra será realizada respeitando os padrões técnicos de construção, higiene, segurança e sustentabilidade, garantindo que a creche ampliada proporcione um ambiente saudável, seguro e funcional, contribuindo diretamente para o desenvolvimento integral das crianças atendidas.

5 . OBJETIVO.

Reforma e Ampliação da creche Pro Infância.

6 . LOCALIZAÇÃO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 5 de 14

7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

O presente memorial descritivo, a seguir apresentado, tem como objetivo a racionalização de procedimentos a fim de se estabelecer um comportamento mínimo desejado, não só dos materiais, componentes e serviços, mas também das especificações técnicas prescritas neste documento, as quais deverão ser rigorosamente obedecidas.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, às normas técnicas da ABNT. Serão observadas as disposições e as determinações preceituadas pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG.

8. PROJETOS.

Serão fornecidos os seguintes projetos: Planta locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura com os detalhes do que será necessário na execução do projeto. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto:

9. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.

9.1. Descrição

Planta de projeto arquitetônico

9.2. Quadra de Áreas.

Terreno	2.640,00 m ²
A Construir	230,00 m ²
Total	230,00 m ²

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 6 de 14

9.3 . Locação

A locação da construção obedece às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Conceição do Rio Verde - MG.

10 . SERVIÇO PRELIMINARES

10.1 . Limpeza de Terreno

A execução da limpeza do terreno deverá ser feita antes do início da obra, retirando gramíneas, areias, pedras, etc.

10.2 Tapume

O tapume de compensado, tendas as dimensões de 2,2 m por 1 m

11 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

11.1 Escavação

Execução de escavações manuais ou mecanizadas para implantação das fundações, obedecendo às cotas e níveis definidos em projeto. O serviço inclui remoção de solo excedente e transporte para áreas de descarte ou reaterro.

11.2 Aterro e compactação

Preenchimento de áreas escavadas ou rebaixadas com solo adequado, executado em camadas sucessivas e compactado com equipamentos apropriados, garantindo estabilidade, resistência e uniformidade para receber as fundações e pisos da edificação.

12 . INFRAESTRUTURA

12.1 Concreto magro

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 7 de 14

Execução de camada de regularização em concreto magro sobre o solo compactado, servindo como base nivelada e limpa para receber as fundações.

12.2 Blocos de fundação e baldrame

Construção em concreto estrutural armado ou protendido, conforme projeto, garantindo suporte adequado à superestrutura. Inclui alinhamento, nivelamento e verificação das dimensões e prumos.

13 . SUPERESTRUTURA

13.1 Pilares

Confecção de pilares em concreto armado, moldados in loco, com formas e armações conforme projeto estrutural. Os pilares são dimensionados para suportar cargas da cobertura e lajes.

13.2 Vigas

Execução de vigas em concreto armado, interligando pilares, garantindo rigidez estrutural e distribuição uniforme de esforços.

13.3 Lajes

Execução de lajes treliçadas utilizando lajotas cerâmicas pré-moldadas, apoiadas sobre vigas e treliças de concreto armado, conforme projeto estrutural. A laje é dimensionada para suportar cargas permanentes e variáveis da edificação, garantindo resistência, estabilidade e adequada distribuição de esforços. Inclui execução de escoramento provisório durante a concretagem da capa de fechamento, garantindo segurança e integridade da estrutura até a cura completa do concreto.

14 . ALVENARIA

14.1 Alvenaria de vedação

Execução de paredes em blocos cerâmicos ou de concreto, devidamente alinhadas, niveladas e rejuntadas, garantindo fechamento eficiente da edificação e resistência às ações externas.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 8 de 14

14.2 Vergas e contravergas

Concretagem de vergas e contravergas sobre portas e janelas, reforçando a estrutura e prevenindo fissuras nos vãos. Inclui armaduras e formas conforme especificações técnicas.

15 . COBERTURA

115.1 – Telha a ser usada.

A telha a ser usada na reforma da creche é de modelo PORTUGUESA

15.2 – Trama de madeira

O madeiramento deve seguir o telhado existente, para melhor aproveitamento das madeiras e seguir o padrão já existente.

OBS: Não será aceito madeiramento em PINOS.

15.3 – Calhas

Terá dois tipos de calhas diferentes, uma de número 26 com corte de 33 cm,(para acabamento final de telhado) e outro com número 24 com corte de 100 cm (para emendar uma água de telhado na outra, fazendo um “calhão” entre os telhados).

15.4 . Tubo PVC para escoamento da água

Como a quadra não possui projeto de drenagem, os tubos irão ser chumbados na mureta da quadra, para haver um lugar para a água escorrer e não haver o empossamento da mesma. Tendo uma diâmetro de 40,00mm.

16 . ESQUADRIAS

Deverá ser utilizada madeira de lei ,sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. Porta inteiriça.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar,

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 9 de 14

com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

- Portas revestidas: com pintura esmalte cor AMARELO OURO e pintura esmalte cor PLATINA, e com laminado melaminico cor BRANCO.
- Conjuntos Marcos e Alisares: pintura esmalte, cor AZUL ESCURO;
- Conjuntos de fechadura e maçaneta;
- Dobradiças (3 ou 2* para cada folha de porta);
- Puxadores (barra metálica para acessibilidade).
- Tarjetas livre/ocupado (1 para cada porta).

17. REVESTIMENTO

17.1 - Revestimento cerâmico externo

Revestimento em cerâmica 10X10 cm, para áreas externas, nas cores amarelo, azul escuro e vermelho. Serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas externas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante

- Fachada - Barrado inferior - até a altura de 0,50m do piso – Cor Azul Escuro
- Fachada - platibandas e empenas laterais – desde a linha inferior da laje até o topo do elemento - cor azul escuro
- Fachada – Moldura das Janelas – uma fiada ao redor de toda a janela – cor vermelho
- Pilares do pátio e passarela – até a altura de 1,10 m – cor azul escuro
- Uma fiada acima de 1,10m, até a altura de 1,20m – cor amarelo

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 10 de 14

17.2 - Revestimento cerâmico interno

Revestimento em cerâmica 60X60 cm, para áreas internas, na cor branca. Serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas internas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante

17.3 Chapisco

Todas as superfícies de concreto, alvenaria de tijolos, forros de estuque e pré-moldados, antes de qualquer revestimento, receberão um chapisco constituído de argamassa de cimento e areia ao traço volumétrico de 1:3, lançado a colher, com força suficiente a permitir uma perfeita aderência ao substrato em camada homogênea áspera, e de modo a recobrir toda a superfície a ser revestida.

Os revestimentos em gesso não necessitam de chapisco.

O chapisco só deverá ser aplicado após a completa pega de argamassa das alvenarias e do embutimento das canalizações de água, esgoto, eletricidade e telefone.

As paredes voltadas ao vento, deverão ser chapiscadas, externamente, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume.

17.4 Reboco

Reboco aplicado sobre o emboço, devendo obedecerem a NBR 7200.

Reboco Externo: cimento, cal e areia fina ao traço 1:2:8 em volume, ou cal e areia fina ao traço 1:2.

Após a aplicação da massa, que poderá ser feita mecanicamente ou a colher, a superfície será regularizada com régua de alumínio e acabada com desempenadeira.

Os rebocos só serão aplicados após completa pega e endurecimento do emboço e assentamento de peitoris e marcos antes da colocação de alizares e rodapés.

As superfícies a rebocar deverão ser umedecidas antes do lançamento do reboco, que deverá ser regularizado à régua de alumínio e acabado com desempenadeira.

A espessura dos rebocos deverá ser de 25 milímetros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 11 de 14

Deverão ser feitas arestas arredondadas até uma altura de 1,50m de piso, ficando o restante em quina viva.

Quando da confecção das arestas deverá ser polvilhado cimento, com vista a aumentar a resistência das mesmas.

As superfícies revestidas, dadas como prontas, deverão apresentar paramentos planos, aprumados, lisos, alinhados, nivelados, desempenados e reproduzindo as formas determinadas no Projeto; arestas e cantos perfeitamente alinhados e em concordâncias perfeitas e serem isentas de rachaduras, falhas, depressões e quaisquer outros defeitos, ou deformações, não sendo aceitas ondulações, depressões ou saliências superiores a 1 milímetro.

17.5 Contrapiso

O Cimento deverá ser utilizada cimento tipo “Portland” comum, obedecendo rigorosamente o prazo de validade. Preparo da Dosagem: o preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentarem vestígios de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:3:2 (Cimento, Areia, Água).

18 . PINTURAS

18.1 Selador acrílico

Preparação das superfícies rebocadas, promovendo uniformidade e melhor aderência da pintura.

18.2 Pintura esmalte sintético

Acabamento em portas, janelas e esquadrias metálicas, proporcionando proteção contra corrosão e aspecto estético final.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 12 de 14

18.3 –paredes internas, externas e janelas

A pintura será feita com tinta acrílica, sendo pulverizada, utilizando duas(2) demãos, tendo os locais onde irá receber a pintura:paredes internas e externas da creche, lixamento e pintura da estrutura metálica das janelas.

19 . HIDRAULICA

91.1 Água fria

Instalação de tubulações em PVC, embutidas em paredes e lajes, garantindo distribuição adequada de água potável em toda a edificação.

19.2 Esgoto e águas pluviais

Execução de rede de esgoto e águas pluviais com tubulações rígidas em PVC, incluindo conexões, inspeções e pontos de coleta, garantindo drenagem eficiente e higiene ambiental.

19.3 Louças e metais

Instalação de lavatórios, pias, vasos sanitários, torneiras e demais acessórios, seguindo normas de ergonomia e funcionalidade.

20 . ELÉTRICA

20.1 Eletrodutos e caixas

Lançamento de eletrodutos embutidos, instalação de caixas de passagem e de embutir, conforme projeto elétrico.

20.2 Fiação

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 13 de 14

Passagem de condutores elétricos de cobre, isolados e dimensionados conforme carga prevista, garantindo segurança e eficiência energética.

20.3 Quadros e dispositivos

Montagem de quadros de distribuição, disjuntores e sistema de aterramento, assegurando proteção e operação correta das instalações.

20.4 Luminárias e tomadas

Instalação de pontos de iluminação, tomadas e interruptores de acordo com projeto, garantindo funcionalidade e conforto.

21 . ENTREGA DA OBRA

21.1 Limpeza geral

Remoção de entulhos, resíduos de construção, restos de argamassa e materiais descartáveis, preparando o ambiente para entrega.

21.2 Acabamento final

Lavagem de pisos, paredes revestidas, esquadrias e superfícies externas, assegurando que a obra seja entregue em condições plenas de uso e limpeza.

22 . FISCALIZAÇÃO

Será de responsabilidade do executante da obra do executante e pelos indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - MG.

O Responsável Técnico, será obrigado a manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra. Os indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG, terá o acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 14 de 14

23 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Obrigar-se-á a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

24 . TAXAS E LICENÇAS

Todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços serão por conta do contratada.

Conceição do Rio Verde-MG, 06 de abril de 2026

José Russano Neto
Eng. Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 1 de 13

MEMORIAL DESCRITIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
– MINAS GERAIS**

**OBRAS: REALIZAÇÃO DE UMA REFORMA E AMPLIAÇÃO NA
CRECHE PRO INFÂNCIA**

Conceição do Rio Verde, 06 de abril de 2026

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 2 de 13

SUMÁRIO

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.....	4
2 . OBJETIVO DO PROJETO.....	4
3 . ENDEREÇO DO PROJETO.	4
4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO	4
5 . OBJETIVO.	4
6 . LOCALIZAÇÃO.	4
7 . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	5
8 . PROJETOS.	5
9 . SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.	5
9.1 . DESCRIÇÃO	5
9.2 . QUADRA DE ÁREAS.	5
9.3 . LOCAÇÃO.....	6
10 . SERVIÇOS PRELIMINARES.....	6
10.1 . LIMPEZA DE TERRENO	6
10.2 PLACA DE OBRA	6
10.3 TAPUME.....	6
10.4 – ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO.....	6
11 . PAVIMENTAÇÃO	7
11.1 EXECUÇÃO DE BLOQUETE INTERTRAVADO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
11.2 . ARGAMASSA.....	7
11.3 GRAMA SINTÉTICA.....	7
12 . PINTURAS.....	8
12.1 – PINTURA DOS TUBOS DE AÇO, PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E JANELAS E MURO	8
12.2 - REVESTIMENTO CERÂMICO.....	8
12.3 LIXAMENTO DAS ESTRUTURAS METÁLICAS.....	8
12.5 CHAPISCO	9
12.6 REBOCO	9
13 . TELHADO.....	10
13.1 – REMOÇÃO DAS TELHAS	10
13.2 – TELHA A SER USADA.	10
13.3 – TRAMA DE MADEIRA	10
13.4 – CALHAS	10
13.5 . TUBO PVC PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA.....	10

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 3 de 13

13.7 . LIMPEZA DAS LAJES DA CRECHE	11
14 . HIDRAULICA	11
15 . ESQUADRIAS	11
16 . MURO	12
16.1 PINTURA DO MURO	12
16.2 PINGADEIRA	12
17 . PORTÃO	12
18 . DRENAGEM	12
19 . FISCALIZAÇÃO	12
20 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	13
21 . TAXAS E LICENÇAS	13

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 4 de 13

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

Secretária Municipal da Educação.

2 . OBJETIVO DO PROJETO.

Reforma e Ampliação da creche pro infância

3 . ENDEREÇO DO PROJETO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO.

A presente justificativa tem como objetivo relatar a atual situação estrutural da creche e destacar a urgente necessidade de sua reforma. Após vistoria técnica realizada nas dependências da unidade, foram constatadas diversas condições precárias que comprometem diretamente a segurança, o bem-estar e o desenvolvimento das crianças, além de afetar as condições de trabalho dos profissionais da educação.

Entre os principais problemas identificados, destacam-se: infiltrações em salas de aula e corredores, comprometimento do telhado, instalações elétricas antigas e inadequadas, pisos danificados, banheiros em más condições de uso e ausência de acessibilidade em diversos pontos da edificação. Além disso, a estrutura física atual não atende plenamente às normas de segurança vigentes, colocando em risco os usuários do espaço.

É importante frisar que a creche atende diariamente um número expressivo de crianças em idade de desenvolvimento sensível, o que exige um ambiente seguro, limpo, adequado e estimulante. A continuidade do uso das instalações sem a devida intervenção estrutural representa um risco iminente à integridade física dos alunos e servidores.

5 . OBJETIVO.

Reforma e Ampliação da creche.

6 . LOCALIZAÇÃO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 5 de 13

7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

O presente memorial descritivo, a seguir apresentado, tem como objetivo a racionalização de procedimentos a fim de se estabelecer um comportamento mínimo desejado, não só dos materiais, componentes e serviços, mas também das especificações técnicas prescritas neste documento, as quais deverão ser rigorosamente obedecidas.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, às normas técnicas da ABNT. Serão observadas as disposições e as determinações preceituadas pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG.

8. PROJETOS.

Serão fornecidos os seguintes projetos: Planta locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura com os detalhes do que será necessário na execução do projeto. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto:

9. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.

9.1. Descrição

Planta de projeto arquitetônico

9.2. Quadra de Áreas.

Terreno	2.640,00 m ²
A Construir	1.452,00 m ²
Total	1.452,00 m ²

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 6 de 13

9.3 . Locação

A locação da construção obedece às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Conceição do Rio Verde - MG.

