



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 1 de 18

MEMORIAL DESCRITIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
– MINAS GERAIS**

**OBRAS: REALIZAÇÃO DE UMA REFORMA NA CRECHE PRO
INFÂNCIA**

Conceição do Rio Verde, 18 de junho de 2025

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 2 de 18

SUMÁRIO

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.....	4
2 . OBJETIVO DO PROJETO.....	4
3 . ENDEREÇO DO PROJETO.	4
4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO	4
5 . OBJETIVO.	4
6 . LOCALIZAÇÃO.	4
7 . DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	5
8 . PROJETOS.	5
9 . SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.	5
9.1 . DESCRIÇÃO	5
9.2 . QUADRA DE ÁREAS.	5
9.3 . LOCAÇÃO.....	6
10 . INFRAESTRUTURA.....	6
10.1 . LIMPEZA DE TERRENO	6
10.2 PLACA DE OBRA	6
10.3 TAPUME.....	6
11 . PAVIMENTAÇÃO	6
11.1 EXECUÇÃO DE BLOQUETE INTERTRAVADO	6
11.2 . ARGAMASSA.....	7
11.3 GRAMA SINTÉTICA.....	8
11.4 CONCRETAGEM DA ÁREA DO PARQUINHO	9
12 . PINTURAS.....	9
12.1 – PINTURA DOS TUBOS DE AÇO, PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E JANELAS E MURO	9
12.2 - REVESTIMENTO CERÂMICO.....	9
12.3 LIXAMENTO DAS ESTRUTURAS METÁLICAS.....	10
12.4 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA	10
12.5 CHAPISCO	10
12.6 REBOCO.....	10
13 . TELHADO.....	11
13.1 – REMOÇÃO DAS TELHAS.....	11
13.2 – TELHA A SER USADA.	11
13.3 – TRAMA DE MADEIRA	12
13.4 – CALHAS	12

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 3 de 18

13.5 . TUBO PVC PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA.....	12
13.6 – DEMOLIÇÃO DE PLATIBANDA.....	12
13.7 . LIMPEZA DO LOCAL	12
14 . HIDRAULICA	12
15 . COBERTURA	13
15.4 . TUBO DE AÇO	13
15.4 . CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PARA CHUMBAR OS TUBOS DE AÇO.	13
15.3 . COBERTURA METÁLICA.....	13
15.4 . TESOURA	13
16 . ESQUADRIAS	13
17 . MURO.....	14
17.1 BLOCOS	14
17.2 CHAPISCO	16
17.3 REBOCO.....	16
18 . PORTÃO.....	17
19 . DRENAGEM	17
20 . GRADE NO REFEITÓRIO	17
21 . FISCALIZAÇÃO.....	17
22 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	18
23 . TAXAS E LICENÇAS.....	18

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 4 de 18

1 . ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

Secretária Municipal de Convênios e Engenharia

2 . OBJETIVO DO PROJETO.

Reforma da creche pro infância

3 . ENDEREÇO DO PROJETO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

4 . JUSTIFICATIVA DO PROJETO.

A presente justificativa tem como objetivo relatar a atual situação estrutural da creche e destacar a urgente necessidade de sua reforma. Após vistoria técnica realizada nas dependências da unidade, foram constatadas diversas condições precárias que comprometem diretamente a segurança, o bem-estar e o desenvolvimento das crianças, além de afetar as condições de trabalho dos profissionais da educação.

Entre os principais problemas identificados, destacam-se: infiltrações em salas de aula e corredores, comprometimento do telhado, instalações elétricas antigas e inadequadas, pisos danificados, banheiros em más condições de uso e ausência de acessibilidade em diversos pontos da edificação. Além disso, a estrutura física atual não atende plenamente às normas de segurança vigentes, colocando em risco os usuários do espaço.

É importante frisar que a creche atende diariamente um número expressivo de crianças em idade de desenvolvimento sensível, o que exige um ambiente seguro, limpo, adequado e estimulante. A continuidade do uso das instalações sem a devida intervenção estrutural representa um risco iminente à integridade física dos alunos e servidores.

5 . OBJETIVO.

Reforma da creche.

6 . LOCALIZAÇÃO.

