



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA DO
CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PROFESSORA JULIETA PRIANTE

Localização: CMEI PROFESSORA JULIETA PRIANTE, à Rua Coronel José Bernardinho de Oliveira, nº 294 - Centro – Conceição do Rio Verde - MG.

A Reforma do Centro Municipal de Educação Infantil Professora Julieta Priante, está reforma será executada em todo o perímetro da escola, abrangendo toda a retirada, e instalação de forro novo com manta em toda área do pavimento superior, substituição e reparos no sistema de engradamento de madeira da cobertura, remoção e colocação de novas telhas cerâmicas em toda área do telhado cerâmico, pintura interna e externa e de teto do pavimento inferior será feita em toda área do prédio, pintura de letreiro no nome do CMEI será feita na fachada do prédio, retirada do revestimento de reboco do pavimento inferior nos locais mofados com substituição do reboco e adicional de impermeabilizante, será feito o contra piso na área de recreação e pintura de todo contra piso e pintura com desenhos para recreação infantil, implantação de grama no parquinho infantil, implantação de revestimento cerâmico até o teto das duas cozinhas e do refeitório infantil e por fim implantação de toldos nas rampas e na escada do refeitório.

A reforma do CMEI Professora Julieta Priante, acontecerá de em sete etapas:

1ª Etapa:

Instalação da Placa de obra na frente da edificação, conforme orientação da fiscalização. Sendo feito primeiro a remoção por total das telhas cerâmicas, substituição do engradamento do telhado orientado pela fiscalização e remoção gradativa do forro conforme orientação da fiscalização, logo após instalação de manta em toda área de cobertura inclusive beiral e assentamento das novas telhas cerâmicas inclusive cumeeiras. Devido a reforma na cobertura comprometer as funcionalidades do prédio as salas do pavimento superior iram deslocar suas funcionalidades para o pavimento inferior, nenhum trabalho será feito no pavimento inferior nesta etapa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

2ª Etapa:

Continuação e finalização da instalação das telhas cerâmicas e do engradamento de madeira da cobertura, após a finalização de toda a cobertura do telhado e antes da colocação do forro será feita a instalação total da tubulação elétrica conforme planilha e projeto, nesta etapa já dará início a instalação dos cabos elétricos e componentes elétricos conforme projeto elétrico do pavimento superior. Será feita a demolição total do reboco contaminado por mofo do pavimento inferior, remoção da janela e instalação de nova janela indica em projeto e orientação pela fiscalização, remoção da cobertura da escada de telha fibrocimento e instalação de cobertura em toldo de policarbonato com estrutura metálica pintada conforme especificação em planilha, remoção da porta da cozinha conforme indicada em projeto e orientação pela fiscalização, fechamento da porta removida (porta da cozinha) com alvenaria, chapisco e reboco. Instalação de novas portas tipo veneziana de madeira para os armários das salas conforme fotos em anexos e orientação da fiscalização. Instalação de portas de madeira no armário da cozinha tipo veneziana, semelhante ao encontrando no local. Instalação de portão de tubo de ferro entre os cômodos da cozinha conforme indicado em projeto, tendo como exemplo a imagem 01 do ANEXO I e seguindo orientação da fiscalização.

3ª Etapa:

Continuação da instalação dos cabos elétricos e componentes dos circuitos elétricos conforme projeto elétrico do pavimento superior. Será feito o chapisco do pavimento inferior dos locais que foram removido o reboco e dos locais indicados pela fiscalização a serem reparados, no pavimento inferior será feita a impermeabilização com tinta betuminosa nos locais que foram removido o reboco, será feita o reparado conforme itens da planilha as trincas, fissuras e fendas a serem orientados pela fiscalização em todo o prédio. Remoção dos pisos a serem trocados conforme projeto e conforme orientação da fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

4ª Etapa:

Finalização da instalação dos cabos elétricos e componentes dos circuitos elétricos conforme projeto elétrico do pavimento superior, inclusive instalação dos chuveiros elétricos. Será feito o reboco do pavimento inferior e nos reparos nos mesmos locais indicados pela fiscalização na 3ª etapa (locais aonde foram feitos os chapiscos e reparos de trincas, fissuras e fendas). Instalação dos toldos de policarbonato com estrutura metálica nas rampas de acesso na fachada do prédio. Será feito reparos no sistema hidráulico e nas caixas d'água. Será feito reparos no sistema sanitário da cozinha com instalação de uma caixa sifonada para escoamento d'água, será substituído os ralos dos sanitários do dormitório por caixa sifonada. Será iniciado a instalação dos revestimentos cerâmicos de piso nos locais retirados e nos sanitários conforme projeto e orientação da fiscalização.

5ª Etapa:

Instalação dos revestimento cerâmicos de parede nas duas cozinhas até o teto e revestimento cerâmico no refeitório até altura de meia parede, conforme projeto e orientação da fiscalização e instalação dos revestimento cerâmicos tipo azulejo nos locais a serem recompostos sendo orientado pela fiscalização. Pintura interna das paredes do pavimento superior em toda área do pavimento e pintura do teto do pavimento inferior em toda área do pavimento, junto com a pintura das esquadrias, portas e janelas do pavimento superior.

6ª Etapa:

Instalação de forro em toda área do pavimento superior após a pintura interna do pavimento superior e instalação dos revestimento cerâmicos de parede. Continuação da instalação dos revestimentos cerâmicos de piso. Pintura interna das paredes do pavimento inferior em toda área do pavimento e início da pintura externa de todo o prédio, junto com a pintura das esquadrias, portas, portões e janelas do pavimento inferior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

7ª Etapa:

Concretagem do contrapiso da área de recreação e da rampa de descida dos veículos. Plantio de Grama na área do parquinho. Finalização da pintura externa de todo o prédio, pintura do piso de toda a área de recreação e pintura de desenhos de recreação na área de recreação conforme orientação da fiscalização e pintura de letreiro conforme orientação da fiscalização e projeto, pintura dos brinquedos do parquinho e limpeza geral da obra para entrega da obra.

Conceição do Rio Verde, 06 de dezembro de 2021.

Maurílio Tadeu Nogueira Martins
CREA-MG 73.517/D