10 . SERVIÇOS PRELIMINARES

10.1 . Limpeza de Terreno

A execução da limpeza do terreno deverá ser feita antes do início da obra, retirando gramíneas, areias, pedras, etc.

10.2 Placa de Obra

Fornecimento de placa de obra, nas dimensões mínimas de 300x150cm. Conforme modelo fornecido pela CONTRATANTE. A segunda placa deverá ter os seguintes dados: nome da CONTRATADA, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome do Autor e Coautores do projeto ou projetos, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome dos Responsáveis Técnicos pela execução da obra, instalações e serviços, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; atividades específicas pelas quais os profissionais são responsáveis; Título, número da Carteira Profissional e região do registro dos profissionais. As placas deverão estar instaladas, no máximo, 1 (um) dia após o início das obras. Cada placa será em chapa galvanizada nº 26, estruturadas em vigas U enrijecida com metalon e pintura em esmalte sintético.

10.3 Tapume

O tapume de compensado, tendo as dimensões de 2,2 m por 1 m

10.4 – Engenheiro Civil de Obra Pleno

Será **OBRIGATÓRIO** o comparecimento do engenheiro responsável da empresa na obra 1 vez por semana.

OBS: O engenheiro responsável pela empresa deverá entrar em contato com o município para combinar o dia do comparecimento na obra.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 7 de 13

11 .REGULARIZAÇÃO DO PÁTIO

11.2 . Argamassa.

A argamassa servirá para nivelar o pátio da creche.

O Cimento deverá ser utilizada cimento tipo “Portland” comum, obedecendo rigorosamente o prazo de validade. Preparo da Dosagem: o preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentarem vestígios de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:3:2 (Cimento, Areia, Água).

11.3 Grama Sintética

A grama sintética deverá estar em conformidade com as normas dos laboratórios oficiais e das demais normas vigentes quanto na sua qualidade, da instalação e no nivelamento adequado do material que compõe o sistema de amortecimento, reduzindo lesões e proporcionando muito mais conforto e segurança ao atleta. Considerações importantes na preparação do piso para a aplicação da grama sintética: Fornecimento e instalação de gramado sintético especial, cor verde, confeccionado em rolos de 3,90 metros de largura e até 50 metros de comprimento.

O gramado será composto de base primária confeccionada em fibra de polipropileno revestida com dupla camada de látex, reforçada por camada de tecido geotextil e fibras de poliéster do tipo “angel hair”, com a finalidade de suportar os rigores das intempéries e esforços mecânicos a que será submetida. A base primária deverá ainda ter microporos dimensionados para permeabilidade de 184 litros de água por hora. A grama será composta por fios monofilamentares de polietileno LSR de baixa abrasividade, tratados com protetores de raios ultravioleta terá altura total de 42 mm, 8.800 Decitex, alta densidade de tufo, com aproximadamente 9.000 tufo por metro quadrado, conferindo ao gramado as condições ideais para receber a camada amortecedora composta de grânulos de borracha SBR especial, malha 10, limpa,

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 8 de 13

peneirada e isenta de metais, que será aplicada superficialmente e entre fios, na proporção de 15 Kg por metro quadrado.

Os rolos de grama sintética serão unidos por fita reforçada de poliéster entrelaçado não direcional (seaming tape), e adesivo especial de poliuretano, bicomponente e à prova de água. As linhas demarcatórias de cor branca deverão ser confeccionadas com o mesmo material e especificações da grama sintética verde.

12 . PINTURAS

12.1 – Pintura dos tubos de aço, paredes internas, externas e janelas e muro

A pintura será feita com tinta acrílica, sendo pulverizada, utilizando duas(2) demãos, tendo os locais onde irá receber a pintura: tubo de aço onde irá receber a cobertura metálica ,paredes internas e externas da creche, lixamento e pintura da estrutura metálica das janelas.

12.2 - Revestimento cerâmico

Revestimento em cerâmica 10X10 cm, para áreas externas, nas cores amarelo, azul escuro e vermelho. Serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas externas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante

- Fachada - Barrado inferior - até a altura de 0,50m do piso – Cor Azul Escuro
- Fachada - platibandas e empenas laterais – desde a linha inferior da laje até o topo do elemento - cor azul escuro
- Fachada – Moldura das Janelas – uma fiada ao redor de toda a janela – cor vermelho
- Pilares do pátio e passarela – até a altura de 1,10 m – cor azul escuro
- Uma fiada acima de 1,10m, até a altura de 1,20m – cor amarelo

12.3 Lixamento das estruturas metálicas

O Lixamento será feito em toda a estrutura metálica onde irá receber a pintura em estrutura metálica, para que a tinta possa aderir a estrutura mais facilmente.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 9 de 13

As lixas a serem usadas são: lixa de grão médio 120-180.

12.5 Chapisco

Todas as superfícies de concreto, alvenaria de tijolos, forros de estuque e pré-moldados, antes de qualquer revestimento, receberão um chapisco constituído de argamassa de cimento e areia ao traço volumétrico de 1:3, lançado a colher, com força suficiente a permitir uma perfeita aderência ao substrato em camada homogênea áspera, e de modo a recobrir toda a superfície a ser revestida.

Os revestimentos em gesso não necessitam de chapisco.

O chapisco só deverá ser aplicado após a completa pega de argamassa das alvenarias e do embutimento das canalizações de água, esgoto, eletricidade e telefone.

As paredes voltadas ao vento, deverão ser chapiscadas, externamente, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume.

12.6 Reboco

Reboco aplicado sobre o emboço, devendo obedecerem a NBR 7200.

Reboco Externo: cimento, cal e areia fina ao traço 1:2:8 em volume, ou cal e areia fina ao traço 1:2.

Após a aplicação da massa, que poderá ser feita mecanicamente ou a colher, a superfície será regularizada com régua de alumínio e acabada com desempoladeira.

Os rebocos só serão aplicados após completa pega e endurecimento do emboço e assentamento de peitoris e marcos antes da colocação de alizares e rodapés.

As superfícies a rebocar deverão ser umedecidas antes do lançamento do reboco, que deverá ser regularizado à régua de alumínio e acabado com desempoladeira.

A espessura dos rebocos deverá ser de 25 milímetros.

Deverão ser feitas arestas arredondadas até uma altura de 1,50m de piso, ficando o restante em quina viva.

Quando da confecção das arestas deverá ser polvilhado cimento, com vista a aumentar a resistência das mesmas.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 10 de 13

As superfícies revestidas, dadas como prontas, deverão apresentar paramentos planos, aprumados, lisos, alinhados, nivelados, desempenados e reproduzindo as formas determinadas no Projeto; arestas e cantos perfeitamente alinhados e em concordâncias perfeitas e serem isentas de rachaduras, falhas, depressões e quaisquer outros defeitos, ou deformações, não sendo aceitas ondulações, depressões ou saliências superiores a 1 milímetro.

13 . TELHADO

13.1 – Remoção das telhas

Irá remover 6 fiadas de telha do tipo português COM REAPROVEITAMENTO para que o alongamento do telhado siga a inclinação indicada.

13.2 – Telha a ser usada.

A telha a ser usada na reforma da creche é de modelo PORTUGUESA

13.3 – Trama de madeira

O madeiramento deve seguir o telhado existente, para melhor aproveitamento das madeiras e seguir o padrão já existente.

OBS: Não será aceito madeiramento em PINOS.

13.4 – Calhas

Terá dois tipos de calhas diferentes, uma de número 26 com corte de 33 cm,(para acabamento final de telhado).

13.5 . Tubo PVC para escoamento da água

Os tubos irão ser fixados na alvenaria, para haver um lugar para a água escorrer e não haver o empossamento da mesma. Tendo uma diâmetro de 40,00mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 11 de 13

13.7 . Limpeza das lajes da creche

A limpeza de dejetos de pombos que se localizam nas lajes da creche será **OBRIGATÓRIO**.

14 . HIDRAULICA

A válvula de descarga metálica deverá ser de acabamento metálico cromado.

15 . ESQUADRIAS

Deverá ser utilizada madeira de lei ,sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. Porta inteiriça.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

- Portas revestidas: com pintura esmalte cor AMARELO OURO e pintura esmalte cor PLATINA, e com laminado melaminico cor BRANCO.
- Conjuntos Marcos e Alisares: pintura esmalte, cor AZUL ESCURO;
- Conjuntos de fechadura e maçaneta;
- Dobradiças (3 ou 2* para cada folha de porta);
- Puxadores (barra metálica para acessibilidade).
- Tarjetas livre/ocupado (1 para cada porta).

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 12 de 13

16 . MURO

16.1 Pintura do muro

Será executado primeiro o fundo selador para a pintura fixar bem para depois pintar o muro

16.2 Pingadeira

A pingadeira será executada em todo o muro da creche com dimensões de 20 cm por 5 cm.

17 . PORTÃO

Os portões a serem utilizados terão os seguintes tamanho: portão principal 2(altura) por 5 (largura) e portão da lateral tendo 2 (altura) por 5,5 (de largura), portao de correr em gradil fixo de barra de ferro chata de 3 x 1/4" na vertical, sem requadro, acabamento natural, com trilhos e roldanas.

18 . DRENAGEM

A drenagem será feita pelo método de canaleta, com uma grade de ferro para evitar que materiais grandes caiam e entupam a canaleta.

19 . FISCALIZAÇÃO

Será de responsabilidade do executante da obra do executante e pelos indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - MG.

O Responsável Técnico, será obrigado a manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra. Os indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG, terá o acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 13 de 13

serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

20 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Obrigar-se-á a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

21 . TAXAS E LICENÇAS

Todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços serão por conta do contratada.

Conceição do Rio Verde-MG, 06 de abril de 2026

José Russano Neto
Eng. Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

OBS: Se for papel timbrado da PM dispensar este cabeçalho

Endereço: Rua Antônio de Castro,nº 21, Centro

COMPOSIÇÃO DO BDI (Acórdão TCU nº 2622/2013) - Construção de Edifícios

OBRA: Reforma de Prédio Público – Reforma e Ampliação da creche pro infância

Contrato:

RT de Orç.:

ART/RRT:

Limites

(sem desoneração)

Item Componente do BDI			1 Quartil	médio	3 Quartil
			%	%	%
Despesas Indiretas e Lucro					
1	Garantia + seguro	0,86	0,80	0,80	1,00
2	Risco	1,03	0,97	1,27	1,27
3	Administração Central	3,58	3,00	4,00	5,50
Subtotal I = 1+((1+2+3)/100)			1,0547		
4	Despesas Financeiras	0,85	0,59	1,23	1,39
Subtotal II = 1+(4/100)			1,0085		
5	Lucro	6,50	6,16	7,40	8,96
Subtotal III = 1+(5/100)			1,0650		
Tributos Federais					
6	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
7	Pis/PASEP	0,65	0,65	0,65	0,65
8	IRPJ		Não incidente		
9	CSLL		Não incidente		
Tributo Municipal					
10	ISS	3,00	Conforme legislação municipal		
Subtotal IV = (6+7+8+9+10)/100			0,0665		
TOTAL DO BDI SEM A ALIQUOTA DO INSS			21,35	20,34	22,12
					25,00

FÓRMULA

BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$

Preencher as células das cores:

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

OBS: 1. A tabela acima foi elaborada sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 13.161/2015. Para análise de orçamentos considerando desoneração deverá ser somada a alíquota de 4,5% no item impostos. 2. O Tomador apresentará declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

Tributo Federal

Se adotada a desoneração - contribuição previdenciária sobre a receita bruta (CPRB):

alíquota de 4,5% no item impostos

TOTAL DO ÍNDICE DO BDI ADOTADO

21,35%

Conceição do rio verde, 06 de Abril de 2026

Local/Data

José Russano Neto

Responsável Técnico de Orçamento

CREA/CAU: 428470MG

OBS: Para enquadramento em cada tipo de obra deve-se observar a preponderância dos serviços correlatos no orçamento do empreendimento, ou então, quando for viável tecnicamente, o desmembramento do orçamento em quantos forem os tipos de obra.

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COLORIDO

CONCEDENTE:

CONVENENTE: Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde

OBJETO: Ampliação da creche pro infância

LOCAL: Bairro Nazaré RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO, 1750

FOTOGRAFIAS COLORIDAS IDENTIFICANDO CLARAMENTE O LOCAL DA REFORMA OU OBRA E DATA DE REGISTRO

FOTO 01



FOTO 02



Descrição: Ampliação da Creche Pro Infância

Descrição: Ampliação da Creche Pro Infância

FOTO 03

FOTO 04



Descrição: Ampliação da Creche Pro Infância

Descrição: Ampliação da Creche Pro Infância


FOTO 05

FOTO 06



Descrição: Ampliação da Creche Pro Infância

Descrição: Ampliação da Creche Pro Infância

<p align="center">FOTO 7</p>	<p align="center">FOTO 8</p>
<div data-bbox="219 145 987 727">  </div>	
<p>Descrição: Ampliação da Creche Pro Infância</p>	<p>Descrição:</p>
<p align="center">ASSINATURAS</p>	
<div data-bbox="465 1031 640 1098"> <p>Engenheiro Civil José Russano Neto CREA: 428470MG</p> </div> <div data-bbox="846 1031 954 1078"> <p>Data 06/04/2026</p> </div>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COLORIDO

CONCEDENTE:

CONVENENTE: Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde

OBJETO: Reforma da creche pro infância

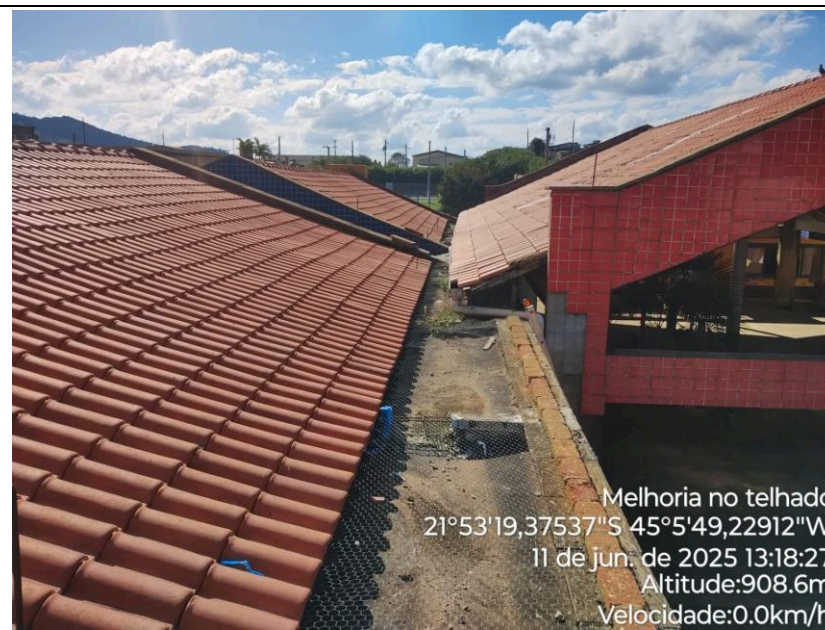
LOCAL: Bairro Nazaré RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO, 1750

FOTOGRAFIAS COLORIDAS IDENTIFICANDO CLARAMENTE O LOCAL DA REFORMA OU OBRA E DATA DE REGISTRO

FOTO 01



FOTO 02



Descrição: Ampliação do telhado e colocação da calha

Descrição: Colocação de calha

FOTO 03

FOTO 04



Melhoria no telhado
21°53'19,30027"S 45°5'49,39152"W
11 de jun. de 2025 13:16:42
Altitude:913,9m
Velocidade:0.0km/h