Bairro Nazaré-Conceição do Rio Verde-MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 5 de 18

7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

O presente memorial descritivo, a seguir apresentado, tem como objetivo a racionalização de procedimentos a fim de se estabelecer um comportamento mínimo desejado, não só dos materiais, componentes e serviços, mas também das especificações técnicas prescritas neste documento, as quais deverão ser rigorosamente obedecidas.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, às normas técnicas da ABNT. Serão observadas as disposições e as determinações preceituadas pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG.

8. PROJETOS.

Serão fornecidos os seguintes projetos: Planta locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura com os detalhes do que será necessário na execução do projeto. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto:

9. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.

9.1. Descrição

Planta de projeto arquitetônico

9.2. Quadra de Áreas.

Terreno	2.640,00 m ²
A Construir	1.452,00 m ²
Total	1.452,00 m ²

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 6 de 18

9.3 . Locação

A locação da construção obedece às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Conceição do Rio Verde - MG.

10 . INFRAESTRUTURA

10.1 . Limpeza de Terreno

A execução da limpeza do terreno deverá ser feita antes do início da obra, retirando gramíneas, areias, pedras, etc.

10.2 Placa de Obra

Fornecimento de placa de obra, nas dimensões mínimas de 300x150cm. Conforme modelo fornecido pela CONTRATANTE. A segunda placa deverá ter os seguintes dados: nome da CONTRATADA, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome do Autor e Coautores do projeto ou projetos, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome dos Responsáveis Técnicos pela execução da obra, instalações e serviços, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; atividades específicas pelas quais os profissionais são responsáveis; Título, número da Carteira Profissional e região do registro dos profissionais. As placas deverão estar instaladas, no máximo, 1 (um) dia após o início das obras. Cada placa será em chapa galvanizada nº 26, estruturadas em vigas U enrijecida com metalon e pintura em esmalte sintético.

10.3 Tapume

O tapume de compensado, tendas as dimensões de 2,2 m por 1 m

11 . PAVIMENTAÇÃO

11.1 Execução de Bloquete intertravado

Os serviços de pavimentação serão executados com piso de concreto com bloco intertravado de 16 faces, nas dimensões 22x11cm, espessura de 8cm, Fck=35MPa, assentados sobre colchão de areia, com espessura de 6cm. Após o assentamento será colocada uma camada de pó de pedra para fechamento das juntas e realizada a

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS
CEP: 37.430-000

Página 7 de 18

compactação do pavimento com placa vibratória.

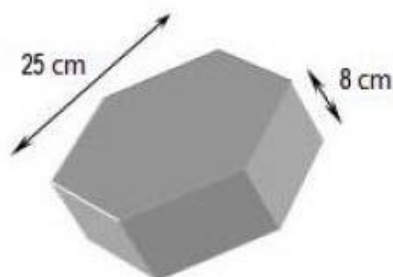


Figura 01. Modelo do bloco de concreto a ser executado.

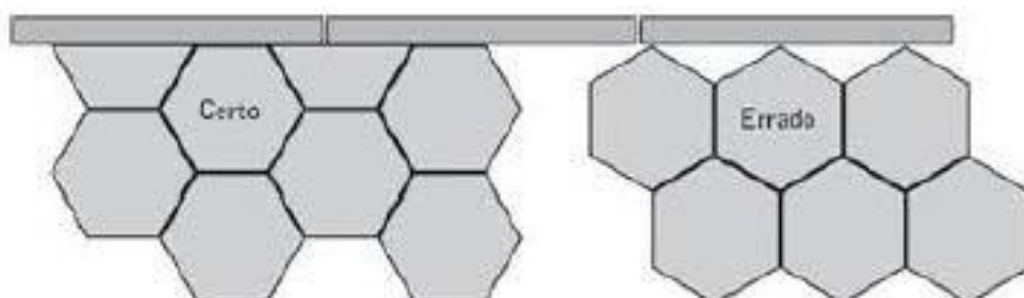


Figura 02. Modo de encaixe para execução.

Deverá ser observado o encaixe correto entre as peças, a fim de evitar cortes desnecessários nas mesmas ou o seu desprendimento do colchão de areia.

Serão executados meios-fios pré-moldados com dimensões de (100x15x13x30) deverão ser executados nas seguintes situações: paralelos às sarjetas – conforme projeto e executado na forma de travamento do calçamento em bloquete nos pontos inicial e final da via e/ou no encontro com vias adjacentes. Todos os meios-fios de concreto pré-moldado deverão ter resistência mínima de 20 MPa.

