



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 21.436,60
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃO	UN	1,00	1.205,42	R\$ 1.462,78	R\$ 1.462,78
1.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	80,00	100,53	R\$ 121,99	R\$ 9.759,45
	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	64	131,52	R\$ 159,60	R\$ 10.214,37
						Subtotal		21.436,60
2			REGULARIZAÇÃO DO PATIO					24.371,94
2.5	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	20,10	728,06	R\$ 883,50	R\$ 17.758,37
2.6	Cotação		GRAMA SINTÉTICA, MATERIAL: POLIETILENO, COR: VERDE, ALTURA: 30 A 35 CM, APLICAÇÃO: CAMPO DE FUTEBOL	M2	50,00	109,00	R\$ 132,27	R\$ 6.613,58
						Subtotal		24.371,94
3			PINTURA					17.950,30
3.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	M2	600,00	13,55	R\$ 16,44	R\$ 9.865,76
3.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	60,00	12,35	R\$ 14,99	R\$ 899,20
3.3	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	60,00	8	R\$ 9,71	R\$ 582,48
3.4	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	3,00	740,39	R\$ 898,46	R\$ 2.695,39
3.5	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	33,60	10,98	R\$ 13,32	R\$ 447,69
3.6	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	49,60	12,94	R\$ 15,70	R\$ 778,85
3.7	SEINFRA	ED-50722	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	25	88,37	R\$ 107,24	R\$ 2.680,92
						Subtotal		17.950,30
4			TELHADO					26.943,88
4.1	SEINFRA	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	70,00	27,29	R\$ 33,12	R\$ 2.318,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
4.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	23,40	65,01	R\$ 78,89	R\$ 1.846,02
4.3	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	45,50	98,47	R\$ 119,49	R\$ 5.436,95
4.4	SINAPI-I	1109	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	40,00	29,09	R\$ 35,30	R\$ 1.412,03
4.5	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 40 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	35	14,13	R\$ 17,15	R\$ 600,14
4.6	SEINFRA	ED-50269	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 8 HORAS DIÁRIAS (LIMPEZA DE DEJETOS DE POMBOS QUE SE LOCALIZAM NAS LAJES DA CRECHE)	mês	1	4.985,20	R\$ 6.049,54	R\$ 6.049,54
4.7	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	31,28	125,79	R\$ 152,65	R\$ 4.774,77
4.8	SINAPI	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	1,76	704	R\$ 854,30	R\$ 1.506,31
4.9	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	49,76	47,2	R\$ 57,28	R\$ 2.850,11
4.11	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	12,35	R\$ 14,99	R\$ 149,87
Subtotal								R\$ 26.943,88
5			HIDRAULICA					R\$ 3.812,70
5.1	SINAPI-I	10228	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UN	9,00	349,1	R\$ 423,63	R\$ 3.812,70
Subtotal								R\$ 3.812,70
6			ESQUADRIAS					R\$ 54.018,55
6.1	SINAPI	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	17	2.618,51	R\$ 3.177,56	R\$ 54.018,55
Subtotal								R\$ 54.018,55
7			MURO					R\$ 16.164,96
7.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	606,00	13,55	R\$ 16,44	R\$ 9.964,41
7.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	121,20	4,53	R\$ 5,50	R\$ 666,26
7.3	SEINFRA	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	M	220	20,73	R\$ 25,16	R\$ 5.534,29
Subtotal								R\$ 16.164,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
8			PORTÃO					R\$ 15.254,73
8.1	SINAPI-I	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS (OS DOIS PORTÕES SERÃO DE CORRER E COM UM PORTÃO MENOR INDIVIDUAL	M2	21	592,45	R\$ 718,94	R\$ 15.097,70
8.2	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	10	12,94	R\$ 15,70	R\$ 157,03
Subtotal								R\$ 15.254,73
9			DRENAGEM					R\$ 14.554,35
9.1	SEINFRA	ED-14746	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM MADEIRA, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	30	399,79	R\$ 485,15	R\$ 14.554,35
Subtotal								R\$ 14.554,35
Valor TOTAL com BDI								R\$ 194.508,01
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 66.051,23
1.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	232,00	101,15	R\$ 122,75	R\$ 28.476,96
1.3	SEINFRA	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	M2	16,00	676,76	R\$ 821,25	R\$ 13.139,97
1.4	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	31,00	73,71	R\$ 89,45	R\$ 2.772,86
1.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,50	60,76	R\$ 73,73	R\$ 552,99
1.6	SEINFRA	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M²	209,00	2,68	R\$ 3,25	R\$ 679,71
1.7	SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	128	131,52	R\$ 159,60	R\$ 20.428,74
Subtotal								R\$ 66.051,23
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					R\$ 830,22
2.1	SEINFRA	ED-51111	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	M3	14,91	9,50	R\$ 11,53	R\$ 171,90
2.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	5,38	100,91	R\$ 122,45	R\$ 658,31
Subtotal								R\$ 830,22