Melhoria no telhado
21°53'18,86881"S 45°5'49,32229"W
11 de jun. de 2025 13:13:27
Altitude:917,2m
Velocidade:0.0km/h

Descrição: Localização inapropriada de cano de decida de água

Descrição: Ampliação de telhado e colocação de calha

FOTO 05

FOTO 06



Melhoria no telhado
21°53'18,83864"S 45°5'49,348"W
11 de jun. de 2025 13:13:09
Altitude:916,8m
Velocidade:0.0km/h



Concretar área no pátio
21°53'18,99391"S 45°5'49,16411"W
11 de jun. de 2025 13:03:39
Altitude:909,5m
Velocidade:0.0km/h

Descrição: Colocação de calha

Descrição: Concretagem

FOTO 7



Descrição: Detalhe das portsa que serão trocadas

FOTO 9

FOTO 8



Descrição: Detalhe das portsa que serão trocadas

FOTO 10



Troca de Azulejos
21°53'17,96428"S 45°5'48,91366"W
11 de jun. de 2025 12:56:16
Altitude:916.1m
Velocidade:0.0km/h



Troca de Azulejos
21°53'17,95776"S 45°5'48,93432"W
11 de jun. de 2025 12:56:36
Altitude:914.6m
Velocidade:0.0km/h

Descrição: Pintura e colocação de novos azulejos

Descrição: Pintura e colocação de novos azulejos

FOTO 11

FOTO 12



Reforma creche ccrv
21°53'18,0942"S 45°5'49,26203"W
29 de abr. de 2025 13:22:52



Reforma creche ccrv
21°53'19,12394"S 45°5'49,30966"W
29 de abr. de 2025 13:23:56

Descrição: Pintura externa

Descrição: Pintura externa e remoção do cano

FOTO 13	FOTO 14
 <p>Reforma Creche 21°53'17,7171"S 45°5'48,79471"W 25 de jun. de 2025 10:28:55 Altitude:906.0m Velocidade:0.7km/h</p>	
Descrição: Execução da drenagem	Descrição:
ASSINATURAS	
<p>Engenheiro Civil José Russano Neto CREA: 428470MG</p> <p>Data 06/04/2025</p>	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254356772

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSE RUSSANO NETO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1423021835**

Registro: **428470MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde**

CPF/CNPJ: **18.008.888/0001-74**

RUA RUA ANTÔNIO DE CASTRO

Nº: **11**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

UF: **MG**

CEP: **37430000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **09/10/2025**

Valor: **R\$ 496.375,69**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO

Nº: **1750**

Complemento:

Bairro: **BAIRRO NAZARÉ**

Cidade: **CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

UF: **MG**

CEP: **37430000**

Data de Início: **09/12/2025**

Previsão de término: **14/12/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **ESCOLAR**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde**

CPF/CNPJ: **18.008.888/0001-74**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.4 - PARA FINS INSTITUCIONAIS	230,00	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	230,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	230,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.4 - PARA FINS DIVERSOS	230,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	230,00	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	230,00	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	230,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.4 - PARA FINS INSTITUCIONAIS	230,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	230,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	230,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.4 - PARA FINS DIVERSOS	230,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	230,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	230,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	230,00	m²
18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZZZ9Z
 Impresso em: 20/10/2025 às 10:03:47 por: , ip: 189.80.124.178

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254356772

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.4 - PARA FINS INSTITUCIONAIS	230,00	m²
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	230,00	m²
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	230,00	m²
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.4 - PARA FINS DIVERSOS	230,00	m²
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	230,00	m²
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	230,00	m²
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	230,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

AMPLIAÇÃO DE UMA CRECHE.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE



Documento assinado digitalmente

JOSE RUSSANO NETO

Data: 20/10/2025 10:06:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

JOSE RUSSANO NETO - CPF: 144.734.796-09

Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - CNPJ: 18.008.888/0001-74

9. Informações

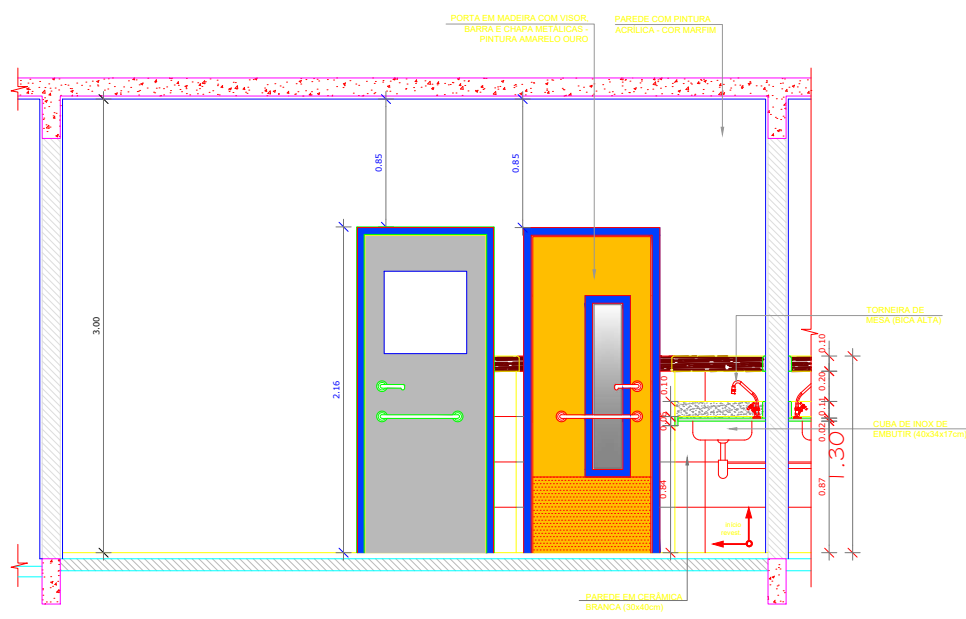
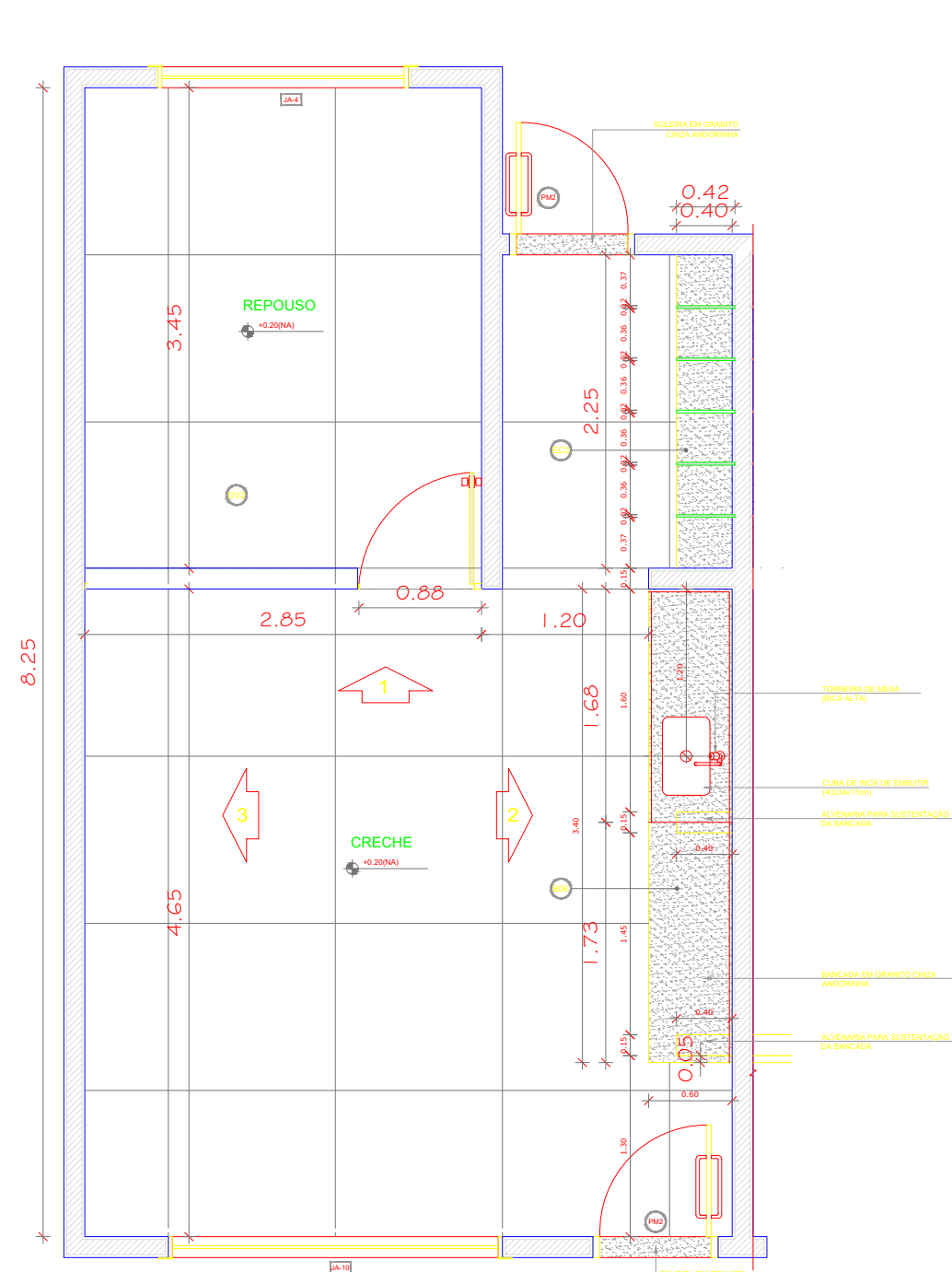
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

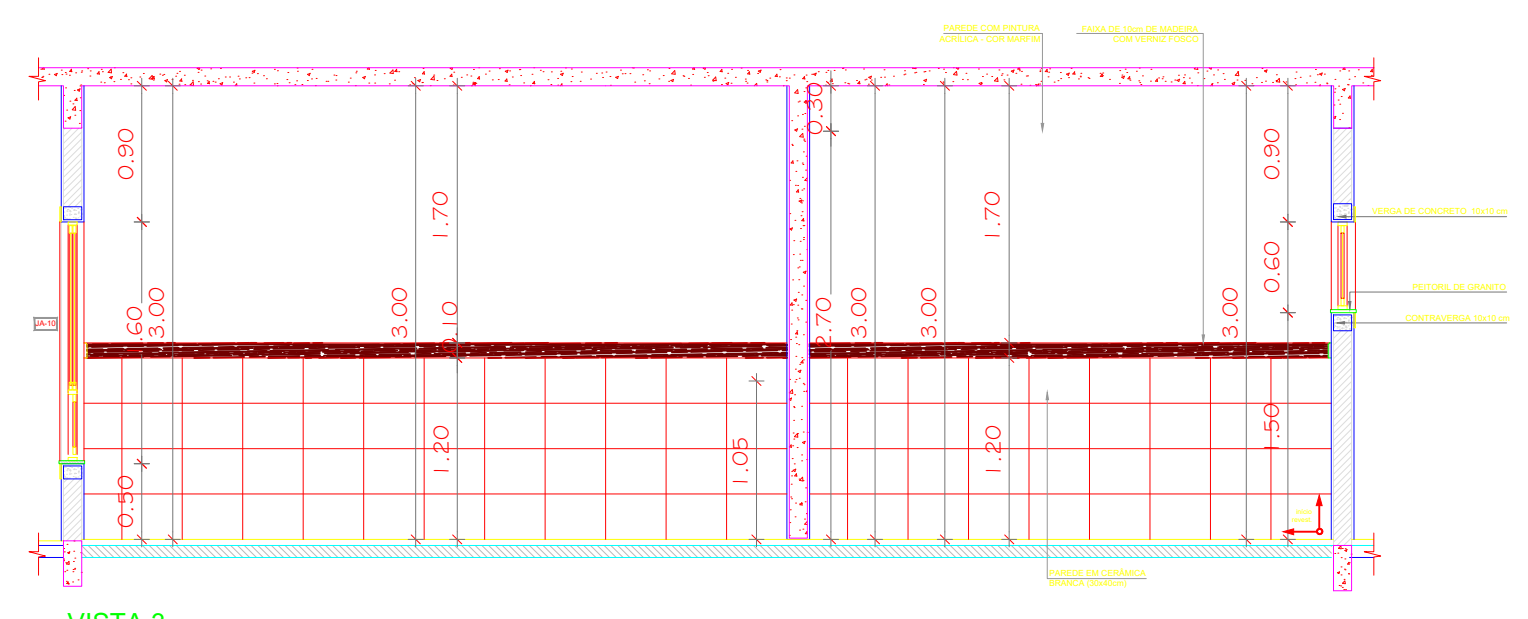
Valor da ART: **R\$ 271,47** Registrada em: **20/10/2025** Valor pago: **R\$ 271,48** Nosso Número: **8609406825**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZZ9Z
 Impresso em: 20/10/2025 às 10:03:49 por: , ip: 189.80.124.178