11.2 . Argamassa.

A argamassa servirá para nivelar o pátio da creche.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000
Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 8 de 18

O Cimento deverá ser utilizada cimento tipo “Portland” comum, obedecendo rigorosamente o prazo de validade. Preparo da Dosagem: o preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentarem vestígios de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:3:2 (Cimento, Areia, Água).

11.3 Grama Sintética

A grama sintética deverá estar em conformidade com as normas dos laboratórios oficiais e das demais normas vigentes quanto na sua qualidade, da instalação e no nivelamento adequado do material que compõe o sistema de amortecimento, reduzindo lesões e proporcionando muito mais conforto e segurança ao atleta. Considerações importantes na preparação do piso para a aplicação da grama sintética: Fornecimento e instalação de gramado sintético especial, cor verde, confeccionado em rolos de 3,90 metros de largura e até 50 metros de comprimento.

O gramado será composto de base primária confeccionada em fibra de polipropileno revestida com dupla camada de látex, reforçada por camada de tecido geotextil e fibras de poliéster do tipo “angel hair”, com a finalidade de suportar os rigores das intempéries e esforços mecânicos a que será submetida. A base primária deverá ainda ter microporos dimensionados para permeabilidade de 184 litros de água por hora. A grama será composta por fios monofilamentares de polietileno LSR de baixa abrasividade, tratados com protetores de raios ultravioleta terá altura total de 42 mm, 8.800 Decitex, alta densidade de tufo, com aproximadamente 9.000 tufo por metro quadrado, conferindo ao gramado as condições ideais para receber a camada amortecedora composta de grânulos de borracha SBR especial, malha 10, limpa, peneirada e isenta de metais, que será aplicada superficialmente e entre fios, na proporção de 15 Kg por metro quadrado.

Os rolos de grama sintética serão unidos por fita reforçada de poliéster entrelaçado não direcional (seaming tape), e adesivo especial de poliuretano, bicomponente e à prova de água. As linhas demarcatórias de cor branca deverão ser confeccionadas com o mesmo material e especificações da grama sintética verde.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 9 de 18

11.4 Concretagem da área do parquinho

Será utilizado concreto não estrutural com resistência característica à compressão(f_{ck}) de 13,5 MPa, resistência esta que deverá ser atingida aos 28 dias, conforme a ABNT. Considerar um consumo de cimento maior ou igual a 135 Kg/m³ e a relação água/cimento em massa de 0,50. O acabamento do concreto deverá seguir os níveis e inclinações do projeto. A verificação da trabalhabilidade será efetuada através de ensaios de consistência (slumptest). Quanto às verificações de características dos constituintes e da resistência mecânica, serão obedecidas as NBR 5732/80 e NBR 5738/80. O lançamento do concreto deverá ser feito através de bombeamento aplicado pelo caminhão betoneira. O processo de cura do concreto deverá ser executado com umidificação constante da estrutura após acabamento inicial seguindo as diretrizes imposta pela FISCALIZAÇÃO.

A granulometria do agregado deve ser compatível com as dimensões da peça e aparência desejada a fim de evitar falhas ou nichos no concreto. Deveram ser efetuados lançamento e aplicação de concreto em estrutura, com cuidado no transporte e adensamento do mesmo. Após o lançamento, o concreto será adensado preferencialmente com vibrador. Use somente BRITA e areia limpas (sem argila ou barro), sem materiais orgânicos (raízes, folhas, gravetos, etc.) e sem grãos que esfrelam quando apertados entre os dedos. A água (doce) também deve ser limpa, clara e sem impurezas (boa para beber). Qualquer material (água ou areia) contendo SAL é prejudicial ao concreto.

12 . PINTURAS

12.1 – Pintura dos tubos de aço, paredes internas, externas e janelas e muro

A pintura será feita com tinta acrílica, sendo pulverizada, utilizando duas(2) demãos, tendo os locais onde irá receber a pintura: tubo de aço onde irá receber a cobertura metálica ,paredes internas e externas da creche, lixamento e pintura da estrutura metálica das janelas.

