



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 1 de 14

MEMORIAL DESCRITIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
– MINAS GERAIS**

**OBRAS: REALIZAÇÃO DE UMA REFORMA E AMPLIAÇÃO NA
CRECHE PRO INFÂNCIA**

Conceição do Rio Verde, 06 de abril de 2026

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 2 de 14

SUMÁRIO

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.....	4
2 . OBJETIVO DO PROJETO.....	4
3 . ENDEREÇO DO PROJETO.	4
4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO	4
5 . OBJETIVO.	4
6 . LOCALIZAÇÃO.	4
7 . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	5
8 . PROJETOS.	5
9 . SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.	5
9.1 . DESCRIÇÃO	5
9.2 . QUADRA DE ÁREAS.	5
9.3 . LOCAÇÃO.....	6
10 . SERVIÇO PRELIMINARES.....	6
10.1 . LIMPEZA DE TERRENO	6
10.2 TAPUME.....	6
11 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	6
11.1 ESCAVAÇÃO	6
11.2 ATERRO E COMPACTAÇÃO.....	6
12 . INFRAESTRUTURA.....	6
12.1 CONCRETO MAGRO	6
12.2 BLOCOS DE FUNDAÇÃO E BALDRAMES	7
13 . SUPERESTRUTURA.....	7
13.1 PILARES	7
13.2 VIGAS	7
13.3 LAJES.....	7
14 . ALVENARIA	7
14.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO	7
14.2 VERGAS E CONTRAVERGAS.....	8
15 . COBERTURA	8
115.1 – TELHA A SER USADA.	8
15.2 – TRAMA DE MADEIRA	8
15.3 – CALHAS	8

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 3 de 14

15.4 . TUBO PVC PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA.....	8
16 . ESQUADRIAS	8
17 . REVESTIMENTO.....	9
17.1 - REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO.....	9
17.2 - REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO	10
17.3 CHAPISCO	10
17.4 REBOCO	10
17.5 CONTRAPISO	11
18 . PINTURAS.....	11
18.1 SELADOR ACRÍLICO	11
18.2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.....	11
18.3 –PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E JANELAS	12
19 . HIDRAULICA	12
91.1 ÁGUA FRIA	12
19.2 ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS	12
19.3 LOUÇAS E METAIS.....	12
20 . ELÉTRICA.....	12
20.1 ELETRODUTOS E CAIXAS	12
20.2 FIAÇÃO	12
20.3 QUADROS E DISPOSITIVOS.....	13
20.4 LUMINÁRIAS E TOMADAS	13
21 . ENTREGA DA OBRA	13
21.1 LIMPEZA GERAL	13
21.2 ACABAMENTO FINAL	13
22 . FISCALIZAÇÃO	13
23 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	14
24 . TAXAS E LICENÇAS.....	14

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 4 de 14

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

Secretária Municipal de Educação.

2 . OBJETIVO DO PROJETO.

Ampliação da creche pro infância

3 . ENDEREÇO DO PROJETO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO.

A reforma e ampliação da Creche Pro infância se faz necessária devido à crescente demanda de atendimento infantil na região, visando garantir o acesso à educação infantil de qualidade, em conformidade com as normas do Ministério da Educação e diretrizes municipais de educação. Atualmente, a infraestrutura existente encontra-se limitada, comprometendo a capacidade de atendimento e a oferta de ambientes adequados para atividades pedagógicas, recreativas e de socialização das crianças.

A intervenção proposta contempla a ampliação de salas, áreas de circulação, espaço de convivência e áreas externas, promovendo melhor distribuição de ambientes, acessibilidade, segurança e conforto. Além disso, a ampliação permitirá atender à legislação vigente quanto à proporção mínima de espaço por criança, acessibilidade para pessoas com deficiência (conforme normas da ABNT), e adequação dos espaços de convivência, recreação e alimentação.

A execução da obra será realizada respeitando os padrões técnicos de construção, higiene, segurança e sustentabilidade, garantindo que a creche ampliada proporcione um ambiente saudável, seguro e funcional, contribuindo diretamente para o desenvolvimento integral das crianças atendidas.

5 . OBJETIVO.

Reforma e Ampliação da creche Pro Infância.

6 . LOCALIZAÇÃO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 5 de 14

7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

O presente memorial descritivo, a seguir apresentado, tem como objetivo a racionalização de procedimentos a fim de se estabelecer um comportamento mínimo desejado, não só dos materiais, componentes e serviços, mas também das especificações técnicas prescritas neste documento, as quais deverão ser rigorosamente obedecidas.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, às normas técnicas da ABNT. Serão observadas as disposições e as determinações preceituadas pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG.

8. PROJETOS.

Serão fornecidos os seguintes projetos: Planta locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura com os detalhes do que será necessário na execução do projeto. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto:

9. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.

9.1. Descrição

Planta de projeto arquitetônico

9.2. Quadra de Áreas.

Terreno	2.640,00 m ²
A Construir	230,00 m ²
Total	230,00 m ²

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 6 de 14

9.3 . Locação

A locação da construção obedece às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Conceição do Rio Verde - MG.