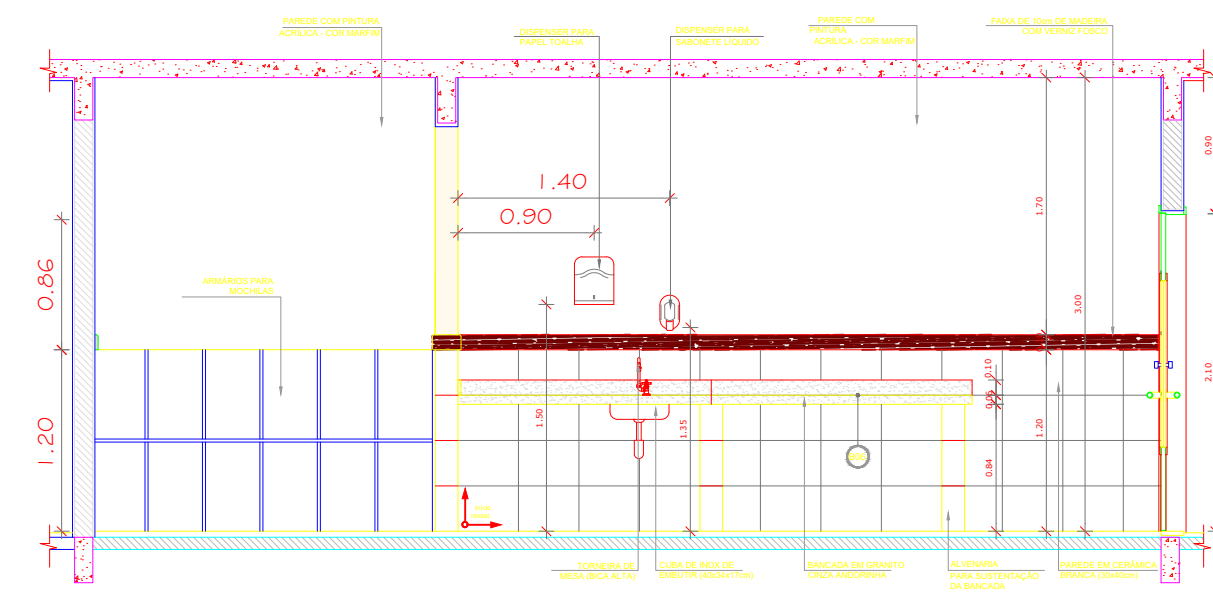




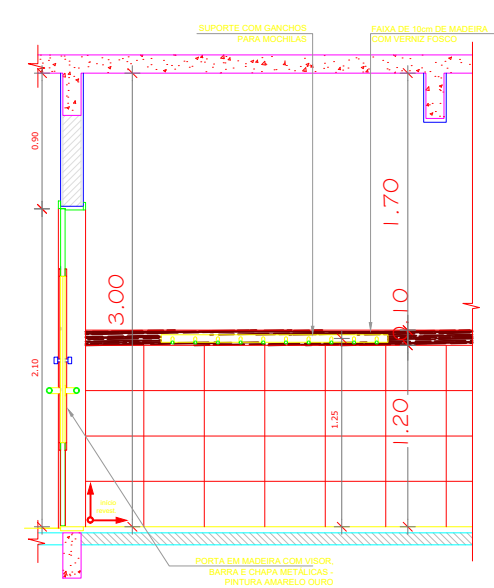
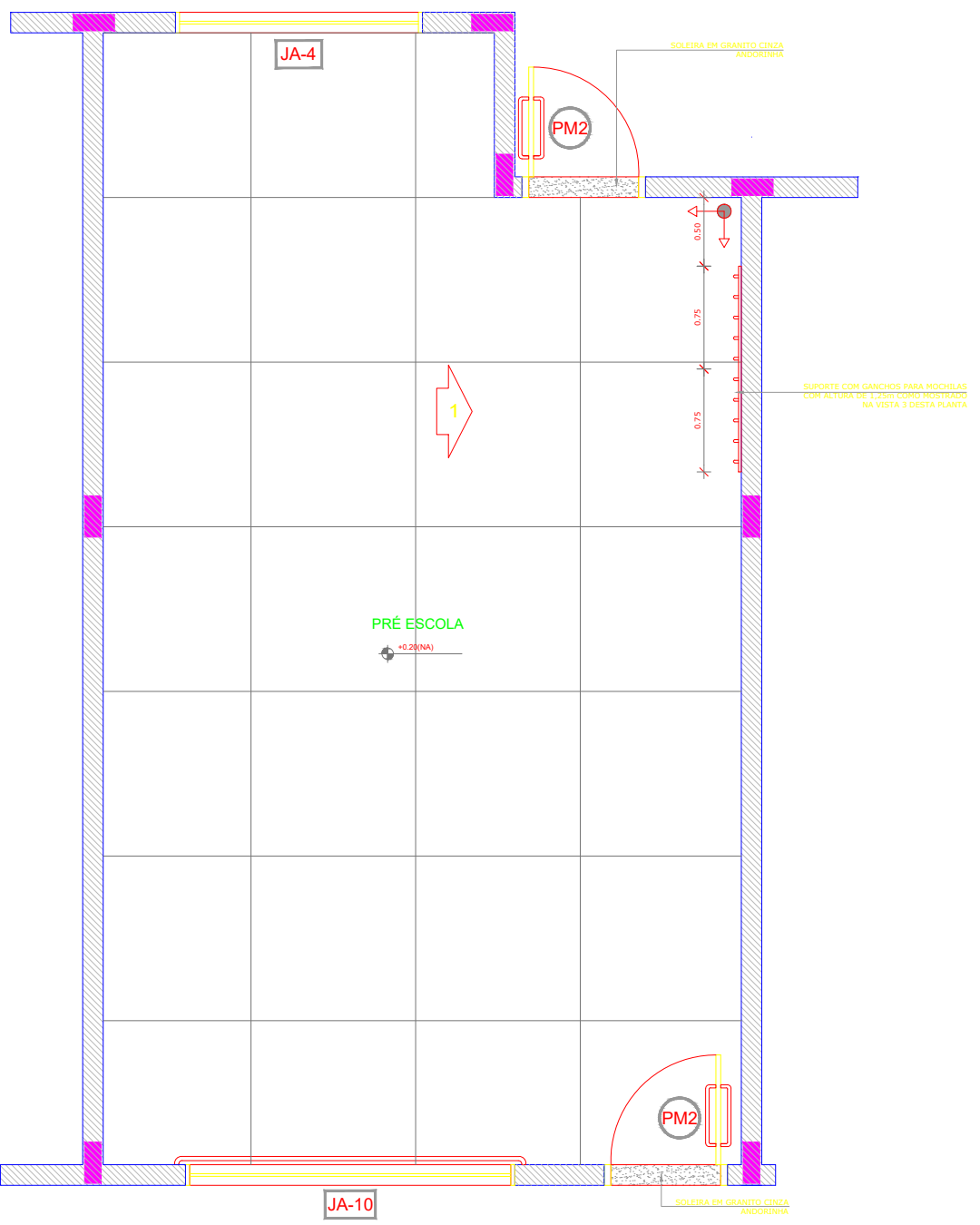
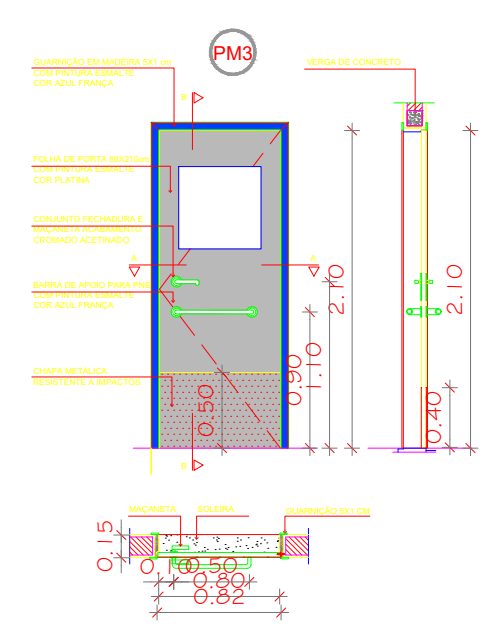
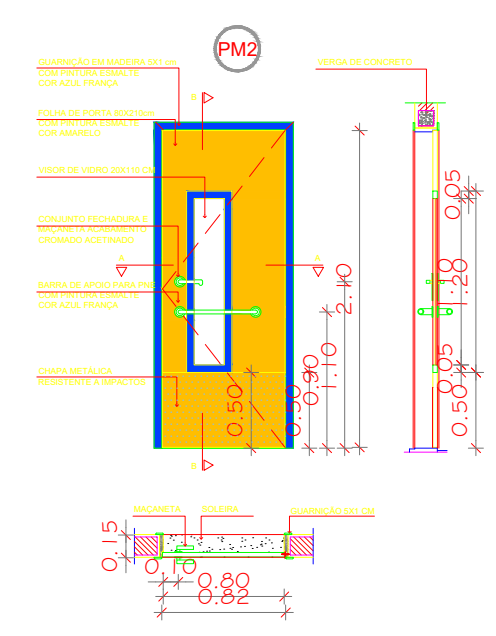
VISTA 1



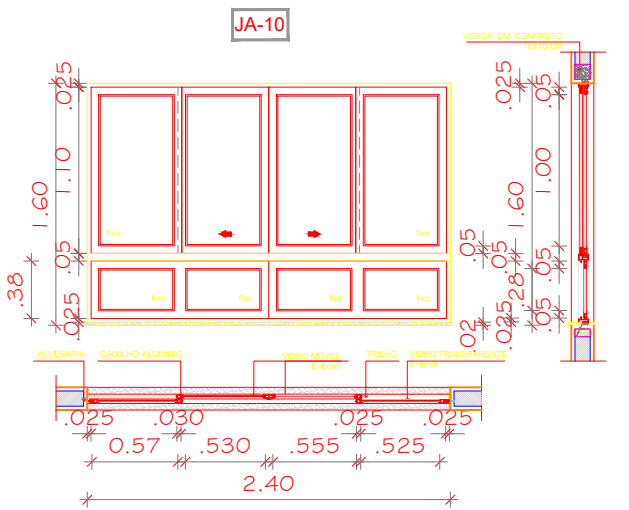
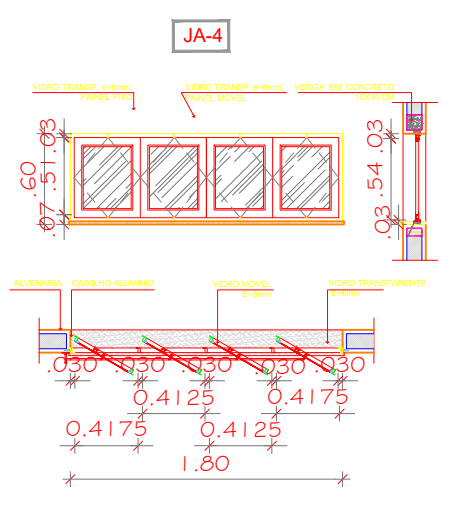
VISTA 3