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância								
								R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
3			INFRAESTRUTURA					R\$ 44.911,28
3.1			FUNDAÇÃO					12.698,41
3.1.1	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	16,80	144,66	R\$ 175,54	R\$ 2.949,15
3.1.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	167,91	14,37	R\$ 17,44	R\$ 2.928,01
3.1.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	47,00	20,98	R\$ 25,46	R\$ 1.196,58
3.1.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	47,00	10,03	R\$ 12,17	R\$ 572,06
3.1.5	SEINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	5,38	774,49	R\$ 939,84	R\$ 5.052,60
Subtotal								12.698,41
3.2			BALDRAME					R\$ 32.212,87
3.2.1	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,04	469,20	R\$ 569,37	R\$ 594,32
3.2.2	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	19,88	101,52	R\$ 123,19	R\$ 2.449,35
3.2.3	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	490,475	14,37	R\$ 17,44	R\$ 8.552,90
3.2.4	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	145,125	20,98	R\$ 25,46	R\$ 3.694,77
3.2.5	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	145,125	10,03	R\$ 12,17	R\$ 1.766,38
3.2.6	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	6	774,49	R\$ 939,84	R\$ 5.639,06
3.2.7	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	39,76	197,21	R\$ 239,31	R\$ 9.516,10
Subtotal								R\$ 32.212,87
4			SUPERESTRUTURA					R\$ 117.208,45
4.1			PILARES					R\$ 28.267,91
4.1.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	120,00	92,83	R\$ 112,65	R\$ 13.517,90
4.1.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	285,28	14,37	R\$ 17,44	R\$ 4.974,71
4.1.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	116,66	20,98	R\$ 25,46	R\$ 2.970,07
4.1.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	116,66	10,03	R\$ 12,17	R\$ 1.419,92
4.1.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	5,73	774,49	R\$ 939,84	R\$ 5.385,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
						Subtotal		R\$ 28.267,91
4.2			VIGAS					R\$ 33.733,82
4.2.1	SINAPI	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	45,81	130,61	R\$ 158,50	R\$ 7.260,98
4.2.2	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	559,595	14,37	R\$ 17,44	R\$ 9.758,21
4.2.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	271,845	20,98	R\$ 25,46	R\$ 6.920,96
4.2.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	271,845	10,03	R\$ 12,17	R\$ 3.308,74
4.2.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	6,9	774,49	R\$ 939,84	R\$ 6.484,92
						Subtotal		R\$ 33.733,82
4.3			LAJES					R\$ 55.206,72
4.3.1	SINAPI-I	3739	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 5,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	211,18	76,89	R\$ 93,31	R\$ 19.704,36
4.3.2	SEINFRA	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	213,13	23,32	R\$ 28,30	R\$ 6.031,33
	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74	11,92	R\$ 14,46	R\$ 1.070,40
4.3.3	SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	211,18	7,85	R\$ 9,53	R\$ 2.011,70
4.3.4	SEINFRA	ED-49620	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	25,3416	858,12	R\$ 1.041,33	R\$ 26.388,93
						Subtotal		R\$ 55.206,72
5			ALVENARIA					R\$ 76.608,33
5.1	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	310,23	84,99	R\$ 103,14	R\$ 31.995,68
5.2	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	596,46	8	R\$ 9,71	R\$ 5.790,43
5.3	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	37,5948	740,39	R\$ 898,46	R\$ 33.777,55