10 . SERVIÇO PRELIMINARES

10.1 . Limpeza de Terreno

A execução da limpeza do terreno deverá ser feita antes do início da obra, retirando gramíneas, areias, pedras, etc.

10.2 Tapume

O tapume de compensado, tendas as dimensões de 2,2 m por 1 m

11 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

11.1 Escavação

Execução de escavações manuais ou mecanizadas para implantação das fundações, obedecendo às cotas e níveis definidos em projeto. O serviço inclui remoção de solo excedente e transporte para áreas de descarte ou reaterro.

11.2 Aterro e compactação

Preenchimento de áreas escavadas ou rebaixadas com solo adequado, executado em camadas sucessivas e compactado com equipamentos apropriados, garantindo estabilidade, resistência e uniformidade para receber as fundações e pisos da edificação.

12 . INFRAESTRUTURA

12.1 Concreto magro

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 7 de 14

Execução de camada de regularização em concreto magro sobre o solo compactado, servindo como base nivelada e limpa para receber as fundações.

12.2 Blocos de fundação e baldrames

Construção em concreto estrutural armado ou protendido, conforme projeto, garantindo suporte adequado à superestrutura. Inclui alinhamento, nivelamento e verificação das dimensões e prumos.

13 . SUPERESTRUTURA

13.1 Pilares

Confecção de pilares em concreto armado, moldados in loco, com formas e armações conforme projeto estrutural. Os pilares são dimensionados para suportar cargas da cobertura e lajes.

13.2 Vigas

Execução de vigas em concreto armado, interligando pilares, garantindo rigidez estrutural e distribuição uniforme de esforços.

13.3 Lajes

Execução de lajes treliçadas utilizando lajotas cerâmicas pré-moldadas, apoiadas sobre vigas e treliças de concreto armado, conforme projeto estrutural. A laje é dimensionada para suportar cargas permanentes e variáveis da edificação, garantindo resistência, estabilidade e adequada distribuição de esforços. Inclui execução de escoramento provisório durante a concretagem da capa de fechamento, garantindo segurança e integridade da estrutura até a cura completa do concreto.

14 . ALVENARIA

14.1 Alvenaria de vedação

Execução de paredes em blocos cerâmicos ou de concreto, devidamente alinhadas, niveladas e rejuntadas, garantindo fechamento eficiente da edificação e resistência às ações externas.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 8 de 14

14.2 Vergas e contravergas

Concretagem de vergas e contravergas sobre portas e janelas, reforçando a estrutura e prevenindo fissuras nos vãos. Inclui armaduras e formas conforme especificações técnicas.

15 . COBERTURA

115.1 – Telha a ser usada.

A telha a ser usada na reforma da creche é de modelo PORTUGUESA

15.2 – Trama de madeira

O madeiramento deve seguir o telhado existente, para melhor aproveitamento das madeiras e seguir o padrão já existente.

OBS: Não será aceito madeiramento em PINOS.

15.3 – Calhas

Terá dois tipos de calhas diferentes, uma de número 26 com corte de 33 cm,(para acabamento final de telhado) e outro com número 24 com corte de 100 cm (para emendar uma água de telhado na outra, fazendo um “calhão” entre os telhados).

15.4 . Tubo PVC para escoamento da água

Como a quadra não possui projeto de drenagem, os tubos irão ser chumbados na mureta da quadra, para haver um lugar para a água escorrer e não haver o empossamento da mesma. Tendo uma diâmetro de 40,00mm.

16 . ESQUADRIAS

Deverá ser utilizada madeira de lei ,sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. Porta inteiriça.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar,

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 9 de 14

com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

- Portas revestidas: com pintura esmalte cor AMARELO OURO e pintura esmalte cor PLATINA, e com laminado melaminico cor BRANCO.
- Conjuntos Marcos e Alisares: pintura esmalte, cor AZUL ESCURO;
- Conjuntos de fechadura e maçaneta;
- Dobradiças (3 ou 2* para cada folha de porta);
- Puxadores (barra metálica para acessibilidade).
- Tarjetas livre/ocupado (1 para cada porta).

17. REVESTIMENTO

17.1 - Revestimento cerâmico externo

Revestimento em cerâmica 10X10 cm, para áreas externas, nas cores amarelo, azul escuro e vermelho. Serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas externas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante

- Fachada - Barrado inferior - até a altura de 0,50m do piso – Cor Azul Escuro
- Fachada - platibandas e empenas laterais – desde a linha inferior da laje até o topo do elemento - cor azul escuro
- Fachada – Moldura das Janelas – uma fiada ao redor de toda a janela – cor vermelho
- Pilares do pátio e passarela – até a altura de 1,10 m – cor azul escuro
- Uma fiada acima de 1,10m, até a altura de 1,20m – cor amarelo

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 10 de 14

17.2 - Revestimento cerâmico interno

Revestimento em cerâmica 60X60 cm, para áreas internas, na cor branca. Serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas internas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante

17.3 Chapisco

Todas as superfícies de concreto, alvenaria de tijolos, forros de estuque e pré-moldados, antes de qualquer revestimento, receberão um chapisco constituído de argamassa de cimento e areia ao traço volumétrico de 1:3, lançado a colher, com força suficiente a permitir uma perfeita aderência ao substrato em camada homogênea áspera, e de modo a recobrir toda a superfície a ser revestida.

