



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO RIBEIRO
DA SILVEIRA – ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

Localização: Comunidade Rural da Fazenda Velha – Zona Rural Município de Conceição do Rio Verde - MG - CEP: 37430-000.

A reforma da Escola Municipal João Ribeiro da Silveira (Escola Fazenda Velha) – localizada na Zona Rural do Município de Conceição do Rio Verde, esta reforma irá abranger o todo o perímetro da edificação, incluindo pintura interna e externa de toda edificação, correção das fissuras, rachaduras e trincas, substituição de todo sistema elétrico, substituição dos azulejos e pisos dos banheiros dos alunos, colocação de piso e azulejo nas áreas da cozinha e dispensa, substituição de todas as portas do prédio, instalação de assentos sanitários nos banheiros e por fim pintura dos mourões de cerceamento.

A reforma da Escola Municipal João Ribeiro da Silveira (Escola Fazenda Velha) – localizada na Zona Rural do Município de Conceição do Rio Verde, acontecerá em quatro etapas:

1ª Etapa:

A primeira etapa será feita a instalação da placa de obra na frente do alambrado da edificação, deverá ser feito a escavação das valas no contorno de terra do prédio para construção do passeio, nas valas escavada deverão ser preparadas com lastro magro de concreto na sua base. Esta etapa incluirá total conserto, reparo e adequação do prédio em relação à todas as patologias criadas por suas fissuras, trincas, rachaduras e fendas, sejam elas nos pilares, vigas, lajes e paredes. Nesta etapa dará início aos reparos externos e internos no reboco, principalmente no exterior do prédio ao qual encontra-se em estado de colapso e por fim nesta etapa deverá ser feito a casa do gás. Nesta etapa a fiscalização indicará os locais de reforço extra nos pilares, vigas, lajes e fundação. Nesta etapa deverá ser feita a regularização dos contrapisos conforme projeto e planilha orçamentaria, também seguindo orientação da fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Página 2 de 3

2ª Etapa:

Na segunda etapa, será corrigida as patologias nas janelas da parte dos fundos da edificação, serão feitas as vergas e contravergas, além do conserto dos vidros quebrados, será feita a substituição de todas as portas da edificação e instalado novas fechaduras, mantando os batentes antigo, fazendo a restauração nos batentes antigos e seus componentes. Deverá ser feita a substituição do forro de madeira pinus no beiral do prédio por um novo forro de madeira pinus no beiral do prédio, forro será pintado igual aos forros internos da edificação, todos na cor branco. Nesta etapa será indicado pela fiscalização os locais de goteiras e reparos a serem feitos no telhado, fazendo somente a substituição das telhas defeituosas. A casa do gás nesta etapa receberá uma peça em ardósia que servirá de telhado. Nesta etapa dará início no projeto elétrico conforme projeto licitado. Nesta etapa dará início também aos reparos no sistema sanitário. Nesta etapa será feita os reparos no sistema hidráulico orientado pela fiscalização e a instalação e substituição dos registros indicados pela fiscalização. Nesta etapa será instalada uma boia automática visando atender as necessidades dos usuários da escola, boia que irá complementar o sistema de poço e sucção de água que atende a escola.

3ª Etapa:

Nesta etapa será finalizado o projeto elétrico conforme projeto licitado, será finalizado também os reparos e instalações sanitárias. Será substituído no tanque as duas torneiras por novas, a pia da cozinha será substituída por uma pia de granito com uma cuba inox e seus componentes conforme planilha orçamentária e serão instalados assentos novos em todos os vasos sanitários, conforme projeto será instalado chuveiro elétrico atendendo necessidades da Escola. Nesta etapa será feito o assentamento de azulejo nos banheiros utilizados pelos até a altura de 1,50 metros, será feito o assentamento de azulejo na cozinha e na dispensa até a altura de 1,80 metros. Nesta etapa será feito o assentamento de piso PEI-V na cozinha, dispensa e banheiros, seguindo orientação da fiscalização. Nesta etapa será feito a concretagem dos passeios em volta da edificação. Nesta será feito a maioria da pintura externa e interna da edificação e de suas esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Página 3 de 3

4ª Etapa:

Nesta etapa será feita a regularização do piso do pátio descoberto e sua pintura, inclusive pintura dos desenhos e grafismos orientados pela fiscalização. Nesta etapa será finalizada pintura completa do prédio e dos mourões da frente do prédio. Por fim deverá ser feito a limpeza para entrega da obra em toda edificação e o pátio deverá também ser entregue limpo.

Conceição do Rio Verde, 17 de agosto de 2022.

Maurílio Tadeu Nogueira Martins
CREA-MG nº 73.517/D