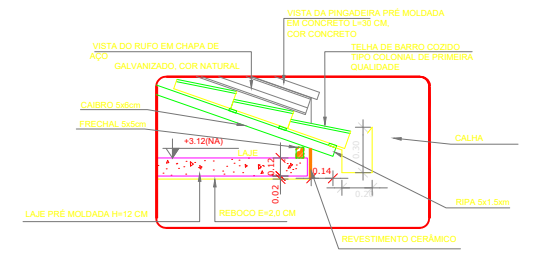
VISTA 2



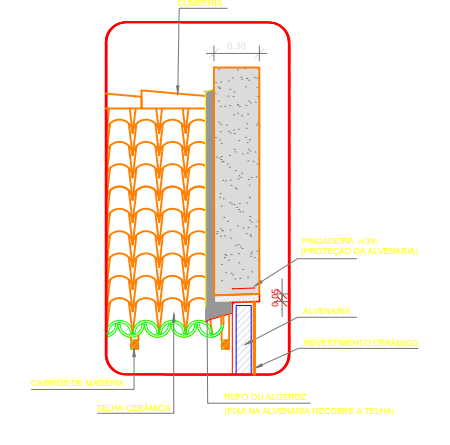
PRE ESCOLA VISTA 1



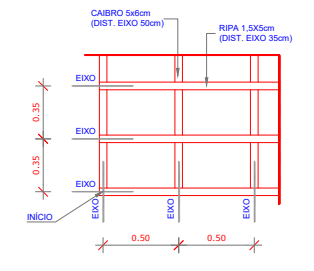
DETALHE 01



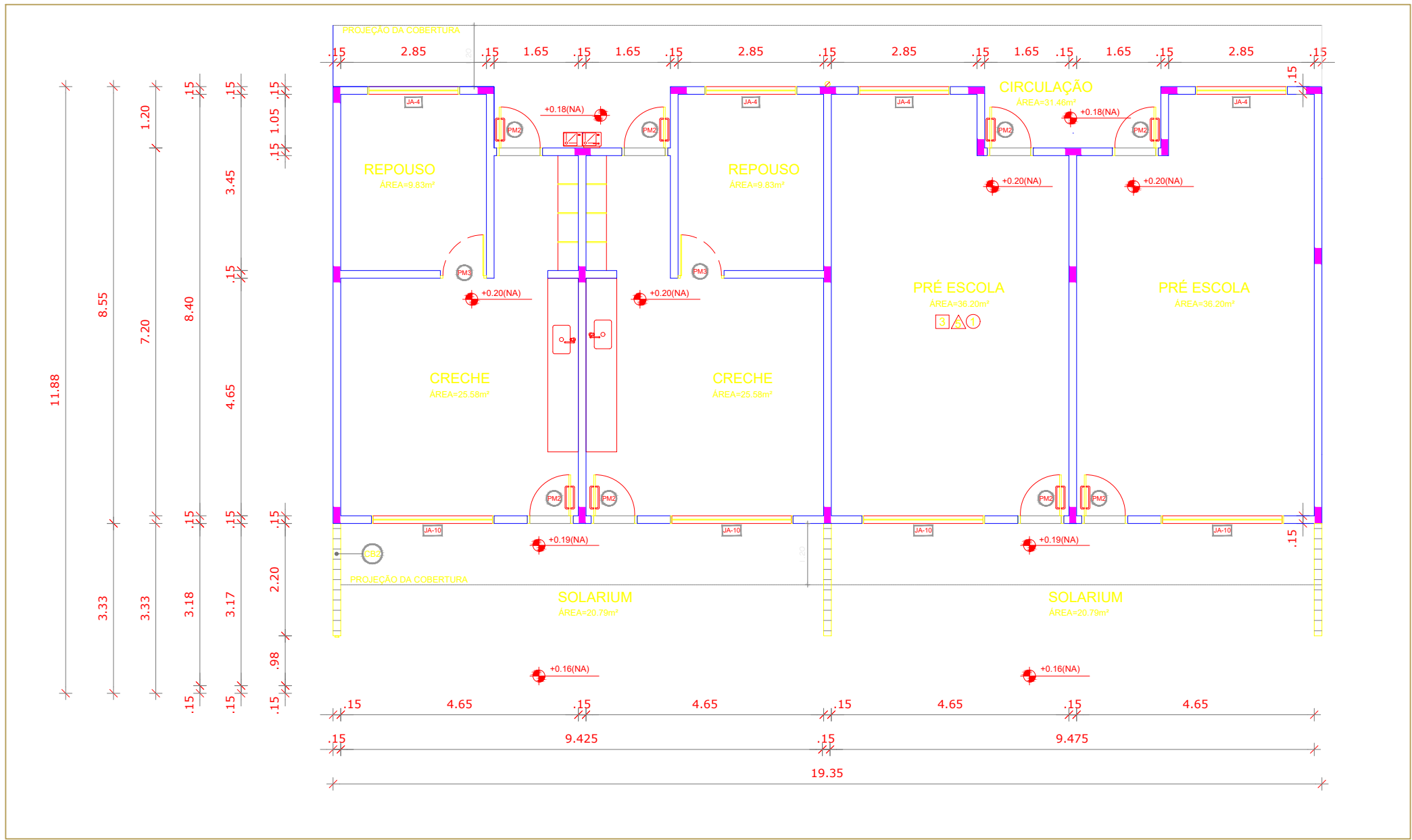
DETALHE 02



DETALHE 03

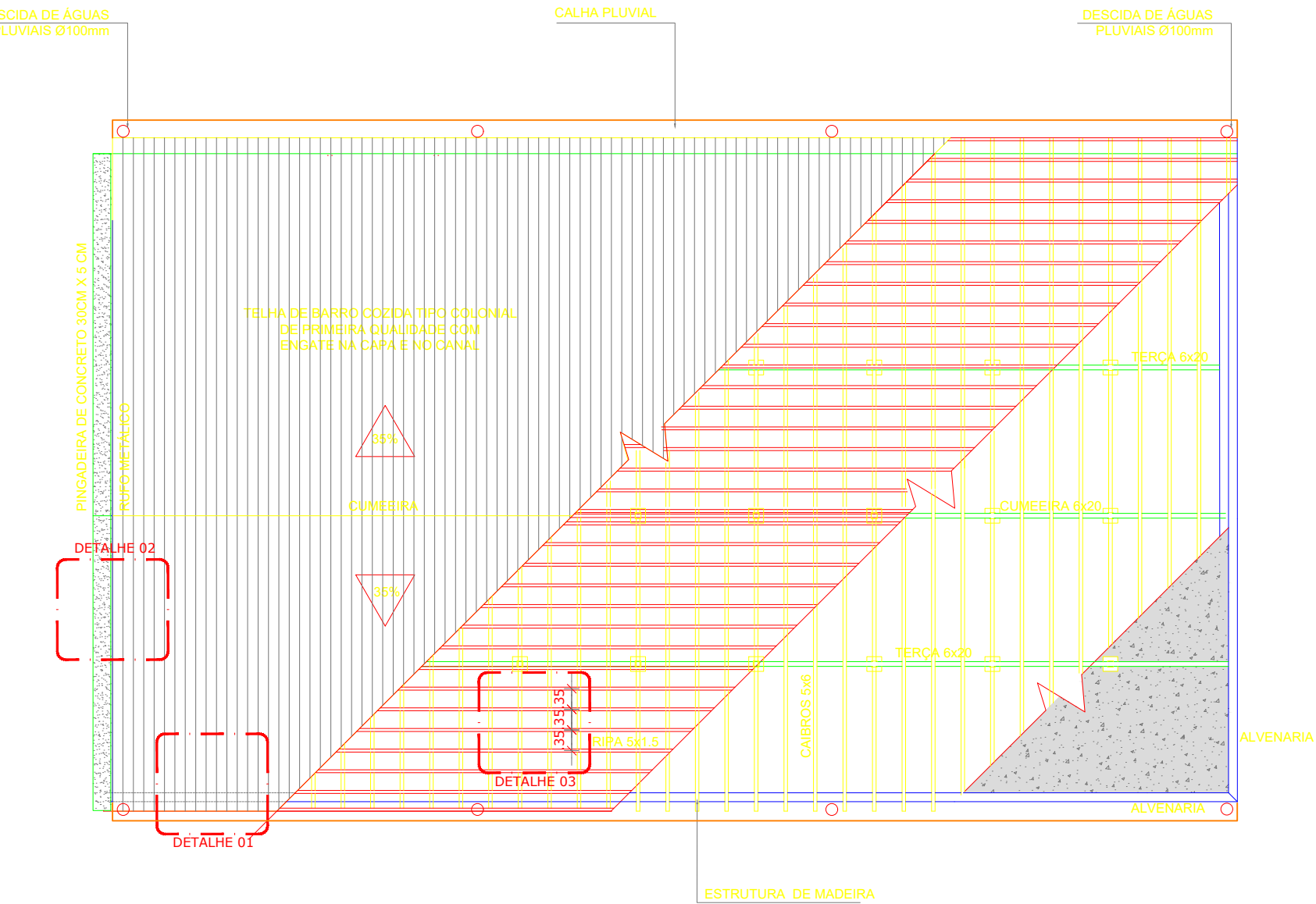


abr/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 01/05
Planta baixa - Cortes		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE		
Endereço: RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO, 1750 Bairro Nazaré - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Cortes e Detalhes		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....230,00m² TERRENO:.....2.640,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE CPF: 18.008.888/0001/74
VISTOS:		R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG



PROJETO ARQUITETÔNICO

ESC: 1/100

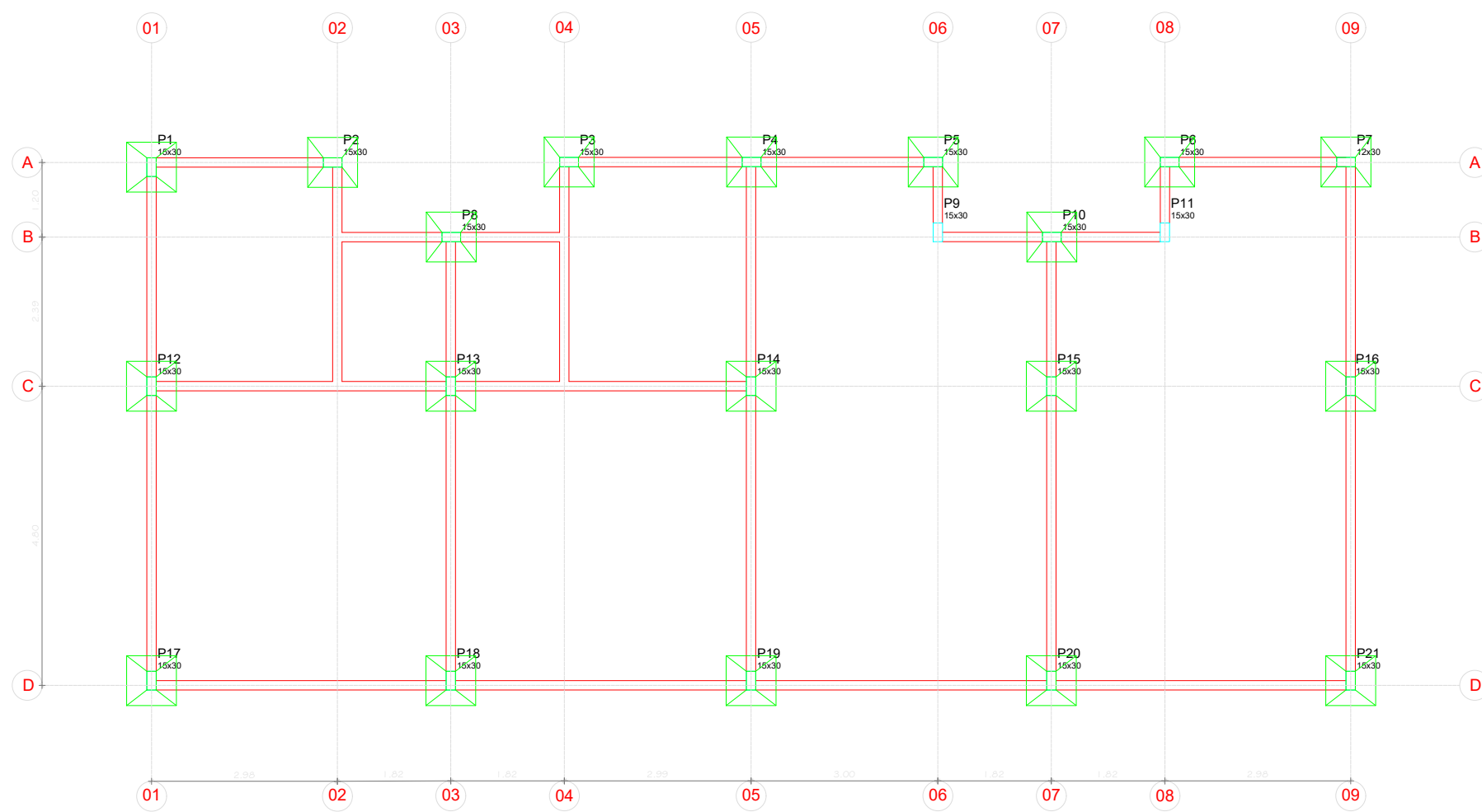
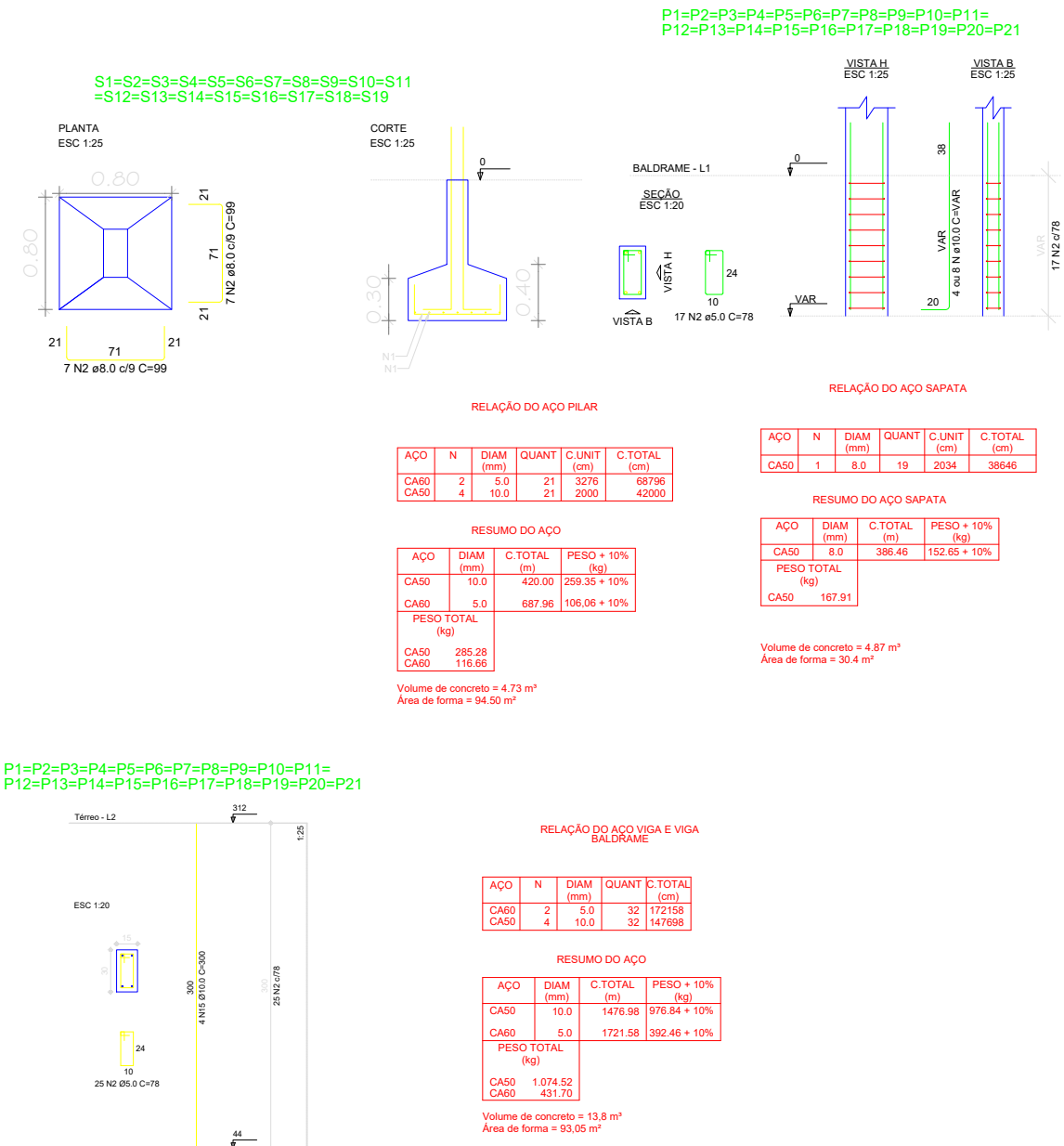


TELHADO

ESC: 1/100

DETALHAMENTO PILAR E SAPATA

ESCALA 1/100



LOCAÇÃO

ESC: 1/100

abr/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 02/05
----------	-----------------------	-----------------

Planta baixa

Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE
Endereço: RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO, 1 750
Bairro Nazaré - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG

Planta Baixa, Telhado e Locação
Detalhe da Fundação e Estrutura

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.

PROPRIETÁRIO
PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE
CNPJ: 18.008.888/0001/74

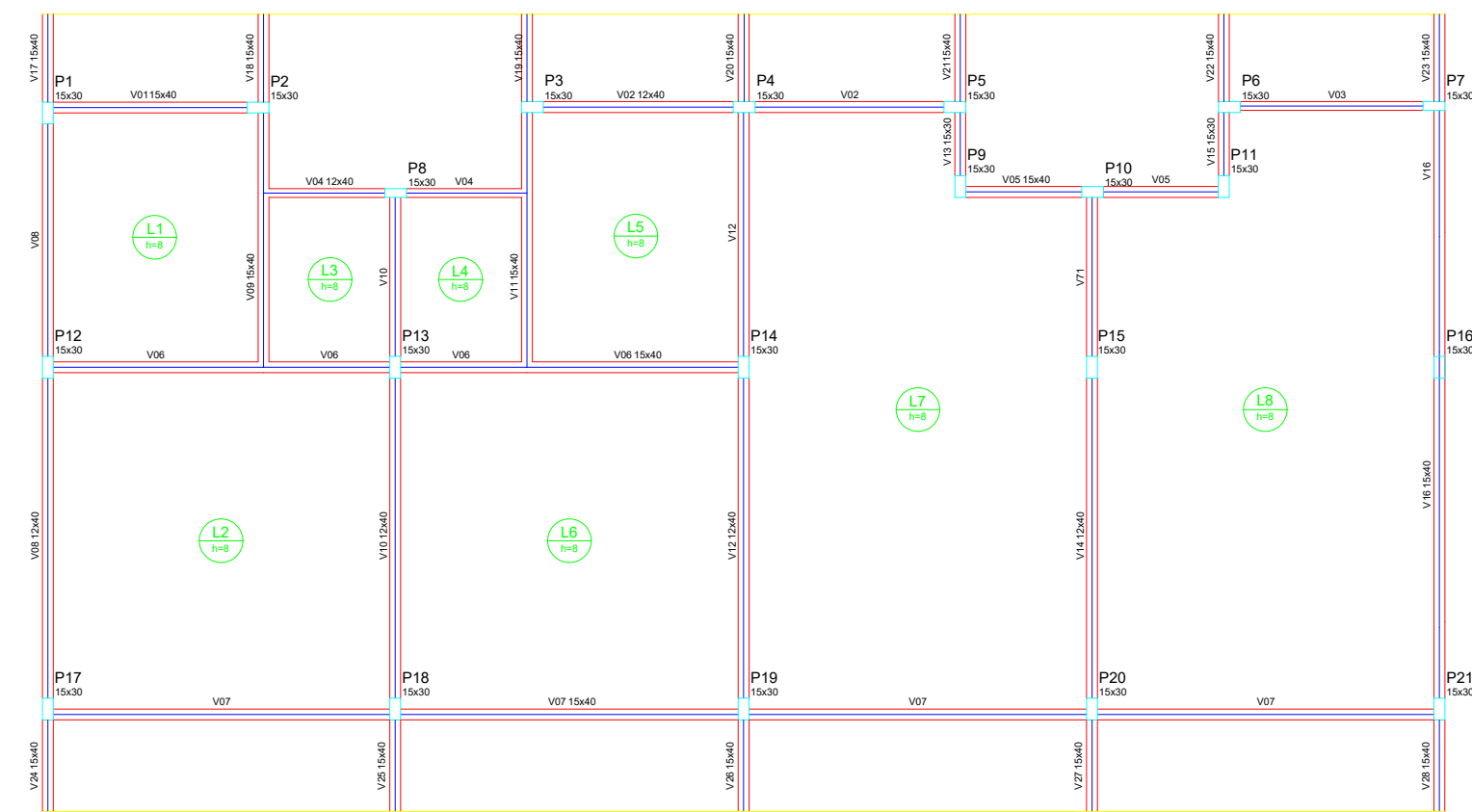
ÁREAS:

