



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 1 de 13

MEMORIAL DESCRITIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
– MINAS GERAIS**

**OBRAS: REALIZAÇÃO DE UMA REFORMA E AMPLIAÇÃO NA
CRECHE PRO INFÂNCIA**

Conceição do Rio Verde, 06 de abril de 2026

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 2 de 13

SUMÁRIO

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.....	4
2 . OBJETIVO DO PROJETO.....	4
3 . ENDEREÇO DO PROJETO.	4
4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO	4
5 . OBJETIVO.	4
6 . LOCALIZAÇÃO.	4
7 . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	5
8 . PROJETOS.	5
9 . SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.	5
9.1 . DESCRIÇÃO	5
9.2 . QUADRA DE ÁREAS.	5
9.3 . LOCAÇÃO.....	6
10 . SERVIÇOS PRELIMINARES.....	6
10.1 . LIMPEZA DE TERRENO	6
10.2 PLACA DE OBRA	6
10.3 TAPUME.....	6
10.4 – ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO.....	6
11 . PAVIMENTAÇÃO	7
11.1 EXECUÇÃO DE BLOQUETE INTERTRAVADO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
11.2 . ARGAMASSA.....	7
11.3 GRAMA SINTÉTICA.....	7
12 . PINTURAS.....	8
12.1 – PINTURA DOS TUBOS DE AÇO, PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E JANELAS E MURO	8
12.2 - REVESTIMENTO CERÂMICO.....	8
12.3 LIXAMENTO DAS ESTRUTURAS METÁLICAS.....	8
12.5 CHAPISCO	9
12.6 REBOCO	9
13 . TELHADO.....	10
13.1 – REMOÇÃO DAS TELHAS	10
13.2 – TELHA A SER USADA.	10
13.3 – TRAMA DE MADEIRA	10
13.4 – CALHAS	10
13.5 . TUBO PVC PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA.....	10

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 3 de 13

13.7 . LIMPEZA DAS LAJES DA CRECHE	11
14 . HIDRAULICA	11
15 . ESQUADRIAS	11
16 . MURO	12
16.1 PINTURA DO MURO	12
16.2 PINGADEIRA	12
17 . PORTÃO	12
18 . DRENAGEM	12
19 . FISCALIZAÇÃO	12
20 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	13
21 . TAXAS E LICENÇAS	13

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 4 de 13

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

Secretária Municipal da Educação.

2 . OBJETIVO DO PROJETO.

Reforma e Ampliação da creche pro infância

3 . ENDEREÇO DO PROJETO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO.

A presente justificativa tem como objetivo relatar a atual situação estrutural da creche e destacar a urgente necessidade de sua reforma. Após vistoria técnica realizada nas dependências da unidade, foram constatadas diversas condições precárias que comprometem diretamente a segurança, o bem-estar e o desenvolvimento das crianças, além de afetar as condições de trabalho dos profissionais da educação.

Entre os principais problemas identificados, destacam-se: infiltrações em salas de aula e corredores, comprometimento do telhado, instalações elétricas antigas e inadequadas, pisos danificados, banheiros em más condições de uso e ausência de acessibilidade em diversos pontos da edificação. Além disso, a estrutura física atual não atende plenamente às normas de segurança vigentes, colocando em risco os usuários do espaço.

É importante frisar que a creche atende diariamente um número expressivo de crianças em idade de desenvolvimento sensível, o que exige um ambiente seguro, limpo, adequado e estimulante. A continuidade do uso das instalações sem a devida intervenção estrutural representa um risco iminente à integridade física dos alunos e servidores.

5 . OBJETIVO.

Reforma e Ampliação da creche.

6 . LOCALIZAÇÃO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 5 de 13

7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

O presente memorial descritivo, a seguir apresentado, tem como objetivo a racionalização de procedimentos a fim de se estabelecer um comportamento mínimo desejado, não só dos materiais, componentes e serviços, mas também das especificações técnicas prescritas neste documento, as quais deverão ser rigorosamente obedecidas.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, às normas técnicas da ABNT. Serão observadas as disposições e as determinações preceituadas pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG.

8. PROJETOS.

Serão fornecidos os seguintes projetos: Planta locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura com os detalhes do que será necessário na execução do projeto. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto:

9. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.

9.1. Descrição

Planta de projeto arquitetônico

9.2. Quadra de Áreas.

Terreno	2.640,00 m ²
A Construir	1.452,00 m ²
Total	1.452,00 m ²

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 6 de 13

9.3 . Locação

A locação da construção obedece às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Conceição do Rio Verde - MG.

10 . SERVIÇOS PRELIMINARES

10.1 . Limpeza de Terreno

A execução da limpeza do terreno deverá ser feita antes do início da obra, retirando gramíneas, areias, pedras, etc.