12.2 - Revestimento cerâmico

Revestimento em cerâmica 10X10 cm, para áreas externas, nas cores amarelo, azul escuro e vermelho. Serão assentadas com argamassa industrial indicada para áreas externas, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante quanto à espessura das juntas, realizando o rejuntamento com rejunte epóxi, recomendado pelo fabricante

- Fachada - Barrado inferior - até a altura de 0,50m do piso – Cor Azul Escuro

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 10 de 18

- Fachada - platibandas e empenas laterais – desde a linha inferior da laje até o topo do elemento - cor azul escuro
- Fachada – Moldura das Janelas – uma fiada ao redor de toda a janela – cor vermelho
- Pilares do pátio e passarela – até a altura de 1,10 m – cor azul escuro
- Uma fiada acima de 1,10m, até a altura de 1,20m – cor amarelo

12.3 Lixamento das estruturas metálicas

O Lixamento será feito em toda a estrutura metálica onde irá receber a pintura em estrutura metálica, para que a tinta possa aderir a estrutura mais facilmente.

As lixas a serem usadas são: lixa de grão médio 120-180.

12.4 Demolição de argamassa

A demolição da platibanda será feita de forma manual sem reaproveitamento de material.

12.5 Chapisco

Todas as superfícies de concreto, alvenaria de tijolos, forros de estuque e pré-moldados, antes de qualquer revestimento, receberão um chapisco constituído de argamassa de cimento e areia ao traço volumétrico de 1:3, lançado a colher, com força suficiente a permitir uma perfeita aderência ao substrato em camada homogênea áspera, e de modo a recobrir toda a superfície a ser revestida.

Os revestimentos em gesso não necessitam de chapisco.

O chapisco só deverá ser aplicado após a completa pega de argamassa das alvenarias e do embutimento das canalizações de água, esgoto, eletricidade e telefone.

As paredes voltadas ao vento, deverão ser chapiscadas, externamente, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume.

12.6 Reboco

Reboco aplicado sobre o emboço, devendo obedecerem a NBR 7200.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 11 de 18

Reboco Externo: cimento, cal e areia fina ao traço 1:2:8 em volume, ou cal e areia fina ao traço 1:2.

Após a aplicação da massa, que poderá ser feita mecanicamente ou a colher, a superfície será regularizada com régua de alumínio e acabada com desempoladeira.

Os rebocos só serão aplicados após completa pega e endurecimento do emboço e assentamento de peitoris e marcos antes da colocação de alizares e rodapés.

As superfícies a rebocar deverão ser umedecidas antes do lançamento do reboco, que deverá ser regularizado à régua de alumínio e acabado com desempoladeira.

A espessura dos rebocos deverá ser de 25 milímetros.

Deverão ser feitas arestas arredondadas até uma altura de 1,50m de piso, ficando o restante em quina viva.

Quando da confecção das arestas deverá ser polvilhado cimento, com vista a aumentar a resistência das mesmas.

As superfícies revestidas, dadas como prontas, deverão apresentar paramentos planos, apurados, lisos, alinhados, nivelados, desempenados e reproduzindo as formas determinadas no Projeto; arestas e cantos perfeitamente alinhados e em concordâncias perfeitas e serem isentas de rachaduras, falhas, depressões e quaisquer outros defeitos, ou deformações, não sendo aceitas ondulações, depressões ou saliências superiores a 1 milímetro.

13 . TELHADO

13.1 – Remoção das telhas

Irá remover 4 fiadas de telha do tipo português COM REAPROVEITAMENTO para que o alongamento do telhado siga a inclinação indicada.

13.2 – Telha a ser usada.

A telha a ser usada na reforma da creche é de modelo PORTUGUESA

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 12 de 18

13.3 – Trama de madeira

O madeiramento deve seguir o telhado existente, para melhor aproveitamento das madeiras e seguir o padrão já existente.

OBS: Não será aceito madeiramento em PINOS.

13.4 – Calhas

Terá dois tipos de calhas diferentes, uma de número 26 com corte de 33 cm, (para acabamento final de telhado) e outro com número 24 com corte de 100 cm (para emendar uma água de telhado na outra, fazendo um “calhão” entre os telhados).

13.5 . Tubo PVC para escoamento da água

Como a quadra não possui projeto de drenagem, os tubos irão ser chumbados na mureta da quadra, para haver um lugar para a água escorrer e não haver o empossamento da mesma. Tendo uma diâmetro de 40,00mm.