Os revestimentos em gesso não necessitam de chapisco.

O chapisco só deverá ser aplicado após a completa pega de argamassa das alvenarias e do embutimento das canalizações de água, esgoto, eletricidade e telefone.

As paredes voltadas ao vento, deverão ser chapiscadas, externamente, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume.

17.4 Reboco

Reboco aplicado sobre o emboço, devendo obedecerem a NBR 7200.

Reboco Externo: cimento, cal e areia fina ao traço 1:2:8 em volume, ou cal e areia fina ao traço 1:2.

Após a aplicação da massa, que poderá ser feita mecanicamente ou a colher, a superfície será regularizada com régua de alumínio e acabada com desempenadeira.

Os rebocos só serão aplicados após completa pega e endurecimento do emboço e assentamento de peitoris e marcos antes da colocação de alizares e rodapés.

As superfícies a rebocar deverão ser umedecidas antes do lançamento do reboco, que deverá ser regularizado à régua de alumínio e acabado com desempenadeira.

A espessura dos rebocos deverá ser de 25 milímetros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 11 de 14

Deverão ser feitas arestas arredondadas até uma altura de 1,50m de piso, ficando o restante em quina viva.

Quando da confecção das arestas deverá ser polvilhado cimento, com vista a aumentar a resistência das mesmas.

As superfícies revestidas, dadas como prontas, deverão apresentar paramentos planos, aprumados, lisos, alinhados, nivelados, desempenados e reproduzindo as formas determinadas no Projeto; arestas e cantos perfeitamente alinhados e em concordâncias perfeitas e serem isentas de rachaduras, falhas, depressões e quaisquer outros defeitos, ou deformações, não sendo aceitas ondulações, depressões ou saliências superiores a 1 milímetro.

17.5 Contrapiso

O Cimento deverá ser utilizada cimento tipo “Portland” comum, obedecendo rigorosamente o prazo de validade. Preparo da Dosagem: o preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentarem vestígios de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:3:2 (Cimento, Areia, Água).

18 . PINTURAS

18.1 Selador acrílico

Preparação das superfícies rebocadas, promovendo uniformidade e melhor aderência da pintura.

18.2 Pintura esmalte sintético

Acabamento em portas, janelas e esquadrias metálicas, proporcionando proteção contra corrosão e aspecto estético final.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 12 de 14

18.3 –paredes internas, externas e janelas

A pintura será feita com tinta acrílica, sendo pulverizada, utilizando duas(2) demãos, tendo os locais onde irá receber a pintura:paredes internas e externas da creche, lixamento e pintura da estrutura metálica das janelas.

19 . HIDRAULICA

91.1 Água fria

Instalação de tubulações em PVC, embutidas em paredes e lajes, garantindo distribuição adequada de água potável em toda a edificação.

19.2 Esgoto e águas pluviais

Execução de rede de esgoto e águas pluviais com tubulações rígidas em PVC, incluindo conexões, inspeções e pontos de coleta, garantindo drenagem eficiente e higiene ambiental.

19.3 Louças e metais

Instalação de lavatórios, pias, vasos sanitários, torneiras e demais acessórios, seguindo normas de ergonomia e funcionalidade.

20 . ELÉTRICA

20.1 Eletrodutos e caixas

Lançamento de eletrodutos embutidos, instalação de caixas de passagem e de embutir, conforme projeto elétrico.

20.2 Fiação

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 13 de 14

Passagem de condutores elétricos de cobre, isolados e dimensionados conforme carga prevista, garantindo segurança e eficiência energética.

20.3 Quadros e dispositivos

Montagem de quadros de distribuição, disjuntores e sistema de aterramento, assegurando proteção e operação correta das instalações.

20.4 Luminárias e tomadas

Instalação de pontos de iluminação, tomadas e interruptores de acordo com projeto, garantindo funcionalidade e conforto.

21 . ENTREGA DA OBRA

21.1 Limpeza geral

Remoção de entulhos, resíduos de construção, restos de argamassa e materiais descartáveis, preparando o ambiente para entrega.

21.2 Acabamento final

Lavagem de pisos, paredes revestidas, esquadrias e superfícies externas, assegurando que a obra seja entregue em condições plenas de uso e limpeza.

22 . FISCALIZAÇÃO

Será de responsabilidade do executante da obra do executante e pelos indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - MG.

O Responsável Técnico, será obrigado a manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra. Os indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG, terá o acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 14 de 14

23 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Obrigar-se-á a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

24 . TAXAS E LICENÇAS

Todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços serão por conta do contratada.

Conceição do Rio Verde-MG, 06 de abril de 2026

José Russano Neto
Eng. Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br