A CONSTRUIR:.....230,00m²

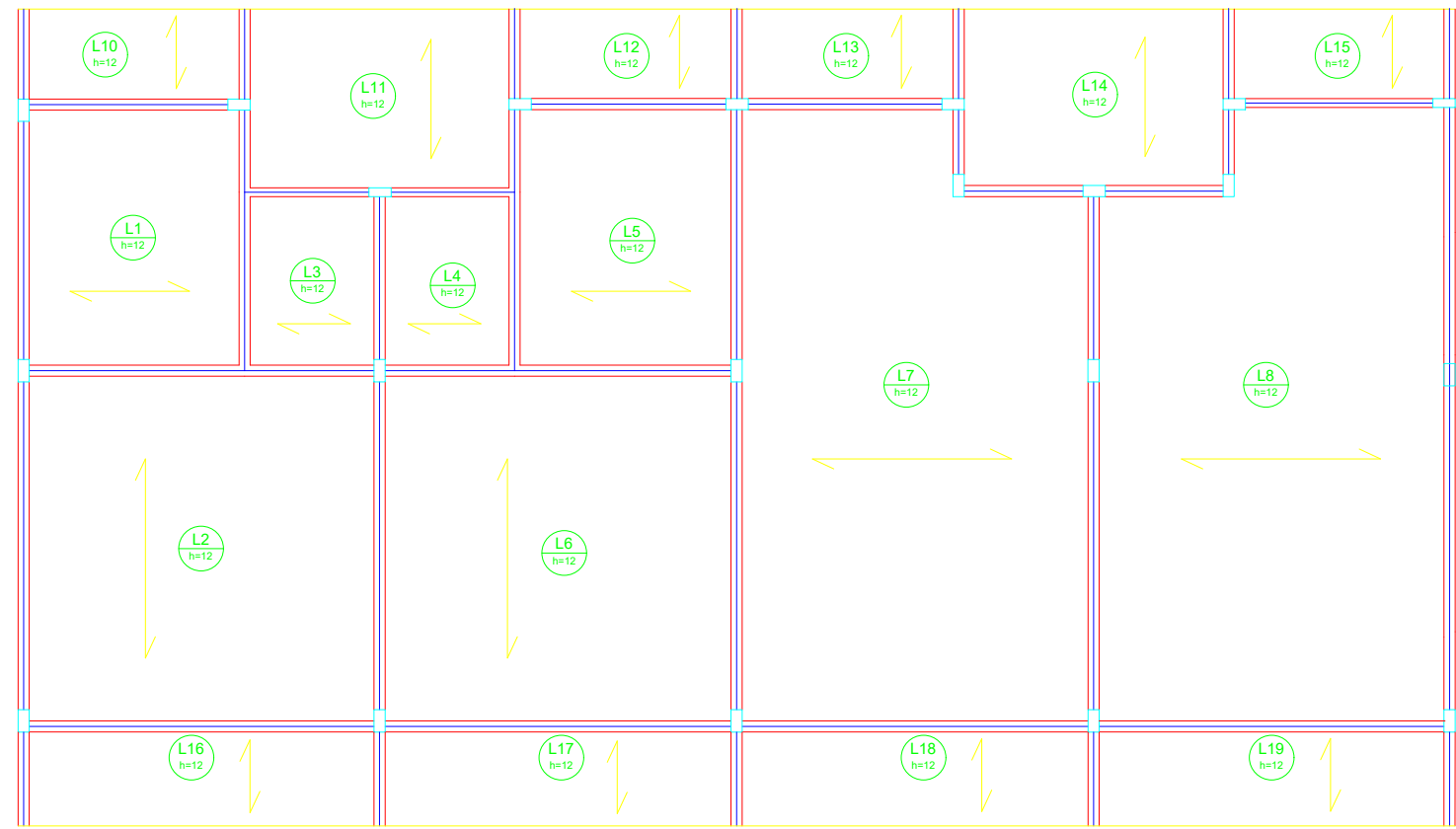
TERRENO:.....2.640,00m²

R.T. Engenheiro Civil
José Russano Neto
CREA-MG 428470MG

VISTOS:



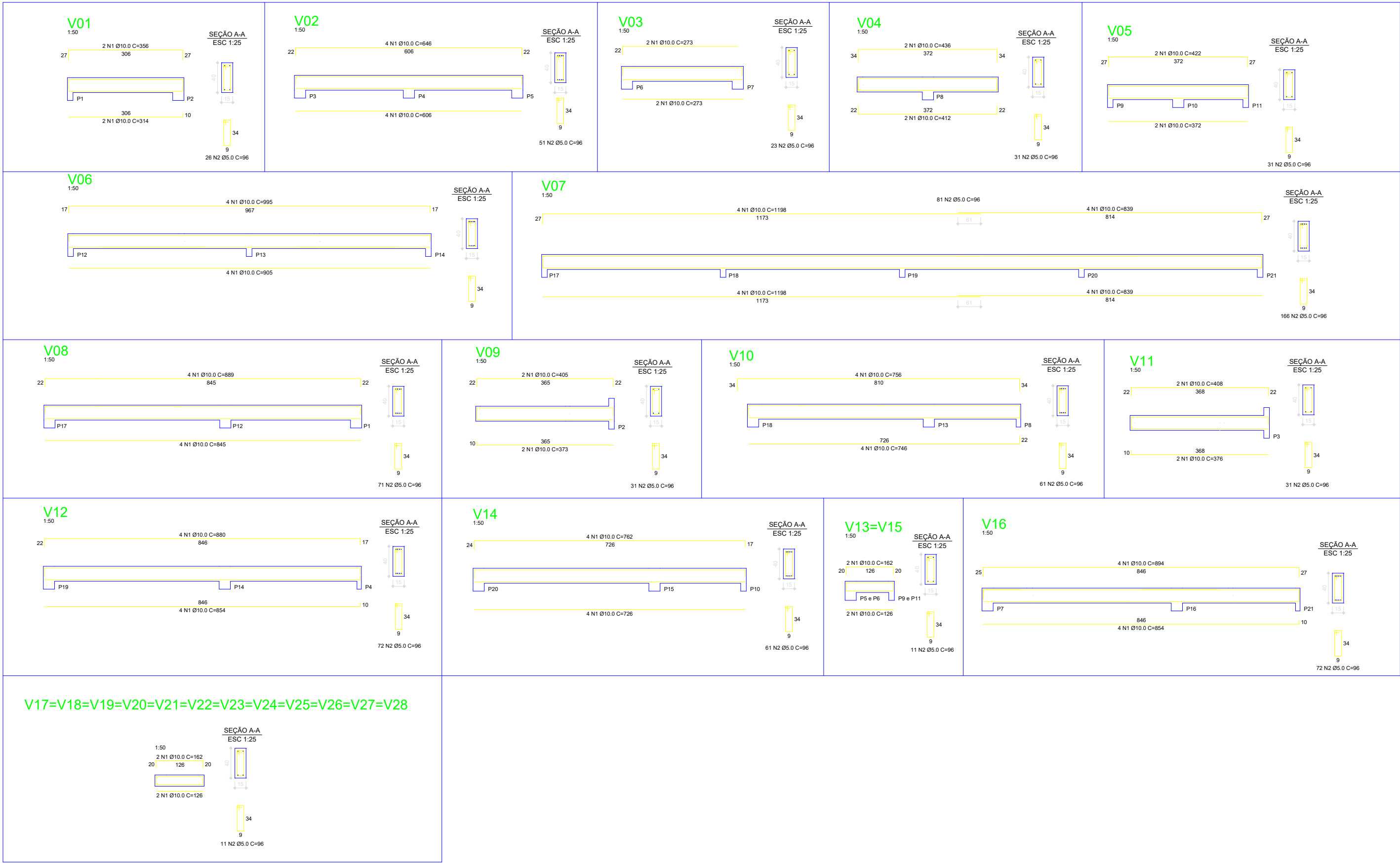
PROJETO DE VIGA
ESC: 1/100



PROJETO DA LAJE
ESC: 1/100

Lajes				
Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
L01	Treliçada ID	12	0	300
L02	Treliçada ID	12	0	300
L03	Treliçada ID	12	0	300
L04	Treliçada ID	12	0	300
L05	Treliçada ID	12	0	300
L06	Treliçada ID	12	0	300
L07	Treliçada ID	12	0	300
L08	Treliçada ID	12	0	300
L09	Treliçada ID	12	0	300
L10	Treliçada ID	12	0	300
L11	Treliçada ID	12	0	300
L12	Treliçada ID	12	0	300
L13	Treliçada ID	12	0	300
L14	Treliçada ID	12	0	300
L15	Treliçada ID	12	0	300
L16	Treliçada ID	12	0	300
L17	Treliçada ID	12	0	300
L18	Treliçada ID	12	0	300
L19	Treliçada ID	12	0	300

Blocos de enchimento				
Detalhe	Tipo	Nome	Dimensões (cm)	Quantidade
	EPS Undirecional	88/30/125	8 30 125	1758



abr/2026

PROJETO ARQUITETÔNICO

Folha: 03/05

Planta baixa

Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE

Endereço: RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO, 1 750
Bairro Nazaré - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG

Detalhe das Vigas e Estrutura

Detalhe da Laje

ÁREAS:

A CONSTRUIR:.....230,00m²

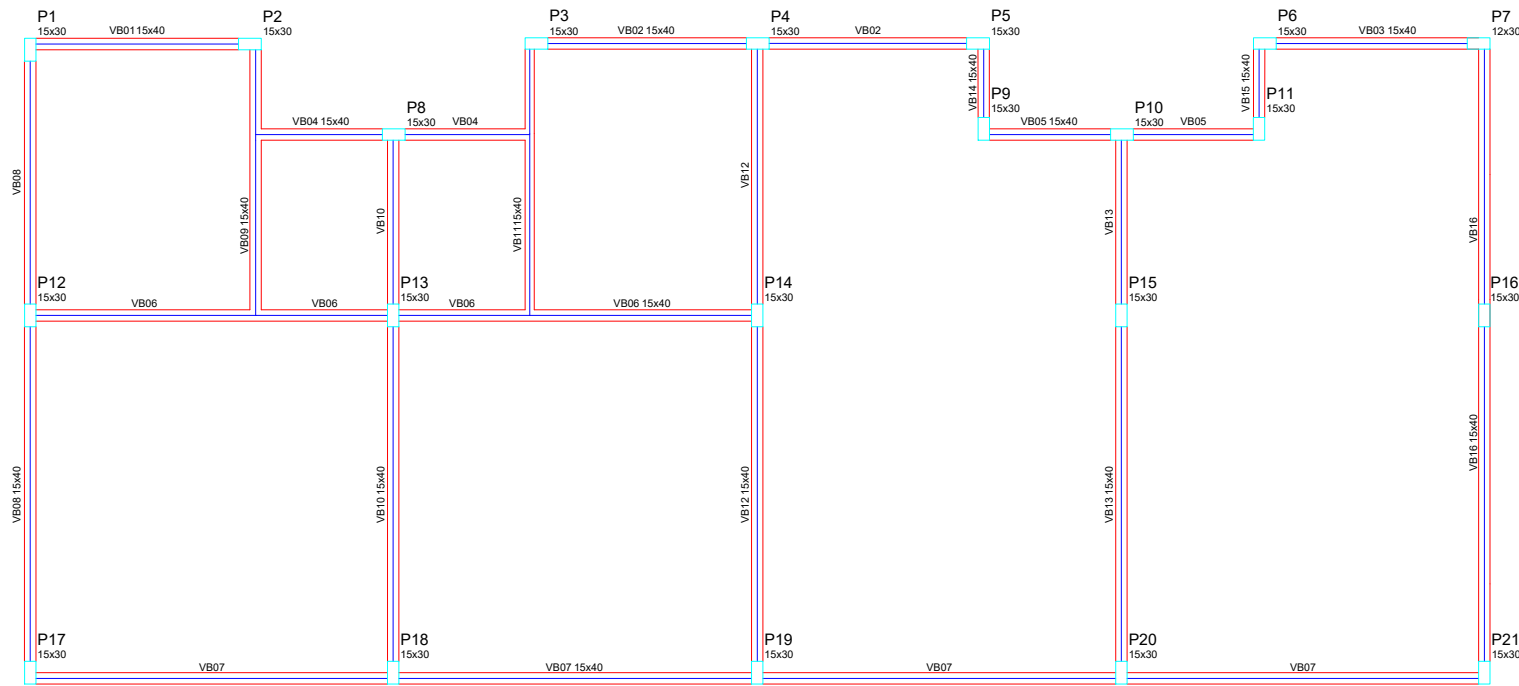
TERRENO:.....2.640,00m²

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.

PROPRIETÁRIO
PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE
CNPJ: 18.008.888/0001/74

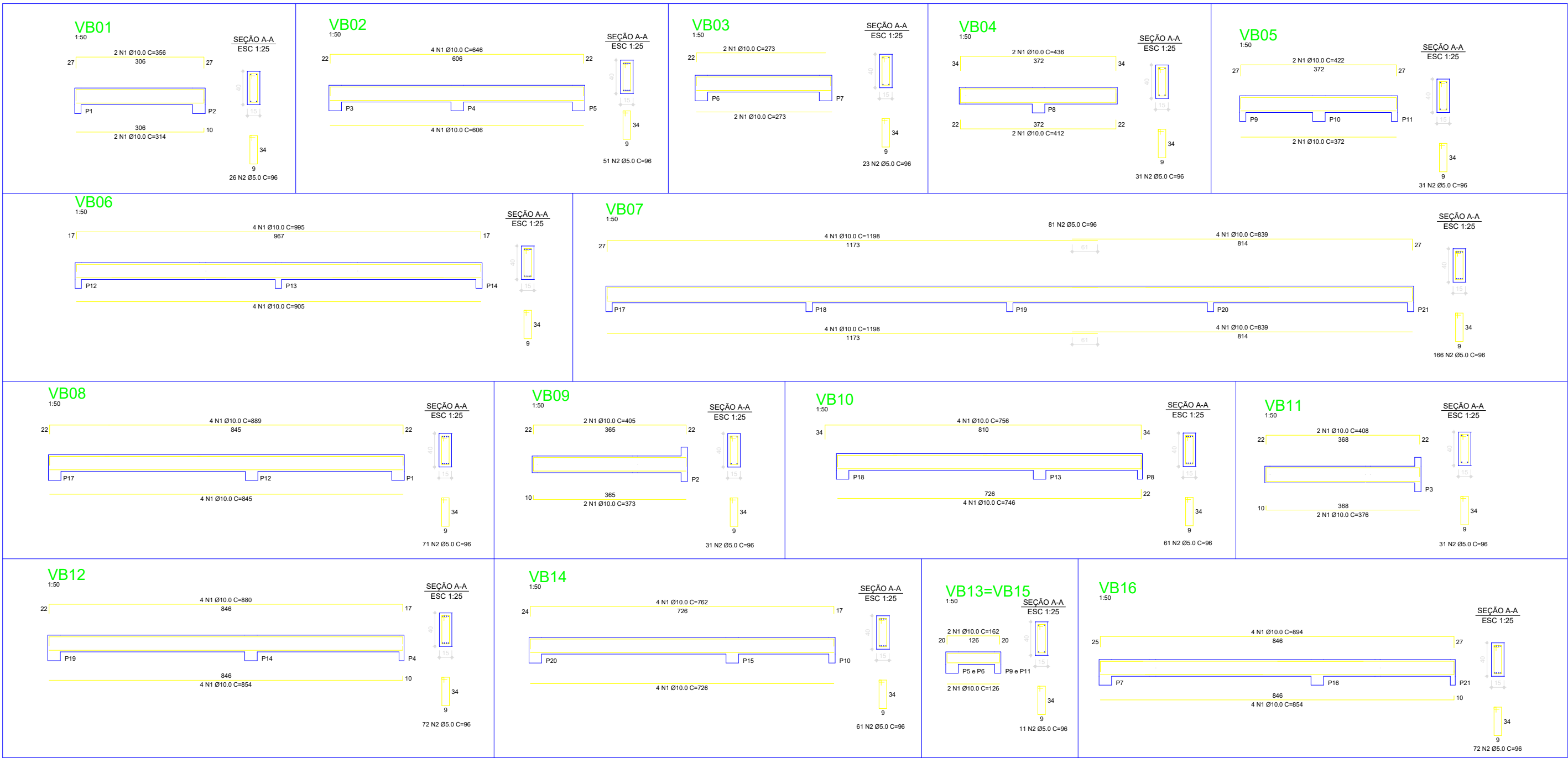
R.T. Engenheiro Civil
José Russano Neto
CREA-MG 428470MG