13.6 – Demolição de Platibanda

A demolição da platibanda será feita através do uso de marteleiro sem reaproveitamento de material.

13.7 . Limpeza do local

Após a retirada das telhas, fazer limpeza dos excrementos das pombas.

14 . HIDRAULICA

A válvula de descarga metálica deverá ser de acabamento metálico cromado.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 13 de 18

15 . COBERTURA

15.4 . Tubo de aço

O tubo de aço a ser usado no projeto é o tubo de aço galvanizado, com diâmetro de duas 2' polegadas ou seja 50,00mm, servirá para fixar a trama de aço e a telha metálica.

15.4 . Concreto não estrutural para chumbar os tubos de aço.

O concreto servirá para segurar o tubo de aço para que não se movimente e fique firme para aguentar o peso da estrutura metálica.

O Cimento deverá ser utilizada cimento tipo “Portland” comum, obedecendo rigorosamente o prazo de validade. Preparo da Dosagem: o preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentarem vestígios de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:3:0,5 (Cimento, Areia, Brita, Água).

15.3 . Cobertura metálica

As telhas metálica será do tipo onduladas simples com espessura de 0,50 mm.

15.4 . Tesoura

As tesouras de aço deverão ser soldada.

16 . ESQUADRIAS

Deverá ser utilizada madeira de lei ,sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. Porta inteiriça.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 14 de 18

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

- Portas revestidas: com pintura esmalte cor AMARELO OURO e pintura esmalte cor PLATINA, e com laminado melaminico cor BRANCO.
- Conjuntos Marcos e Alisares: pintura esmalte, cor AZUL ESCURO;
- Conjuntos de fechadura e maçaneta;
- Dobradiças (3 ou 2* para cada folha de porta);
- Puxadores (barra metálica para acessibilidade).
- Tarjetas livre/ocupado (1 para cada porta).

17. MURO

17.1 Blocos

Todas as alvenarias deverão ser executados com bloco de concreto de 1ª qualidade, ou seja, não poderão apresentar trincaduras ou outros defeitos que possam comprometer sua resistência e durabilidade, e obedecerão as normas NBR 7170 e NBR 7171.

Antes do início da execução da alvenaria, deverão ser marcados, por meio de cordões ou fios de arame esticados sobre cavaletes, os alinhamentos das paredes, e por meio de fios de prumo, todas as saliências

Qualquer desaprumo ou falta de alinhamento entre as diversas fiadas dos blocos, será o bastante para a FISCALIZAÇÃO poder determinar sua total ou parcial demolição sem nenhum ônus para a CONTRATANTE.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 15 de 18

Em todos os encontros de paredes deverão ser feitas amarrações de alvenaria.

As argamassas de assentamento serão de cimento e areia, cimento cal e areia ou adesivas e deverão apresentar resistência à compressão, superior aos blocos. Os traços em volume, serão no máximo 1:8 nos embasamentos e 1:10 nas alvenarias de elevação.

Os blocos deverão ser molhados antes do assentamento, evitando-se a absorção de água das argamassas aplicadas.

Os blocos deverão ser assentados em fiadas horizontais, sobre camada de argamassa de 1,5 cm de espessura com juntas alternadas de modo a se obter boa amarração, evitando-se com rigor coincidências de juntas verticais em camadas consecutivas. Todas as juntas horizontais e verticais serão preenchidas com argamassa.

Os cantos das paredes deverão ser feitos com blocos inteiros, assentados, alternadamente, no sentido de uma e outra parede.

As diversas fiadas deverão ficar perfeitamente alinhadas e niveladas, apresentando, os trechos de paredes perfeitas condições de verticalidade.

Todas as alvenarias deverão ser convenientemente amarradas aos pilares e vigas por meio de pontas de vergalhões deixadas na estrutura de concreto armado.

As paredes que repousam sobre vigas contínuas deverão ser levantadas simultaneamente, não sendo permitidas diferenças superiores a 1,00 m entre as alturas levantadas em vãos contínuos.

No enchimento dos vãos, nas estruturas em concreto armado, a execução de alvenaria nas paredes, em cada andar, será suspensa a uma distância de 20 cm da face inferior de vigas ou lajes.

