

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

OBS: Se for papel timbrado da PM dispensar este cabeçalho

Endereço:

Rua Antônio de Castro,nº 21, Centro

COMPOSIÇÃO DO BDI (Acórdão TCU nº 2622/2013) - Construção de Edifícios

OBRA: Reforma de Prédio Público – Reforma e Ampliação da creche pro infância

Limites

(sem desoneração)

Contrato:

RT de Orç.:

ART/RRT:

Item Componente do BDI

1 Quartil

médio

3 Quartil

Despesas Indiretas e Lucro

%

%

%

1

Garantia + seguro

0,86

0,80

0,80

1,00

2

Risco

1,03

0,97

1,27

1,27

3

Administração Central

3,58

3,00

4,00

5,50

Subtotal I = 1+((1+2+3)/100)

1,0547

4

Despesas Financeiras

0,85

0,59

1,23

1,39

Subtotal II = 1+(4/100)

1,0085

5

Lucro

6,50

6,16

7,40

8,96

Subtotal III = 1+(5/100)

1,0650

Tributos Federais

6

COFINS

3,00

3,00

3,00

3,00

7

Pis/PASEP

0,65

0,65

0,65

0,65

8

IRPJ

Não incidente

9

CSLL

Não incidente

Tributo Municipal

10

ISS

3,00

Conforme legislação municipal

Subtotal IV = (6+7+8+9+10)/100

0,0665

TOTAL DO BDI SEM A ALIQUOTA DO INSS

21,35

20,34

22,12

25,00

FÓRMULA

BDI =

(1+AC+S+R+G)

(1+DF)

(1+L)

- 1

(1 - I)

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Preencher as células das cores:

OBS: 1. A tabela acima foi elaborada sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 13.161/2015. Para análise de orçamentos considerando desoneração deverá ser somada a alíquota de 4,5% no item impostos. 2. O Tomador apresentará declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

Tributo Federal

Se adotada a desoneração - contribuição previdenciária sobre a receita bruta (CPRB):

alíquota de 4,5% no item impostos

TOTAL DO ÍNDICE DO BDI ADOTADO

21,35%

Conceição do rio verde, 06 de Abril de 2026

Local/Data

José Russano Neto

Responsável Técnico de Orçamento

CREA/CAU: 428470MG

OBS: Para enquadramento em cada tipo de obra deve-se observar a preponderância dos serviços correlatos no orçamento do empreendimento, ou então, quando for viável tecnicamente, o desmembramento do orçamento em quantos forem os tipos de obra.

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.