VISTOS:



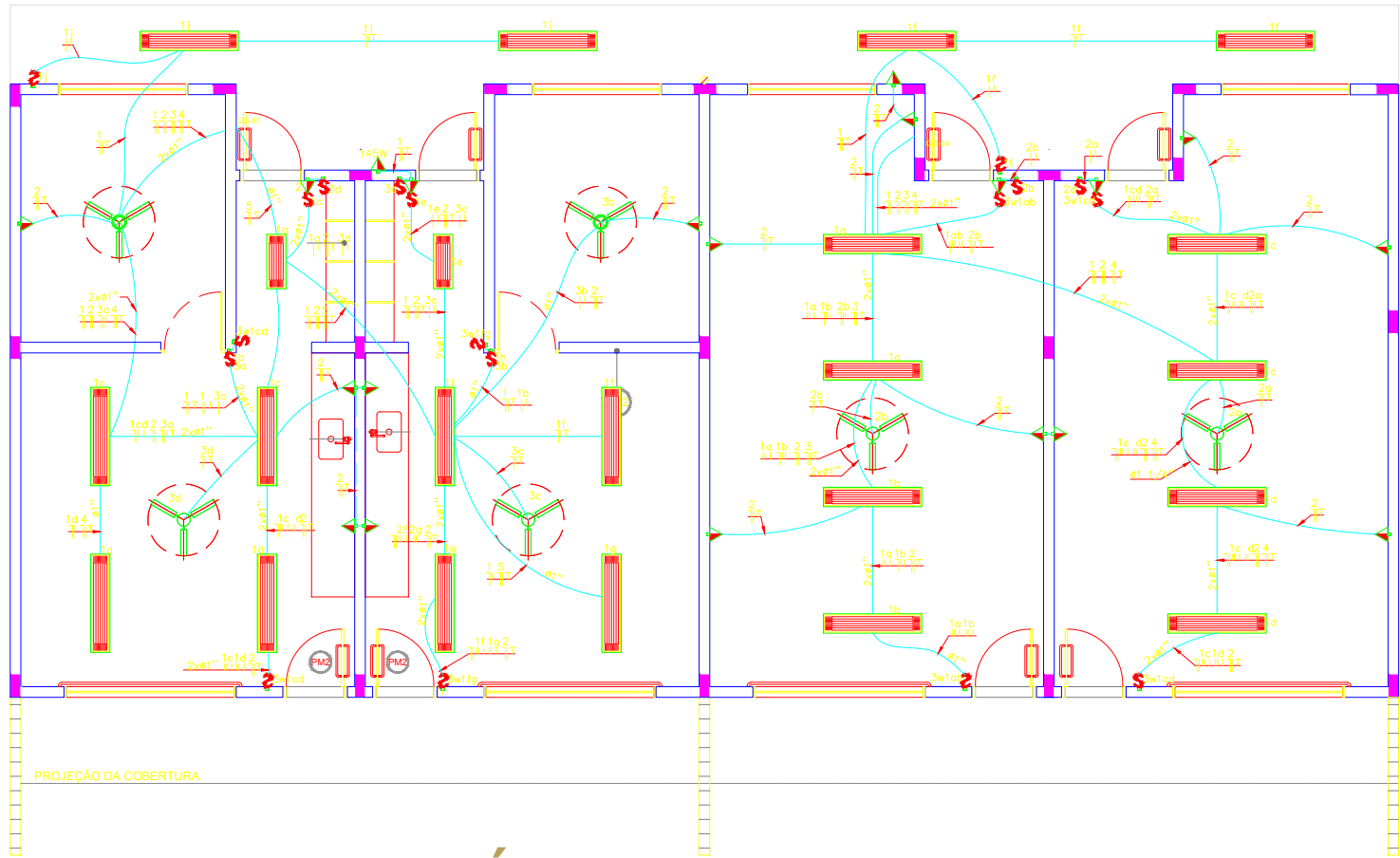
PROJETO DE VIGA BALDRAME

ESC: 1/100



abr/2026	PROJETO ARQUITETÔNICO	Folha: 04/05
Planta baixa		
Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE		
Endereço: RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO, 1 750 Bairro Nazaré - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG		
Projeto Elétrico e Hidrosanitário		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.
ÁREAS: A CONSTRUIR:.....230,00m² TERRENO:.....2.640,00m²		PROPRIETÁRIO PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE CNPJ: 18.008.888/0001/74
		R.T. Engenheiro Civil José Russano Neto CREA-MG 428470MG

VISTOS:



PROJETO ELÉTRICO

ESC: 1/100

LEGENDA

CAIXA DE PASSAGEM OCTOGONAL NO TETO.

TOMADA BAIXA A 0,30 DO PISO.

TOMADA MÉDIA A 1,20 DO PISO.

INTERRUPTOR DUAS TELAS.

INTERRUPTOR TRÊS TELAS.

QDG: QDG: QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL.

FIO - NEUTRO/FASE, RETORNO + TERRA

ELETRODUTOS PELA LAJE OU PAREDE.

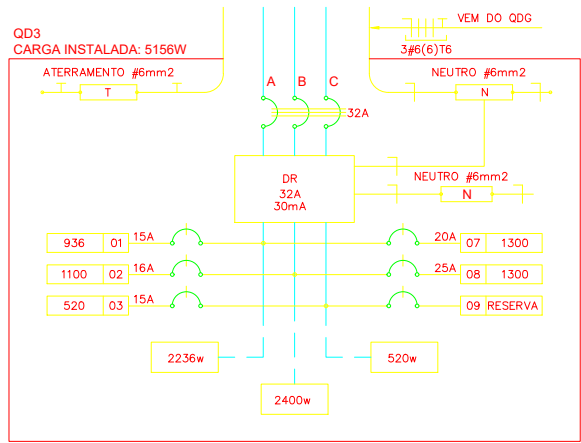
- TUR: TOMADAS DE USO GERAL

- TUE: TOMADAS DE USO ESPECÍFICOS

LEGENDA		
	QUANT.	DESCRIÇÃO
	58	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COMPLETA COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES DE 32W, REF. 3320-232 DA ITAM OU EQUIVALENTE, REATOR DUPLO DE ALTA FREQUÊNCIA, ALTO FATOR DE POTÊNCIA E BAIXA TAXA DE DISTORÇÃO HARMÔNICA (FP=0,92 E TDH<10%).
	08	VENTILADOR DE TETO AXIAL 130 W MODELO REFERÊNCIA TRON OU EQUIVALENTE.

QUANTIDADE DE UTILIZAÇÃO DE LUZ E FORÇA									
QUANTIDADE	LÂMPADAS (W)	FLUORESCENTES (W)	FLUORESCENTES (W)	FLUORESCENTES (W)	FLUORESCENTES (W)	FLUORESCENTES (W)	FLUORESCENTES (W)	FLUORESCENTES (W)	FLUORESCENTES (W)
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

18 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ E FORÇA



5 DIAGRAMA MULTIFILAR - QDG

- NOTAS IMPORTANTES
- 01

DEIXAR NO MÍNIMO 30cm DE FIO COM AS PONTAS ISOLADAS, PARA LIGAÇÃO DAS LUMINÁRIAS.
- 02

CK's DE PASSAGEM, CK's DE UTILIZAÇÃO E QUADROS SERÃO DE FERRO Nº18MSG.
- 03

TODOS OS FIOS E CABOS DEVERÃO TER ISOLAMENTO ANTI-CHAMA PARA TENSÕES NOMINAIS ENTRE 0,45KV A 0,75KV.
- 04

TODA INSTALAÇÃO EXTERNA SERÁ FEITA COM O CABO SITEMAX DA PIRELLI OU SIMILARES.
- 05

TODA TUBULAÇÃO NÃO DOTADA TERÁ 3/4" DE DIÂMETRO.
- 06

TODA FIAÇÃO ESPECIFICADA NO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL.
- 07

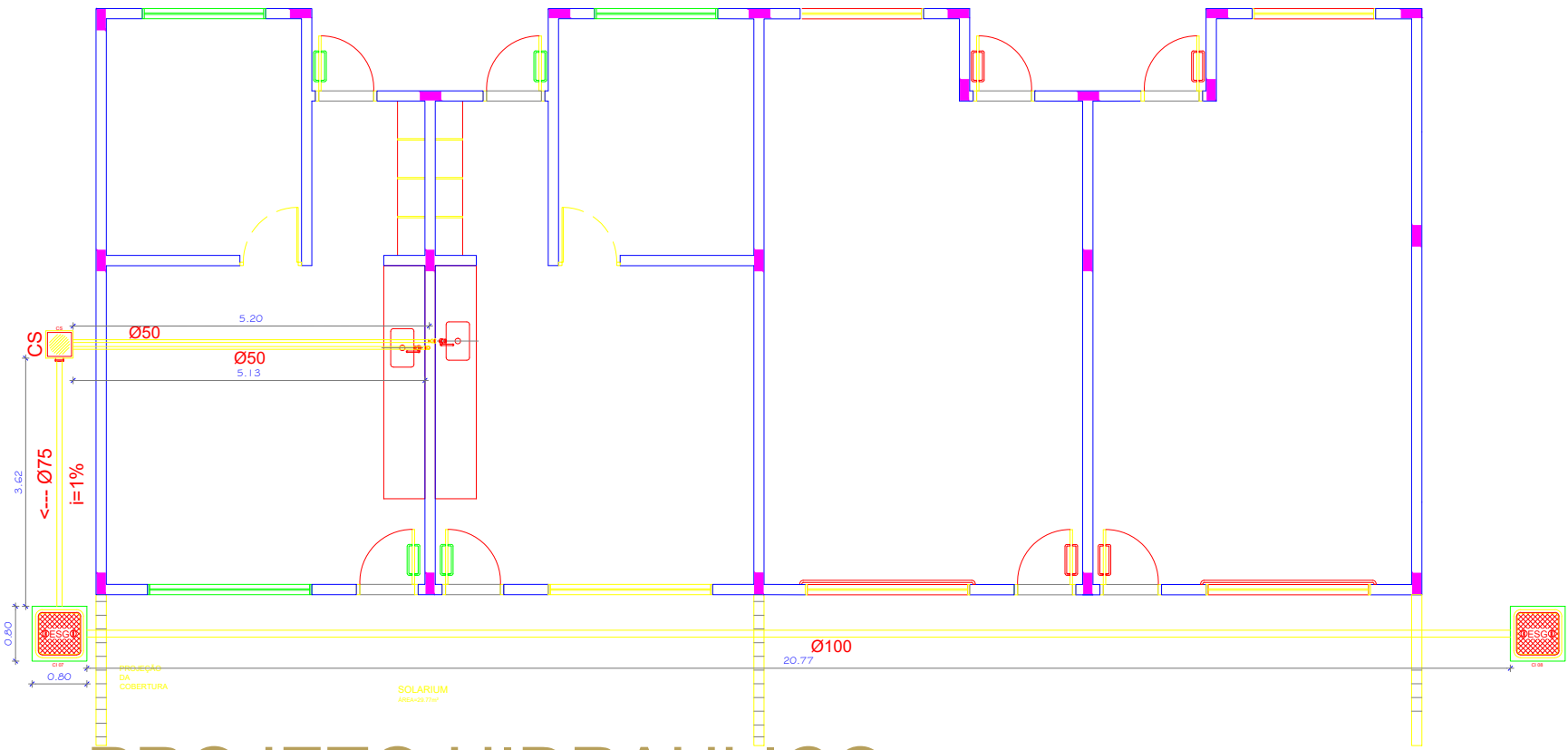
TOMADAS REPRESENTADAS AO LADO DE INTERRUPTORES, PODEM, CONFORME NECESSIDADE, SEREM INSTALADAS NA MESMA CAIXA DE PASSAGEM.
- 08

TODA A TUBULAÇÃO INTERNA SERÁ DO TIPO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, OU PVC + CONDULETES.
- 09

PARA A CONEXÃO ENTRE TUBOS E CAIXAS UTILIZAR BUCHAS E ARRUELAS.
- 10

TUDO CIRCUITO ACOMPANHA FIO TERRA.
- 11

SEMPRE QUE POSSÍVEL, PASSAR OS ELETRODUTOS SOBRE LAJE.



PROJETO HIDRAULICO

ESC: 1/100

abr/2026

PROJETO ARQUITETÔNICO

Folha: 05/05

Planta baixa

Proprietário: PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE

Endereço: RUA BELZONY PAGANELLI CARNEIRO, 1 750
Bairro Nazaré - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE - MG

Projeto Elétrico
Projeto Hidrosanitário
Localização da Ampliação

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da prefeitura.

ÁREAS:

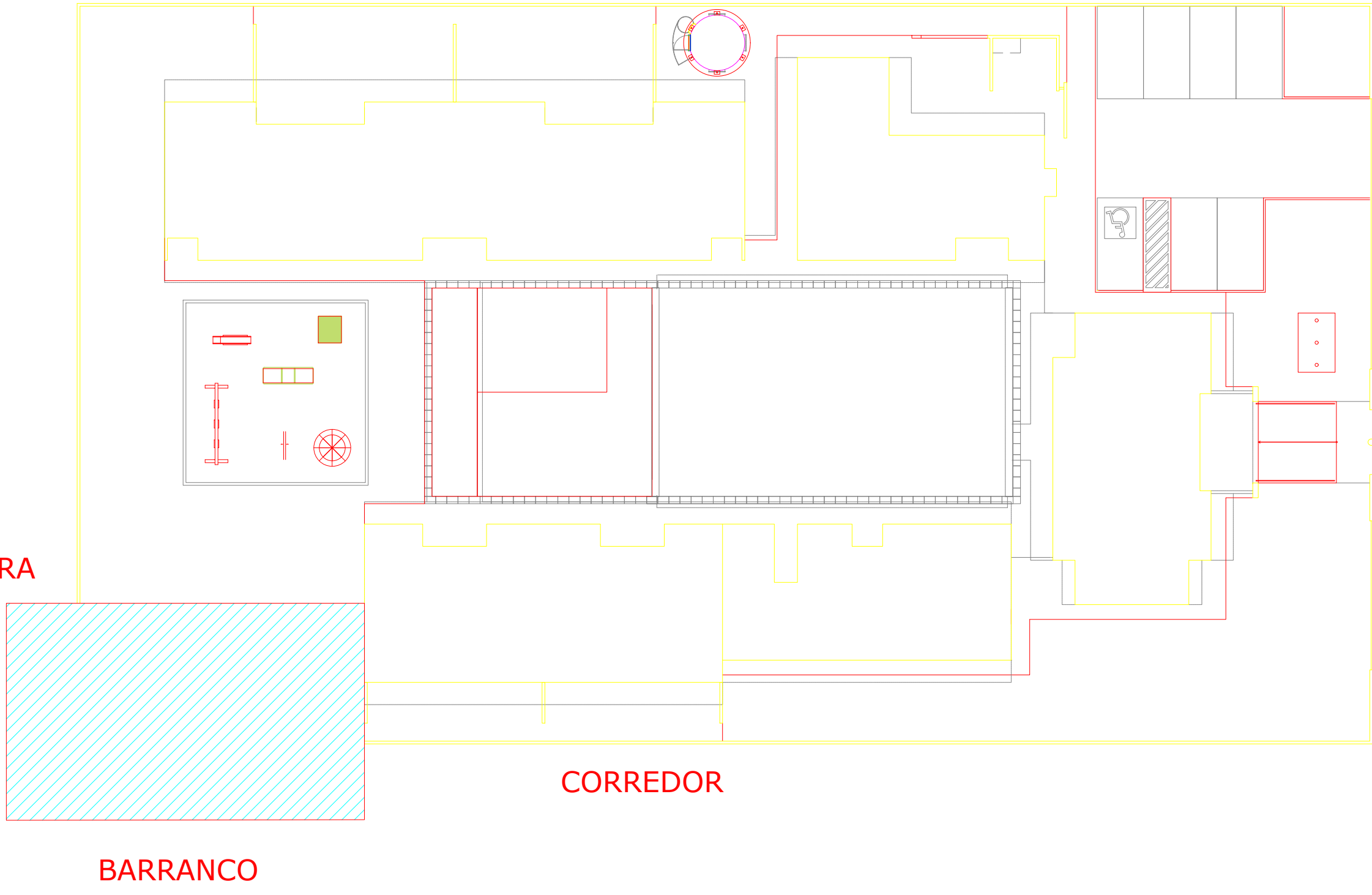
A CONSTRUIR:.....230,00m²

TERRENO:.....2.640,00m²

PROPRIETÁRIO
PREF. MUNICIPAL DE CONC. DO RIO VERDE
CNPJ: 18.008.888/0001/74

R.T. Engenheiro Civil
José Russano Neto
CREA-MG 428470MG

VISTOS:





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

Documento de Formalização da Demanda – DFD

1) Identificação do Requisitante

Secretaria Municipal: Educação

Nome do Requisitante: Patrícia Cláudia de Almeida.