Nas alvenarias de blocos de concreto aparentes, será necessário indicar, sobre as estacas permanentemente colocadas, as marcações das fiadas e juntas de argamassa, e estudar na primeira e segunda fiada o “fechamento” exato. Ainda nestes casos (alvenaria aparente), deverá ser feita uma triagem rigorosa dos blocos, rejeitando-se aqueles que apresentem lesões ou deformações. Além disso, as juntas deverão ser uniformes quanto à espessura, devendo ainda serem removidos os vestígios de argamassa que adiram aos blocos.

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 16 de 18

17.2 Chapisco

Todas as superfícies de concreto, alvenaria de tijolos, forros de estuque e pré-moldados, antes de qualquer revestimento, receberão um chapisco constituído de argamassa de cimento e areia ao traço volumétrico de 1:3, lançado a colher, com força suficiente a permitir uma perfeita aderência ao substrato em camada homogênea áspera, e de modo a recobrir toda a superfície a ser revestida.

Os revestimentos em gesso não necessitam de chapisco.

O chapisco só deverá ser aplicado após a completa pega de argamassa das alvenarias e do embutimento das canalizações de água, esgoto, eletricidade e telefone.

As paredes voltadas ao vento, deverão ser chapiscadas, externamente, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 em volume.

17.3 Reboco

Reboco aplicado sobre o emboço, devendo obedecerem a NBR 7200.

Reboco Externo: cimento, cal e areia fina ao traço 1:2:8 em volume, ou cal e areia fina ao traço 1:2.

Após a aplicação da massa, que poderá ser feita mecanicamente ou a colher, a superfície será regularizada com régua de alumínio e acabada com desempenadeira.

Os rebocos só serão aplicados após completa pega e endurecimento do emboço e assentamento de peitoris e marcos antes da colocação de alizares e rodapés.

As superfícies a rebocar deverão ser umedecidas antes do lançamento do reboco, que deverá ser regularizado à régua de alumínio e acabado com desempenadeira.

A espessura dos rebocos deverá ser de 25 milímetros.

Deverão ser feitas arestas arredondadas até uma altura de 1,50m de piso, ficando o restante em quina viva.

Quando da confecção das arestas deverá ser polvilhado cimento, com vista a aumentar a resistência das mesmas.

As superfícies revestidas, dadas como prontas, deverão apresentar paramentos planos, aprumados, lisos, alinhados, nivelados, desempenados e reproduzindo as formas determinadas no Projeto; arestas e cantos perfeitamente alinhados e em concordâncias



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 17 de 18

perfeitas e serem isentas de rachaduras, falhas, depressões e quaisquer outros defeitos, ou deformações, não sendo aceitas ondulações, depressões ou saliências superiores a 1 milímetro.

18 . PORTÃO

Os portões a serem utilizados terão os seguintes tamanho: portão principal 2(altura) por 5 (largura) e portão da lateral tendo 2 (altura) por 5,5 (de largura), sendo fabricado em tubo de aço galvanizado, diâmetro de 1.1/2 (polegadas) ou seja 38,1 mm, com tela quadriculada, trama de 1/2 (12,70mm) e fio de 12(2,77mm)

19 . DRENAGEM

A drenagem será feita pelo método de canaleta, com uma grade de ferro para evitar que materiais grandes caiam e entupam a canaleta.

20 . GRADE NO REFEITÓRIO

A grade servirá de fechamento para evitar que as crianças saiam do refeitório e para que os professores possam vigiar melhor as crianças, tendo o material as grade em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 2 polegadas e gradil com quadro em barra chata.

21 . FISCALIZAÇÃO

Será de responsabilidade do executante da obra do executante e pelos indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio verde - MG.

O Responsável Técnico, será obrigado a manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra. Os indicados pela Prefeitura Municipal de Conceição do Rio Verde - MG, terá o acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CEP: 37.430-000

Página 18 de 18

serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

22 . EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Obrigar-se-á a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

23 . TAXAS E LICENÇAS

Todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços serão por conta do contratante.

Conceição do Rio Verde-MG, 23 de junho de 2025

José Russano Neto
Eng. Civil
CREA: 428470MG

Praça Prefeito Edward Carneiro, 11 – Centro – 37.430-000

Tel.: (35) 3335-1013 Fax: (35) 3335-1767

e-mail: engenharia@conceicaodorioverde.mg.gov.br home page: www.conceicaodorioverde.mg.gov.br