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância								
								R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
5.4	SEINFRA	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	1,125	3.695,22	R\$ 4.484,15	R\$ 5.044,67
Subtotal								R\$ 76.608,33
6			TELHADO					R\$ 58.115,85
6.1	SINAPI	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	252	109,47	R\$ 132,84	R\$ 33.476,14
6.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	252	69,98	R\$ 84,92	R\$ 21.400,02
6.3	SINAPI-I	1109	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	42,00	29,09	R\$ 35,30	R\$ 1.482,63
6.4	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	32	14,13	R\$ 17,15	R\$ 548,70
	SINAPI-I	1116	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM	M	24	20,76	R\$ 25,19	R\$ 604,61
6.3	SEINFRA	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	M	24	20,73	R\$ 25,16	R\$ 603,74
Subtotal								R\$ 58.115,85
7			PISO					R\$ 53.438,27
7.1	SEINFRA	ED-49613	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 9MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	21,626	729,89	R\$ 885,72	R\$ 19.154,61
7.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	143,22	33,54	R\$ 40,70	R\$ 5.829,17
7.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	243,5495	61,85	R\$ 75,05	R\$ 18.279,60
11.4	SEINFRA	ED-50722	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	73,56	88,37	R\$ 107,24	R\$ 7.888,35
7.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	98,1	11,85	R\$ 14,38	R\$ 1.410,68
7.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	8	90,22	R\$ 109,48	R\$ 875,86
Subtotal								R\$ 53.438,27
8			HIDRAULICA					R\$ 2.590,76
8.1	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	21	44,3	R\$ 53,76	R\$ 1.128,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
8.2	SINAPI	105328	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	1	52,42	R\$ 63,61	R\$ 63,61
8.3	SINAPI	105285	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	2	27,66	R\$ 33,57	R\$ 67,13
8.4	SINAPI-I	1959	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4	13,35	R\$ 16,20	R\$ 64,80
8.5	SINAPI-I	39775	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSOES 60 X 60 X 20 CM	UN	1,00	210,33	R\$ 255,24	R\$ 255,24
8.6	SINAPI	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	833,18	R\$ 1.011,06	R\$ 1.011,06
						Subtotal		R\$ 2.590,76
9			ELÉTRICO					R\$ 12.523,03
9.1	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	661,06	R\$ 802,20	R\$ 1.604,39
9.2	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	16,79	R\$ 20,37	R\$ 81,50
9.3	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	179,35	9,1	R\$ 11,04	R\$ 1.980,54
9.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	115,35	4,47	R\$ 5,42	R\$ 625,70
9.5	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	58,96	R\$ 71,55	R\$ 1.645,60
9.7	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	47,44	R\$ 57,57	R\$ 345,41
9.8	SINAPI	91971	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	92,06	R\$ 111,71	R\$ 893,72
9.9	SEINFRA	ED-49391	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE 1X32W-Ø78, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADA	UN	22,00	191,09	R\$ 231,89	R\$ 5.101,53
9.10	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	20,16	R\$ 24,46	R\$ 244,64
						Subtotal		R\$ 12.523,03
10			ESQUADRIAS					R\$ 50.220,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
10.1	SINAPI	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10	2.618,51	R\$ 3.177,56	R\$ 31.775,62
10.4	SEINFRA	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m2	16,8	904,76	R\$ 1.097,93	R\$ 18.445,16
Subtotal								R\$ 50.220,78
11			PINTURA					R\$ 18.571,25
11.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	596,46	4,53	R\$ 5,50	R\$ 3.278,83
11.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	596,46	13,55	R\$ 16,44	R\$ 9.807,55
11.3	SINAPI	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	16,8	12,94	R\$ 15,70	R\$ 263,81
11.6	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	198,18	16,13	R\$ 19,57	R\$ 3.879,13
11.7	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	198,18	5,58	R\$ 6,77	R\$ 1.341,94
Subtotal								R\$ 18.571,25
12			ACESSÓRIOS					R\$ 8.138,60
12.1	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	571,35	R\$ 693,33	R\$ 1.386,67
12.2	SEINFRA	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	m2	4,08	371,97	R\$ 451,39	R\$ 1.841,65
12.3	SINAPI-I	36791	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	UN	2	131,94	R\$ 160,11	R\$ 320,22
12.4	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2	41,98	R\$ 50,94	R\$ 101,89
12.5	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	52,21	R\$ 63,36	R\$ 126,71
12.6	SINAPI-I	11137	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 20 MM	M2	6,6	127,39	R\$ 154,59	R\$ 1.020,28
12.7	SINAPI-I	20213	VIGA APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	M	79,233	34,75	R\$ 42,17	R\$ 3.341,19
Subtotal								R\$ 8.138,60
13			ENTREGA DA OBRA					R\$ 2.136,32
13.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	211,34	8,33	R\$ 10,11	R\$ 2.136,32
Subtotal								R\$ 2.136,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Obra: Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância

Data de preço SEINFRA: JANEIRO/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Conceição do Rio Verde - MG

Endereço: Bairro Nazaré- Conceição do Rio Verde - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 21,35 %

			Reforma e Ampliação da Creche Pro Infância					R\$ 705.852,38
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
Valor TOTAL com BDI								R\$ 511.344,38

Conceição do Rio Verde-MG,06 de abril de 2026

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG