



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CEP: 37.430-000**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **1 – DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

1.1 - A presente contratação, para a Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância, torne-se necessário para a melhoria do ambiente acadêmico, bem estar das crianças e professores.

1.2. – O setor requisitante do objeto que se apresenta necessidade a Secretária de Educação, neste representado pelo Engenheiro Civil José Russano Neto.

1.3. – A contratação do objeto trará solução ao problema destacado acima, de modo a implicar na melhoria da infraestrutura local.

### **2 – DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO**

2.1 – Destaca-se que a contratação em comento possui previsão junto ao plano anual de contratações perante a lei orçamentária anual.

2.2. – A indicação no item anterior demonstra o alinhamento da presente contratação com o planejamento da Administração.

### **3 – DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

3.1 – A empresa contratada deverá prestar/fornecer/executar serviços de execução da reforma e ampliação da Creche Pro Infância, por isso deve possuir acervo técnico em:

- Execução de pintura de alvenaria – Mínimo de 597,00 m<sup>2</sup>.

### **4 – DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE**

4.1. Todas as quantidades e metragens, encontra se, no projeto e planilha orçamentaria, em anexo a esse processo licitatório, devendo sempre respeitar as quantidades e normas estabelecidas.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CEP: 37.430-000**

### **5 – DO LEVANTAMENTO DE MERCADO**

5.1. Realizou-se pesquisa perante o mercado atual sobre as possibilidades existentes para sanar a necessidade apresentada. De tal levantamento, observou-se que a contratação tal como disposta no procedimento e anexos se apresenta como a mais viável ao caso em análise dentre as alternativas possíveis.

### **6 – ESTIMATIVA DE VALOR**

6.1 Estima-se como gasto com a presente contratação o importe de R\$ 705.852,38

6.2. Obtenção do valor alhures se deu através de planilhas de referência como SINAPI, SETOP, ORSE e SEINFRA.

### **7 – DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

7.1 O serviço contratado atende a solução como um todo melhorando a segurança de todos os alunos e professores.

### **8 – DO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

8.1 A presente contratação será dívida em cinco etapas, conforme cronograma.

### **9 – DOS RESULTADOS**

9.1 Pretende-se com a presente contratação alcançar a necessidade da Administração, proporcionando mais segurança e comodidade para os usuários.

### **10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

10.1 De modo a resguardar a efetiva execução do objeto e, consequentemente, suprir a necessidade apresentada perante o presente procedimento de contratação, tem-se a instauração de comissão de fiscalização e gestão que serpa de responsabilidade da Secretária de Convênios e Contratos.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CEP: 37.430-000**

10.2 Ainda, tem-se que os servidores nomeados aos cargos de gestão e fiscalização da presente contratação possuem nítido conhecimento na área de construção civil e viária, de modo que se tornam capazes de aferir a qualidade do produto/serviço a ser prestado.

### **11 – DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

11.1 Ao presente não se faz necessário a realizações de contratações correlatas de modo a viabilizar o alcance da necessidade apresentada.

### **12 – DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

12.1 A execução do objeto licitado não trará ao meio ambiente impactos ambientais.

### **13 – DA CONCLUSÃO**

13.1 Pelo exposto, conclui-se a contratação a tal maneira se apresenta a mais adequada para o atendimento da necessidade apresentada.

Conceição do Rio Verde, 06 de abril de 2025

---

Patrícia Cláudia de Almeida  
Secretário Municipal de Educação