Cargo/Função: Secretária

2) Identificação da Demanda

Contratação de empresa de engenharia civil por empreitada global com fornecimento de material e mão de obra para a reforma e ampliação da Creche Pró Infância.

3) Justificativa da Necessidade

A reforma e ampliação da Creche Pró Infância, , se torna necessária para a melhoria do ambiente acadêmico, bem estar das crianças e professores.

4) Resultados a serem alcançados

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a solução da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

Espera-se com a presente aquisição o atendimento à necessidade de contratação alcançar a necessidade da Administração, de modo a garantir a proteção dos usuários ao praticar esportes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP: 37.430-000

5) Dotação(ões) Orçamentária(s) e Fonte(s) Recurso(s)

- Secretaria Municipal de Educação:

02.06.02.12.365.0401.1.038 4490.51.00 - Reduzido: 222 - Obras e Instalações Fonte de Recursos: 2.500.94

6) Indicação do Gestor e Fiscal(is) do Contrato

Gestor: Patrícia Cláudia de Almeida - Secretária

Fiscal: José Russano Neto – Engenheiro Civil

7) Previsão no PCA

Unidade 06 – Secretaria Municipal da Educação

Ramo 07 – Obras e Instalações

8) Anexos

- Orçamentos Prévios – Planilhas Orçamentárias de Custos;
- Estudo Técnico Preliminar – ETP;
- Termo de Referência;
- Matriz de Riscos.

Conceição do Rio Verde, 09 de julho de 2025.

Patrícia Cláudia de Almeida
Secretário Municipal de Educação

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767
e-mail: gabinete@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page:
www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 - A presente contratação, para a Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância, torne-se necessário para a melhoria do ambiente acadêmico, bem estar das crianças e professores.

1.2. – O setor requisitante do objeto que se apresenta necessidade a Secretária de Educação, neste representado pelo Engenheiro Civil José Russano Neto.

1.3. – A contratação do objeto trará solução ao problema destacado acima, de modo a implicar na melhoria da infraestrutura local.

2 – DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1 – Destaca-se que a contratação em comento possui previsão junto ao plano anual de contratações perante a lei orçamentária anual.

2.2. – A indicação no item anterior demonstra o alinhamento da presente contratação com o planejamento da Administração.

3 – DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 – A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços de execução da reforma e ampliação da Creche Pro Infância, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução de pintura de alvenaria – Mínimo de 597,00 m².

4 – DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE

4.1. Todas as quantidades e metragens, encontra se, no projeto e planilha orçamentaria, em anexo a esse processo licitatório, devendo sempre respeitar as quantidades e normas estabelecidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

5 – DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Realizou-se pesquisa perante o mercado atual sobre as possibilidades existentes para sanar a necessidade apresentada. De tal levantamento, observou-se que a contratação tal como disposta no procedimento e anexos se apresenta como a mais viável ao caso em análise dentre as alternativas possíveis.

6 – ESTIMATIVA DE VALOR

6.1 Estima-se como gasto com a presente contratação o importe de R\$ 705.852,38

6.2. Obtenção do valor alhures se deu através de planilhas de referência como SINAPI, SETOP, ORSE e SEINFRA.

7 – DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 O serviço contratado atende a solução como um todo melhorando a segurança de todos os alunos e professores.

8 – DO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

8.1 A presente contratação será dívida em cinco etapas, conforme cronograma.

9 – DOS RESULTADOS

9.1 Pretende-se com a presente contratação alcançar a necessidade da Administração, proporcionando mais segurança e comodidade para os usuários.

10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

10.1 De modo a resguardar a efetiva execução do objeto e, conseqüentemente, suprir a necessidade apresentada perante o presente procedimento de contratação, tem-se a instauração de comissão de fiscalização e gestão que serpa de responsabilidade da Secretária de Convênios e Contratos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

10.2 Ainda, tem-se que os servidores nomeados aos cargos de gestão e fiscalização da presente contratação possuem nítido conhecimento na área de construção civil e viária, de modo que se tornam capazes de aferir a qualidade do produto/serviço a ser prestado.

11 – DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1 Ao presente não se faz necessário a realizações de contratações correlatas de modo a viabilizar o alcance da necessidade apresentada.

12 – DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1 A execução do objeto licitado não trará ao meio ambiente impactos ambientais.

13 – DA CONCLUSÃO

13.1 Pelo exposto, conclui-se a contratação a tal maneira se apresenta a mais adequada para o atendimento da necessidade apresentada.

Conceição do Rio Verde, 06 de abril de 2025

Patrícia Cláudia de Almeida
Secretário Municipal de Educação



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

MATRIZ DE RISCOS

1. OBJETO: Reforma e Ampliação da Creche Pró Infância.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR GLOBAL
1	Reforma e Ampliação da Creche Pró Infância.	R\$ 705.852,38

2. CLÁUSULA CONTRATUAL

2.1. A matriz de riscos referente a esta contratação deverá observar as seguintes cláusulas:

2.1.1. O contrato poderá ser ajustado em até 25,00 % do seu valor, se durante a execução houver qualquer alteração de mercado no valor dos insumos, ou para ajustes de execução de obra, se caso encontrarmos alguma interferência técnica, ou para alguma retificação de área, que por ventura o município solicite, lembrando que para que isto aconteça, a obra deverá ter seguido rigorosamente seu cronograma.

2.1.2. O gestor contratual será responsável pelo acompanhamento dos impactos financeiros durante a execução contratual.

2.2. Os fatos supervenientes da contratação que poderão impactar o contrato serão:

- Alteração de valor de insumos no mercado, durante a execução do cronograma.
- Interferência técnica, que por ventura possa aparecer durante a execução da obra.
- Retificação de área, desde que seja solicitado pelo Município.

3. A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços de execução de alambrado, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução de Pintura – Mínimo de 597,00 m².

4. Quando o contrato for demasiadamente onerado, poderá ser rescindido ou suspenso, a critério da Administração;

4.1. O limite financeiro máximo suportado pela administração será de 25,00%.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

4.2. A empresa deverá contratar o seguro de 5,00% do valor da licitação, para apresentação da proposta, e 5,00% do valor do contrato no caso da contratação.

5. No caso de contratação integrada ou semi-integrada, o contrato somente sofrerá alteração financeira nos seguintes casos:

5.1. Para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;

5.2. Por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Administração, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte do contratado, observados os limites estabelecidos no art. 125 da lei 14.133/2021.

5.3. Por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi-integradas, nos termos do § 5º do art. 46 da lei 14.133/2021.

5.4. Por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da Administração.

Conceição do Rio Verde 06 de Abril de 2025.

José Russano Neto

Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde

CREA: 428470MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

TERMO DE REFERENCIA

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pró Infância.

1. Objeto

Contratação Integrada de Contratação de empresa de engenharia civil por empreitada global com fornecimento de material e mão de obra para a reforma da Creche Pró Infância no município de Conceição do Rio Verde/MG.

O Projeto em si, tem como objetivo principal, a melhoria do ambiente acadêmico, bem estar das crianças e professores..

2. Fundamentação do Processo

A obra decorre da necessidade da reforma e ampliação da Creche Pró Infância.

A intenção é melhorar a segurança e proteger os usuarios.

Visa solucionar este problema com da reforma e ampliação da Creche Pró Infância.

Portanto, conseguir realizar esta obra, significará um importante passo, visto que as quadra contara com segurança e proteção.

3. Localização da Obra

Avenida Prefeito Dilermano de Oliveira, nº 1750, Bairro Nazaré, Conceição do Rio Verde – Minas Gerais – CEP: 37430-000.

4. Garantia dos Serviços

Executar os serviços de acordo com as normas técnicas da ABNT, cadernos de encargos da SETOP, SEINFRA, ORSE e SINAPI. Garantia de todas as informações levantadas e documentadas sobre os serviços executados, sendo a CONTRATADA passível ser responsabilizada civil e penalmente por eventuais danos causados que ocorrerem a terceiros quando na execução dos serviços ocorrer culpa ou dolo na conduta dos seus subordinados inerentes aos serviços prestados.

5. Responsabilidades da Contratada

- A empreiteira deverá apresentar um plano de trabalho que atenda as exigências deste memorial descritivo, no que tange prazos de execução das tarefas contidas no cronograma físico-financeiro, cronograma de compra dos materiais especificados, de forma a antever os prazos de sua aplicação na obra;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

- Deverá estar atenta aos serviços previstos no cronograma físico-financeiro para cada etapa/mês, afim de evitar descompasso entre o previsto e realizado, evitando assim trazer prejuízo para o bom andamento das obras e por consequência as penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá fazer uso obrigatório dos E.P.I e E.P.C na obra, de acordo com a Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização e o seu não atendimento, se observado pela fiscalização da contratante, será anotado do diário de obras e notificado a empresa, sob pena de aplicação das penalidades previstas no contrato de licitação;
- Deverá ter em local visível e sinalizado o “Diário de Obras”, para que nele sejam apontadas as ocorrências do dia, de forma a resguardar o andamento legal das obras;
- Deverá manter os projetos em local acessível, visível de forma a facilitar a conferência dos serviços em execução, além de atender norma específica da GRS;
- Deverá manter um ou mais encarregado no quadro fixo da empresa, visando o apoio à execução de todas as tarefas em conformidade com os projetos e atender prontamente as visitas da fiscalização, sob pena de ter a sua falta anotada no “Diário de Obras”;
- Deverá ter em seu quadro fixo da empresa, um engenheiro como responsável técnico específico para as obras, devendo nela permanecer de forma a acompanhar a execução de todos os serviços previstos, mitigando assim, erros e retrabalhos, além de acompanhar a fiscalização por parte da contratante;
- Realizar as obras em conformidade com o projeto arquitetônico, considerando sempre a leitura deste memorial descritivo e atentando para o uso dos materiais especificados, sabendo desde já que o uso de materiais que não atendem rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras, juntamente com o seu processo de execução/instalação/aplicação, poderá incorrer em falta grave, gerando a remoção e refazimento dos trabalhos, sob pena de advertência e aplicação de multa prevista no contrato de licitação;
- A empreiteira deverá atentar sempre para as normas previstas no RDC-50, em sua última versão, mesmo, com indicação diversa neste memorial descritivo ou projeto arquitetônico e, divergências encontradas, deverá acionar imediatamente o Departamento de Fiscalização, sabendo que, desde já a empresa não será eximida de responsabilidade por omissão;
- Organizar o canteiro de obras, atendendo os dispostos em norma e, não dispondo de espaço suficiente para acomodação total do canteiro, a empresa deverá dispor de canteiro remoto, sob sua responsabilidade e custo, sabendo se desde já que a organização e funcionalidade do canteiro será objeto constante da fiscalização, que ordenará, se for necessário a desativação de parte da sua estrutura, devendo esta empresa providenciar outro local, para implementar os trabalhos, estoques e o que estiver contrapondo este item;

6. Obrigações da Contratante

6.1. A contratante fornecerá os projetos executivos com todos os elementos técnicos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

necessários para a execução da obra.

6.2. Facilitará por todos os meios o exercício das funções da contratada, fornecendo informações técnicas bem como esclarecimento por parte da equipe de engenharia a eventuais observações que se fizerem necessário.

6.3. Fiscalizará o andamento da construção da obra através dos profissionais da equipe de engenharia, avaliando quaisquer problemas ou irregularidades encontradas.

7. Qualificações da Empresa

7.1 Qualificações Técnicas

A Licitante deverá possuir em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de Certificado de Acervo Técnico, emitido pelo CREA – Conselho de Engenharia e Agronomia, na modalidade Engenharia Civil e respectivos atestados de responsabilidade técnica fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado por execução e/ou coordenação de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, com descrição e quantidades descritas nos quadros abaixo:

A comprovação de que esse profissional indicado pertence ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

- a) Ficha de registro de trabalho, autenticado junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho);
- b) Contrato de trabalho;
- c) CTPS (carteira de trabalho e previdência social);
- d) Contrato de prestação de serviços autônomos em plena vigência;
- e) Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente;

7.1.1. Certidões a serem apresentadas:

- a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica na entidade profissional competente;
- b) Certidão de acervo técnico, compatível com a área de serviços a serem executados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

8. Medições e Pagamentos

As medições deverão ser executadas mensalmente, devendo a CONTRATADA apresentar as propostas de medição à FISCALIZAÇÃO até o dia 10 de cada mês, para aferição. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após o ateste decada medição, de acordo com os preços unitários ganhadores do certame.

9. Prazos

O prazo de execução será de 90 dias a partir da assinatura da ordem de serviço.

10. Fiscalização dos Serviços

Os serviços serão fiscalizados pelos fiscais que a Secretaria de Convênios e Contratos determinar para esta avaliação.

11. Considerações Finais

Este projeto básico tem como objetivo principal demonstrar os preceitos técnicos fundamentais para um bom andamento do certame bem como da execução do objeto, não restringindo à CPL na utilização de quaisquer outros documentos, certidões, procedimentos, etc, que entender convenientes.

Fazem parte deste Projeto básico os seguintes anexos:

I - Memoriais Descritivos dos Serviços;

II – Planilha Orçamentária;

III – Cronograma físico e financeiro.

Conceição do Rio Verde, 06 de Abril de 2026.

Patrícia Cláudia de Almeida
Secretário Municipal de Educação