10.2 Placa de Obra

Fornecimento de placa de obra, nas dimensões mínimas de 300x150cm. Conforme modelo fornecido pela CONTRATANTE. A segunda placa deverá ter os seguintes dados: nome da CONTRATADA, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome do Autor e Coautores do projeto ou projetos, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome dos Responsáveis Técnicos pela execução da obra, instalações e serviços, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; atividades específicas pelas quais os profissionais são responsáveis; Título, número da Carteira Profissional e região do registro dos profissionais. As placas deverão estar instaladas, no máximo, 1 (um) dia após o início das obras. Cada placa será em chapa galvanizada nº 26, estruturadas em vigas U enrijecida com metalon e pintura em esmalte sintético.

10.3 Tapume

O tapume de compensado, tendo as dimensões de 2,2 m por 1 m

10.4 – Engenheiro Civil de Obra Pleno

Será **OBRIGATÓRIO** o comparecimento do engenheiro responsável da empresa na obra 1 vez por semana.

OBS: O engenheiro responsável pela empresa deverá entrar em contato com o município para combinar o dia do comparecimento na obra.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 7 de 13

11 .REGULARIZAÇÃO DO PÁTIO

11.2 . Argamassa.

A argamassa servirá para nivelar o pátio da creche.

O Cimento deverá ser utilizada cimento tipo “Portland” comum, obedecendo rigorosamente o prazo de validade. Preparo da Dosagem: o preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentarem vestígios de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:3:2 (Cimento, Areia, Água).

11.3 Grama Sintética

A grama sintética deverá estar em conformidade com as normas dos laboratórios oficiais e das demais normas vigentes quanto na sua qualidade, da instalação e no nivelamento adequado do material que compõe o sistema de amortecimento, reduzindo lesões e proporcionando muito mais conforto e segurança ao atleta. Considerações importantes na preparação do piso para a aplicação da grama sintética: Fornecimento e instalação de gramado sintético especial, cor verde, confeccionado em rolos de 3,90 metros de largura e até 50 metros de comprimento.

O gramado será composto de base primária confeccionada em fibra de polipropileno revestida com dupla camada de látex, reforçada por camada de tecido geotextil e fibras de poliéster do tipo “angel hair”, com a finalidade de suportar os rigores das intempéries e esforços mecânicos a que será submetida. A base primária deverá ainda ter microporos dimensionados para permeabilidade de 184 litros de água por hora. A grama será composta por fios monofilamentares de polietileno LSR de baixa abrasividade, tratados com protetores de raios ultravioleta terá altura total de 42 mm, 8.800 Decitex, alta densidade de tufo, com aproximadamente 9.000 tufo por metro quadrado, conferindo ao gramado as condições ideais para receber a camada amortecedora composta de grânulos de borracha SBR especial, malha 10, limpa,

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 8 de 13

peneirada e isenta de metais, que será aplicada superficialmente e entre fios, na proporção de 15 Kg por metro quadrado.

Os rolos de grama sintética serão unidos por fita reforçada de poliéster entrelaçado não direcional (seaming tape), e adesivo especial de poliuretano, bicomponente e à prova de água. As linhas demarcatórias de cor branca deverão ser confeccionadas com o mesmo material e especificações da grama sintética verde.

12 . PINTURAS

12.1 – Pintura dos tubos de aço, paredes internas, externas e janelas e muro

A pintura será feita com tinta acrílica, sendo pulverizada, utilizando duas(2) demãos, tendo os locais onde irá receber a pintura: tubo de aço onde irá receber a cobertura metálica ,paredes internas e externas da creche, lixamento e pintura da estrutura metálica das janelas.

12.2 - Revestimento cerâmico

Revestimento em cerâmica 10X10 cm, para áreas externas, nas cores amarelo, azul escuro e vermelho. Serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas externas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante

- Fachada - Barrado inferior - até a altura de 0,50m do piso – Cor Azul Escuro
- Fachada - platibandas e empenas laterais – desde a linha inferior da laje até o topo do elemento - cor azul escuro
- Fachada – Moldura das Janelas – uma fiada ao redor de toda a janela – cor vermelho
- Pilares do pátio e passarela – até a altura de 1,10 m – cor azul escuro
- Uma fiada acima de 1,10m, até a altura de 1,20m – cor amarelo

12.3 Lixamento das estruturas metálicas

O Lixamento será feito em toda a estrutura metálica onde irá receber a pintura em estrutura metálica, para que a tinta possa aderir a estrutura mais facilmente.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 9 de 13

As lixas a serem usadas são: lixa de grão médio 120-180.

12.5 Chapisco

Todas as superfícies de concreto, alvenaria de tijolos, forros de estuque e pré-moldados, antes de qualquer revestimento, receberão um chapisco constituído de argamassa de cimento e areia ao traço volumétrico de 1:3, lançado a colher, com força suficiente a permitir uma perfeita aderência ao substrato em camada homogênea áspera, e de modo a recobrir toda a superfície a ser revestida.

Os revestimentos em gesso não necessitam de chapisco.

O chapisco só deverá ser aplicado após a completa pega de argamassa das alvenarias e do embutimento das canalizações de água, esgoto, eletricidade e telefone.

As paredes voltadas ao vento, deverão ser chapiscadas, externamente, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume.

12.6 Reboco

Reboco aplicado sobre o emboço, devendo obedecerem a NBR 7200.

Reboco Externo: cimento, cal e areia fina ao traço 1:2:8 em volume, ou cal e areia fina ao traço 1:2.

Após a aplicação da massa, que poderá ser feita mecanicamente ou a colher, a superfície será regularizada com régua de alumínio e acabada com desempoladeira.

Os rebocos só serão aplicados após completa pega e endurecimento do emboço e assentamento de peitoris e marcos antes da colocação de alizares e rodapés.

As superfícies a rebocar deverão ser umedecidas antes do lançamento do reboco, que deverá ser regularizado à régua de alumínio e acabado com desempoladeira.

A espessura dos rebocos deverá ser de 25 milímetros.

Deverão ser feitas arestas arredondadas até uma altura de 1,50m de piso, ficando o restante em quina viva.

Quando da confecção das arestas deverá ser polvilhado cimento, com vista a aumentar a resistência das mesmas.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 10 de 13

As superfícies revestidas, dadas como prontas, deverão apresentar paramentos planos, aprumados, lisos, alinhados, nivelados, desempenados e reproduzindo as formas determinadas no Projeto; arestas e cantos perfeitamente alinhados e em concordâncias perfeitas e serem isentas de rachaduras, falhas, depressões e quaisquer outros defeitos, ou deformações, não sendo aceitas ondulações, depressões ou saliências superiores a 1 milímetro.

13 . TELHADO

13.1 – Remoção das telhas

Irá remover 6 fiadas de telha do tipo português COM REAPROVEITAMENTO para que o alongamento do telhado siga a inclinação indicada.

13.2 – Telha a ser usada.

A telha e ser usada na reforma da creche é de modelo PORTUGUESA

13.3 – Trama de madeira

O madeiramento deve seguir o telhado existente, para melhor aproveitamento das madeiras e seguir o padrão já existente.

OBS: Não será aceito madeiramento em PINOS.

13.4 – Calhas

Terá dois tipos de calhas diferentes, uma de número 26 com corte de 33 cm,(para acabamento final de telhado).

13.5 . Tubo PVC para escoamento da água

Os tubos irão ser fixados na alvenaria, para haver um lugar para a água escorrer e não haver o empossamento da mesma. Tendo uma diâmetro de 40,00mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 11 de 13

13.7 . Limpeza das lajes da creche

A limpeza de dejetos de pombos que se localizam nas lajes da creche será **OBRIGATÓRIO**.

14 . HIDRAULICA

A válvula de descarga metálica deverá ser de acabamento metálico cromado.

15 . ESQUADRIAS

Deverá ser utilizada madeira de lei ,sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. Porta inteiriça.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

- Portas revestidas: com pintura esmalte cor AMARELO OURO e pintura esmalte cor PLATINA, e com laminado melaminico cor BRANCO.
- Conjuntos Marcos e Alisares: pintura esmalte, cor AZUL ESCURO;
- Conjuntos de fechadura e maçaneta;
- Dobradiças (3 ou 2* para cada folha de porta);
- Puxadores (barra metálica para acessibilidade).
- Tarjetas livre/ocupado (1 para cada porta).

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 12 de 13

16 . MURO

16.1 Pintura do muro

Será executado primeiro o fundo selador para a pintura fixar bem para depois pintar o muro

16.2 Pingadeira

A pingadeira será executada em todo o muro da creche com dimensões de 20 cm por 5 cm.

17 . PORTÃO

Os portões a serem utilizados terão os seguintes tamanho: portão principal 2(altura) por 5 (largura) e portão da lateral tendo 2 (altura) por 5,5 (de largura), portao de correr em gradil fixo de barra de ferro chata de 3 x 1/4" na vertical, sem requadro, acabamento natural, com trilhos e roldanas.

18 . DRENAGEM

A drenagem será feita pelo método de canaleta, com uma grade de ferro para evitar que materiais grandes caiam e entupam a canaleta.

19 . FISCALIZAÇÃO

Será de responsabilidade do executante da obra do executante e pelos indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - MG.

O Responsável Técnico, será obrigado a manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra. Os indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG, terá o acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 13 de 13

serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

20 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Obrigar-se-á a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

21 . TAXAS E LICENÇAS

Todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços serão por conta do contratada.

Conceição do Rio Verde-MG, 06 de abril de 2026

José Russano Neto
Eng. Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br